第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程估价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程估价>>

13位ISBN编号：9787512306837

10位ISBN编号：7512306830

出版时间：2010-10

出版时间：中国电力

作者：邢莉燕

页数：277

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和《工程估价》教学大纲（土建部分）的要求编写而成。
在教材知识体系上注重国家最新实施的工程量清单计价法的应用和操作。
书中主要介绍了建筑工程估价的基本原理和常识。
根据《建设工程工程量清单计价规范》的工程量计算规则，重点介绍了清单工程量的计算和工程量清单的编制。
并且针对目前建筑企业投标报价时还需以各地区制定的消耗量定额为依据的现实，专门以“山东省建筑工程消耗量定额”及“山东省建筑工程工程量清单计价办法”的使用为例，介绍了定额工程量的计算规则和综合单价的构成及投标报价单的构成及编制。
简单介绍了工程量清单计价模式下的信息技术及网络的应用。
每章都有图例，并在例题中配有详细的计算步骤，都配有一定数量的练习题。
本书共分两篇，主要介绍了工程估价的费用构成、工程量计算的一般原理、工程量清单的编制、建筑面积的计算（按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB／T50353-2005），对工程量清单计价模式进行了详尽的阐述。
第二篇主要介绍了建筑工程工程量计算规则和投标报价工程量的计算及综合单价的组价过程，简要介绍了建筑工程造价行业的信息化应用。
本书内容丰富、新颖，编排严谨，图文并茂，深入浅出，既有理论阐述，又有方法和实例，实用性较强。
本书可作为普通高等院校工程管理、工业与民用建筑、工程造价、房地产管理等有关专业的教材，也可供审计部门、工程造价管理部门、建设单位、施工企业、工程造价咨询机构等从事造价管理工作的人员学习参考。
本书由山东建筑大学邢莉燕主编，由山东理工大学郭树荣教授主审。
本书的成功出版，是全体编写人员共同努力的结果。
编写的具体分工如下：邢莉燕、黄伟典、王艳艳、姜利妍合编第一篇，刘爱芳编写第二篇第一、二章，孙广伟编写第二篇第三章、第四章第一～四节、第四章第六节，周景阳编写第二篇第四章第五节、第九章及附录，张晓丽、王静合编第五、六章，张友全编写第七章，刘建中编写第八章，李永涛编写第十章。
另外，李相华、刘梦泉、刘峰、邵朝红等人员参与了书稿的讨论和修改，全书由邢莉燕统稿。
本书在编写过程中，经过反复讨论和多次修改，编写期间得到山东理工大学、山东建筑大学、山东师范大学、济南工程职业技术学院、济南铁路职业技术学院、北京广联达软件技术有限公司等单位的大力支持和帮助，另外编写过程中参考了大量文献资料，在此谨向以上所有单位和参考文献的作者表示衷心感谢！
鉴于编者水平有限，书中难免会存在不当之处，恳请广大读者和同行批评指正。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书为21世纪高等学校规划教材。
全书分为两篇，第一篇为工程估价基础知识综述，主要内容为建筑工程费用的构成、工程量计算原理、建筑面积的计算；第二篇为工程计量与计价，主要内容为土(石)方工程，桩与地基基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，厂库房大门、特种门、木结构工程，金属结构工程，屋面及防水工程，防腐、隔热、保温工程，建筑工程措施项目，信息化在工程造价管理中的应用。
本书根据《建筑工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)和《工程估价》教学大纲(土建部分)的要求编写而成。
全书内容新颖、丰富，编排严谨，图文并茂，深入浅出，既有理论阐述，又有方法和实例，实用性较强。
　本书可作为普通高等院校工程管理、工业与民用建筑、工程造价、房地产管理等有关专业的教材，也可供审计部门、工程造价管理部门、建设单位、施工企业、工程造价咨询机构等从事造价管理工作的人员学习参考。

<<建筑工程估价>>

书籍目录

前言　第一篇 工程估价基础知识综述第一章 建筑工程费用的构成 第一节 建筑产品价格构成 第二节 建筑工程类别划分标准 第三节 综合单价 第四节 《建设工程工程量清单计价规范》的基本内容 第五节 工程量清单计价表格 复习思考题第二章 工程量计算原理 第一节 工程量计算的要求和步骤 第二节 工程量计算技巧 第三节 运用统筹法原理计算工程量 复习思考题第三章 建筑面积的计算 复习思考题　第二篇 工程计量与计价第一章 土(石)方工程 第一节 土(石)方工程概述 第二节 清单项目设置及计算规则 第三节 工程量的计算 第四节 计价要点 第五节 应用举例 复习思考题第二章 桩与地基基础工程 第一节 桩与地基基础工程概述 第二节 清单项目设置及计算规则 第三节 工程量的计算 第四节 计价要点 第五节 应用举例 复习思考题第三章 砌筑工程 第一节 砌筑工程概述 第二节 清单工程量计算规则 第三节 工程量的计算 第四节 计价要点 第五节 应用举例 复习思考题第四章 混凝土及钢筋混凝土工程 第一节 混凝土及钢筋混凝土工程概述 第二节 清单工程量计算规则 第三节 工程量的计算 第四节 计价要点 第五节 平法识图与钢筋计算 第六节 应用举例 复习思考题第五章 厂库房大门、特种门、木结构工程 第一节 概述 第二节 清单项目设置及计算规则 第三节 工程量清单计价 第四节 应用举例 复习思考题第六章 金属结构工程 第一节 概述 第二节 清单项目设置及计算规则 第三节 工程量清单计价 第四节 应用举例 复习思考题第七章 屋面及防水工程 第一节 概述 第二节 清单项目设置及计算规则 第三节 工程量清单计价 第四节 应用举例 复习思考题第八章 防腐、隔热、保温工程 第一节 概述 第二节 清单项目设置及计算规则 第三节 工程量清单计价 第四节 应用举例 复习思考题第九章 建筑工程措施项目 第一节 脚手架工程 第二节 垂直运输机械及超高增加 第三节 构件运输及安装工程 第四节 混凝土模板及支撑工程 第五节 大型机械安装、拆卸及场外运输 第六节 施工排水与降水 复习思考题第十章 信息化在工程造价管理中的应用 第一节 工程造价管理信息技术的应用 第二节 工程造价软件在工程量清单计价中的应用 复习思考题附录 建筑工程估价课程设计指导书参考文献

章节摘录

（三）计日工　　计日工是为了解决现场发生的对零星工作的计价而设立的。
所谓零星工作一般是指合同约定之外的或因变更而产生的、工程量清单中没有相应项目的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。
国际上常见的标准合同条款中，大多数都设立了计日工（Drywork）计价机制。
计日工对完成零星工作所消耗的人工工时、材料数量、机械台班进行计量，并按照计日工表中填报的适用项目的单价进行计价支付。
理论上讲，合理的计日工单价水平一般要高于工程量清单的价格水平，其原因在于计日工往往是用于一些突发性的额外工作，缺少计划性，承包人在调动施工生产资源方面难免会影响已经计划好的工作，生产资源的使用效率也有一定的降低，客观上造成超出常规的额外投入。
另一方面，计日工清单往往粗略给出一个暂定的工程量，无法纳入有效的竞争，也是造成其单价水平偏高的原因之一，因此计日工表中一定要给出暂定数量，并且需要根据经验，尽可能估算一个比较贴近实际的数量。
（四）总承包服务费　　总承包服务费是为了解决招标人在法律、法规允许的条件下进行专业工程发包以及自行供应材料、设备，并需要总承包人对发包的专业工程提供协调和配合服务（如分包人使用总包人的脚手架、水电接剥等）；对供应的材料、设备提供收、发和保管服务以及对施工现场进行统一管理；对竣工资料进行统一汇总整理等发生并向总承包人支付的费用。
招标人应当预计该项费用并按投标人的投标报价向投标人支付该项费用。
其他项目清单出现以上未列的项目时，可根据工程实际情况补充（如竣工结算中，就将索赔、现场签证列人了其他项目中，从暂列金额中按实扣除）。
四、规费　　规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用（简称规费），包括：　　（1）工程排污费：是指施工现场按规定缴纳的工程排污费。
（2）工程定额测定费：是指按规定缴纳工程造价（定额）管理部门的定额测定费。
（3）社会保障费：社会保障费包括养老保障金、失业保险费和医疗保险费。
1）养老保障金：是指企业按照国家及各省的规定标准为职工缴纳的养老保障金。
2）失业保险费：是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费。
3）医疗保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。
（4）住房公积金：是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。
（5）危险作业意外伤害保险：是指按照建筑法规定，企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费。
五、税金　　税金是指国家税法规定的应计入建筑工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加（简称两税一费），税金具有法定性和强制性，是国家税法规定的应计人工程造价内的税金，由工程承包人按规定及时足额交纳给工程所在地的税务部门。

编辑推荐

《21世纪高等学校规划教材：建筑工程估价》共分两篇，主要介绍了工程估价的费用构成、工程量计算的一般原理、工程量清单的编制、建筑面积的计算（按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2005），对工程量清单计价模式进行了详尽的阐述。
第二篇主要介绍了建筑工程工程量计算规则和投标报价工程量的计算及综合单价的组价过程，简要介绍了建筑工程造价行业的信息化应用。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com