

<<建筑企业经营管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑企业经营管理>>

13位ISBN编号：9787512307186

10位ISBN编号：7512307187

出版时间：2010-8

出版时间：中国电力出版社

作者：桑培东，杨杰 著

页数：347

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑企业经营管理>>

### 前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。

该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合。

本书为新编教材。

建筑企业经营管理课程已在很多高等院校工程管理、工程造价、房地产经营管理、土木工程等专业中设置为必修主干课程，满足了建筑企业及相应政府主管部门等用人单位对大学毕业生知识结构的要求。

“建筑企业经营管理”是一门综合性的课程，其内容涉及土木工程、管理学、经济学、法律法规等知识，其内容可从理论研究和应用研究两个层面进行探讨。

从理论研究层面来看，“建筑企业经营管理”主要研究三个方面的问题：一是研究如何合理组织生产力以获取最佳社会效益；二是研究如何改善生产关系，从而最大限度地挖掘和调动各方面的积极性和主动性，为实现企业目标服务；三是研究上层建筑方面的问题，积极探讨如何使企业的内部环境与外部环境相适应，从而维护正常的生产关系，促进生产力的发展。

从应用研究层面来看，“建筑企业经营管理”可从企业的宏观和微观两个方面进行探讨，从宏观上看，“建筑企业经营管理”主要研究建筑企业经营管理概论、经营管理体制、战略管理、预测与决策、知识管理与文化建设、国际工程承包、信息管理七部分内容；从微观上看，“建筑企业经营管理”主要研究建筑企业各环节的专业管理问题，主要包括建筑企业计划管理、建筑市场与招标投标、施工管理、技术管理、质量管理、生产要素管理、财务管理与审计等七部分内容。

本书在编写过程中，立足于应用层面，注重实例和案例教学，同时，注意吸收建筑企业管理方面的最新研究成果。

## <<建筑企业经营管理>>

### 内容概要

《建筑企业经营管理》为普通高等教育“十一五”规划教材。

全书共分十四章，主要内容为建筑企业经营管理概论、建筑企业经营管理体制、建筑企业战略管理、建筑企业预测与决策、建筑企业计划管理、建筑市场与建筑企业招标投标、建筑企业施工管理、建筑企业技术管理、建筑企业质量管理、建筑企业生产要素管理、建筑企业财务管理与审计、建筑企业知识管理与文化建设、国际工程承包、建筑企业信息管理概论。

《建筑企业经营管理》以管理科学的基本理论和基本方法为基础，以科学发展观为指导，立足于中国建筑业和建筑企业的实际，理论联系实际，从宏观和微观两个方面对建筑企业经营管理的内容体系、理论方法和发展方向进行系统分析和解剖。

全书结合建筑企业实际，内容新颖，叙述简明扼要，精炼实用。

《建筑企业经营管理》可作为高等院校工程管理、工程造价、房地产经营管理、土木工程等专业的教材，也可供政府管理部门、建设单位、工程管理咨询单位和施工单位参考，还可作为建筑企业管理人员的培训教材。

## &lt;&lt;建筑企业经营管理&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 建筑企业经营管理概论第一节 企业与企业经营管理概述第二节 建筑企业经营管理基本概念与现状分析第三节 建筑企业资质及其管理第四节 我国建筑业改革与发展习题第二章 建筑企业经营管理体制第一节 建筑企业组织原理第二节 建筑企业组织设计与变革第三节 建筑企业控制习题第三章 建筑企业战略管理第一节 企业战略管理导论第二节 建筑企业内外部环境分析第三节 建筑企业战略分析第四节 建筑企业战略的实施与控制习题第四章 建筑企业预测与决策第一节 预测与决策概论第二节 定性预测方法第三节 定量预测方法第四节 决策方法第五节 科学预测与科学决策程序习题第五章 建筑企业计划管理第一节 建筑企业计划管理概述第二节 建筑企业的计划体系第三节 建筑企业计划的编制第四节 建筑企业计划的执行和控制习题第六章 建筑市场与建筑企业招标投标第一节 建筑企业市场概述第二节 建筑企业的经营方式第三节 建筑企业招标投标管理第四节 建筑企业合同管理第五节 建筑企业风险管理习题第七章 建筑企业施工管理第一节 施工管理的任务及主要内容第二节 施工准备工作第三节 施工项目管理第四节 安全管理与文明施工第五节 工程索赔习题第八章 建筑企业技术管理第一节 建筑企业技术管理概述第二节 技术管理中的主要工作第三节 建筑企业技术开发和自主创新第四节 建筑企业技术标准化管理与工法制度习题第九章 建筑企业质量管理第一节 建筑企业质量管理概述第二节 建筑企业全面质量管理第三节 建筑企业质量管理的方法和手段第四节 建筑企业综合管理体系习题第十章 建筑企业生产要素管理第一节 生产要素管理概述第二节 建筑企业人力资源管理第三节 建筑企业机械设备管理第四节 建筑企业材料管理习题第十一章 建筑企业财务管理与审计第一节 建筑企业财务管理概述第二节 建筑企业融资与资本运营管理第三节 建筑企业成本与收益管理第四节 建筑企业审计习题第十二章 建筑企业知识管理与文化建设第一节 知识管理概述第二节 知识管理的过程与方法第三节 企业文化概述第四节 建筑业企业文化建设习题第十三章 国际工程承包第一节 国际工程承包概念与研究内容第二节 国际工程承包市场划分与展望第三节 我国国际工程承包现状分析习题第十四章 建筑企业信息管理概论第一节 建筑企业信息管理概述第二节 建筑企业信息化管理习题参考文献

## <<建筑企业经营管理>>

### 章节摘录

一、企业的概念 企业是指从事生产、流通、服务等经济活动，以产品或劳务满足社会需要，并以获取盈利为目的，依法设立，实行自主经营、自负盈亏的经济组织。

企业是在大生产条件下社会经济的基础单位。

企业具有两重性，企业首先是生产力组织形式，同时又体现一定的生产关系。

二、企业的基本特征 1) 企业是从事生产、流通、服务等活动的经济组织。

2) 企业通过交换生产经营的成果与其他生产单位发生经济联系，满足一定的社会需要，同时获得盈利。

3) 企业具有独立的经济利益，自主经营，自负盈亏。

4) 企业要依法设立。

5) 企业是社会经济力量的基础，企业生产力的总和构成社会生产力。

企业的发展状态影响整个社会经济活动发展水平。

在生产领域，企业是生产的现场；在交换领域，企业是实现交换的基本环节；在分配领域，职工要从企业得到工资、奖金、津贴等，每个职工的收入，很大程度上取决于企业的经营活动成果。

同时，国家的政治、经济、文化生活等，很大程度上也受到企业经营活动成果的影响。

三、企业管理的概念、性质和任务 (一) 企业管理的概念 企业管理就是对企业的生产经营活动所进行的决策、计划、组织、控制，以及对职工的领导和激励等一系列工作活动的总称。

企业的生产活动主要以内部活动为主，经营活动主要以外部活动为主。

由于企业活动包含生产活动和经营活动两部分，所以企业管理包括生产管理和经营管理两大部分。

1. 企业内部生产活动 企业内部生产活动是指为了实现企业的经营目标，执行经营确定的方针和策略，对企业的生产活动及人、财、物、信息等资源所进行的计划、组织、控制等一系列工作活动，即生产管理。

其目的是不断提高生产和工作效率，保证企业生产经营活动正常进行。

企业生产管理，是以生产为对象的管理，其活动范围主要是企业内部的生产领域，其工作内容主要包括生产、技术、质量、安全、机械设备、劳动、材料、财务等具体管理业务。

<<建筑企业经营管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>