

<<百姓购房要知的120件事>>

图书基本信息

书名：<<百姓购房要知的120件事>>

13位ISBN编号：9787512307704

10位ISBN编号：7512307705

出版时间：2011-1

出版时间：中国电力出版社

作者：李少聪

页数：251

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百姓购房要知的120件事>>

内容概要

购房是百姓生活中的大事，甚至关乎后半生的幸福。

购房有很多学问，如地理位置优劣、房屋格局是否合理、升值潜力大小等。

同时，由于当今我国房地产市场很不规范，处处藏有玄机，我们购房时要听得懂售楼人员口中的“专业术语”，要识别售楼广告中美丽的“谎言”，要重点防范购房合同中的各类陷阱，要了解购房贷款中的种种学问。

另外，购买二手房需要注意的事情也不少，验房、收房、办理产权证更不能掉以轻心……本书从这一系列流程中精选了120件必须要知道的知识点，分别加以详细阐述，希望能给购房者以最大的帮助。

<<百姓购房要知的120件事>>

作者简介

李少聪，女，民间学者。

常年关注房地产市场的发展，对百姓购房以及相关问题有着深入研究和独到见解，受本丛书编委会的邀请，将多年研究的经验和心得集结成书。

<<百姓购房要知的120件事>>

书籍目录

前言第一章 选房要有伯乐的慧眼 第一节 选房前期准备 1.2010年以前的政策与房价总结 2.未来几年我国主要大城市房价走势预测与分析 3.未来几年部分中小城市房价走势预测与分析 4.70年产权是怎么回事 5.认清近年各种不足70年产权的楼盘 6.认清“大产权”和“小产权” 7.你具备购买经济适用房的条件吗 8.经济适用房——想要卖你不容易 9.选择可靠的房地产商是关键 10.区别对待用来居住和投资的楼盘 11.挖出尾房市场藏着的“金子” 12.购买期房的优势和风险 第二节 实地考察，眼见为实还要多留心 13.楼间距——带着米尺实际丈量 14.隔声试验——可以请朋友一同现场测试 15.选现房看清房屋质量 16.怎样选最佳户型 17.小户型选择讲究多 18.不要上了样板间的“当” 第三节 购房看风水，更要讲科学 19.购房风水与堪舆学——住宅风水的科学根据 20.选择良好住宅环境需注意的细节 21.住宅选址讲究阴阳和谐及其科学依据 22.构成好风水旺宅的8个要素及其科学依据 23.需要避讳的10类住宅 24.看楼盘位置替你选择绝佳住房 25.购房时楼盘方位、朝向的优劣比较 26.最适宜居住的三大风水布局及其科学依据 27.住房绝对要远离7种建筑 第四节 识别售房广告中的美丽“谎言” 28.售楼书有“水分”，不可轻信免上当 29.商品房广告中惯用的“承诺”欺诈 30.名为“赠送”，实为促销“陷阱” 31.提防广告背后的四大“陷阱” ……第二章 签合同是维权的根本第三章 购房要问价，精打细算买房子第四章 明明白白购买二手房第五章 专家教你验房、收房第六章 买了房子办理产权证是重中之重第七章 有了纠纷，拿起法律武器维权第八章 明察秋毫售后物业

<<百姓购房要知的120件事>>

编辑推荐

《百姓购房要知的120件事》几乎囊括了购房中所有重要的知识点。如果业主在购房之前了解了这些知识，不仅可以节省宝贵的时间和金钱，同时可以避免在购房过程中出现一些重要失误。

《百姓购房要知的120件事》作者常年关注房地产市场的发展，对百姓购房以及相关问题有着深入的研究，同时又特意邀请法律专业人士、金融理财专家等对《百姓购房要知的120件事》进行了审阅，以保障《百姓购房要知的120件事》的高度权威性。

《百姓购房要知的120件事》内容中所涉及的知识点，包括相关的法律法规、房地产市场的信息等，均采用目前最新的信息、知识点和最新出台的法律法规。

<<百姓购房要知的120件事>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>