

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787512317987

10位ISBN编号：7512317980

出版时间：2011-11

出版时间：中国电力出版社

作者：马光红，谢叙祎 编

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价>>

内容概要

《普通高等教育“十二五”规划教材：房地产估价》主要包括：房地产及房地产估价的基本知识、房地产价格影响因素分析、房地产估价基本原理、收益还原法、市场比较法、成本法、假设开发法、土地价格评估、小同H的房地产估价的特点、统计方法在房地产估价中的应用、估价程序及估价报告的撰写等内容。

本书内容设置全面，章节安排合理，重点突出；例题的选择和编排紧扣教材内容，由浅入深，讲解详细，能够帮助读者灵活掌握理论知识及应用，也有利于读者自学，理解和把握房地产估价的要旨。

书中每章都有精选的习题，覆盖了各章的主要知识点，难度适中。

本书可以作为普通高等院校的房地产开发与管理、工程造价、土地资源管理、城市管理、建筑工程管理等相关专业的教材，也可以作为准备参加土地估价师、房地产估价师以及房地产经纪人考试的人员培训用书。

<<房地产估价>>

书籍目录

前言第一章 房地产及房地产估价的基本知识第一节 我国房地产估价的溯源第二节 房地产的内涵及其定义第三节 房地产的属性及特征第四节 房地产市场结构与特征分析复习思考题第二章 房地产价格影响因素分析第一节 房地产价格主要影响因素第二节 房地产的需求、供给与价格第三节 房地产价格与租金的关系第四节 我国房地产指数的主要类型、编制方法及其应用第五节 房地产价格类型简介及补地价的计算思考及计算题第三章 房地产估价概述第一节 基本概念第二节 房地产估价的目的是第三节 房地产估价的基本原则第四节 我国房地产估价行业发展概况第五节 房地产估价方法体系复习思考题第四章 收益还原法第一节 收益性还原法概述第二节 净收益、还原利率、收益年限的确定第三节 收益还原法的基本公式第四节 收益还原法的扩展方法--剩余技术第五节 收益还原法的运用及举例思考及计算题第五章 市场比较法第一节 市场比较法综述第二节 搜集交易实例第三节 选取可比实例第四节 可比实例价格修正第五节 求取比准价格第六节 市场比较法举例思考及计算题第六章 成本法第一节 成本法概述第二节 新开发土地的成本法估价第三节 新建房地产的成本法估价第四节 旧房地产价格的求取第五节 成本法总结及其举例思考及计算题第七章 假设开发法第一节 假设开发法综述第二节 假设开发法的估价步骤第三节 假设开发法的运用思考及计算题第八章 土地价格评估第一节 基准地价评估第二节 基准地价系数修正法及其运用第三节 路线价法第四节 高层建筑的地价分摊思考及计算题第九章 不同目的房地产估价的特点第一节 国有建设用地使用权出让价格评估第二节 房地产转让价格评估第三节 房地产抵押价值评估第四节 城市房屋拆迁补偿估价复习思考题第十章 统计方法在房地产估价中的应用第一节 回归分析方法在房地产估价中的运用第二节 时间序列平滑法在房地产估价中的运用第三节 模糊数学方法在房地产估价中的运用思考及计算题第十一章 估价程序及估价报告的撰写第一节 房地产估价程序概述第二节 房地产估价报告的撰写复习思考题参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>