

图书基本信息

书名：<<2013全国二级建造师执业资格考试命题采分点精粹 建筑工程管理与实务>>

13位ISBN编号：9787512337985

10位ISBN编号：7512337981

出版时间：2013-1

出版时间：中国电力出版社

作者：孙培祥 编

页数：290

字数：246000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书主要以考试大纲为依据，紧紧围绕考试指定用书，并结合最权威的考试信息进行编写。重点是将历年真题与所涉及的采分点做全方位、全角度的分析，其最主要的特点是分析历年的采分点，预测2013年度考试的采分点。

本书可供参加2013年度全国二级建造师执业资格考试的考生复习参考。

书籍目录

前言

2A310000建筑工程技术

2A311000建筑工程技术要求

2A311010建筑结构技术要求

2A311011掌握房屋结构平衡的技术要求

2A311012掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求

2A311013掌握钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求

2A311014掌握砌体结构的特点及构造要求

2A311020建筑构造要求

2A311021熟悉民用建筑构造要求

2A311022熟悉建筑物理环境技术要求

2A311030建筑材料

2A311031掌握常用建筑金属材料的品种、性能及应用

2A311032掌握无机胶凝材料的性能及应用

2A311033掌握混凝土(含外加剂)的技术性能和应用

2A311034掌握砂浆及砌块的技术性能和应用

2A311035掌握建筑饰面石材和建筑陶瓷的特性及应用

2A311036掌握建筑用木材及木制品的特性及应用

2A311037掌握建筑玻璃的特性及应用

2A311038了解其他常用建筑材料的特性和应用

2A312000建筑工程施工技术

2A312010施工测量

2A312011熟悉施工测量的内容和方法

2A312020地基与基础工程施工技术

2A312021掌握土方工程施工技术要求

2A312022掌握基坑验槽及局部不良地基的处理方法

2A312023掌握砖、石基础施工技术要求

2A312024熟悉混凝土基础与桩基施工技术要求

2A312030主体结构施工技术

2A312031掌握混凝土结构的施工技术

2A312032掌握砌体结构的施工技术

2A312033熟悉钢结构施工技术

2A312040防水工程施工技术

2A312041掌握屋面及室内防水工程施工技术要求

2A312042了解地下防水工程施工技术要求

2A312050装饰装修工程施工技术

2A312051掌握吊顶工程施工技术要求

2A312052掌握轻质隔墙工程施工技术要求

2A312053掌握地面工程施工技术要求

2A312054掌握饰面板(砖)工程施工技术要求

2A312055熟悉门窗工程施工技术要求

2A312056了解涂料涂饰、裱糊、软包及细部工程施工技术要求

2A312060幕墙工程施工技术

2A312061掌握玻璃幕墙工程施工技术要求

2A312062掌握幕墙节能工程的技术要求

- 2A312063熟悉金属与石材幕墙工程施工技术要求
- 2A320000建筑工程施工管理实务
  - 2A320010单位工程施工组织设计的编制
    - 2A320011掌握单位工程施工组织设计的管理
    - 2A320012掌握施工部署
    - 2A320013掌握施工顺序和施工方法的确定
    - 2A320014掌握危险性较大工程的专项施工方案
    - 2A320015熟悉施工平面布置图
    - 2A320016了解材料、劳动力、施工机具计划
  - 2A320020施工进度控制
    - 2A320021掌握建筑工程施工进度计划的编制
    - 2A320022掌握流水施工方法在建筑工程中的应用
    - 2A320023熟悉网络计划方法在建筑工程中的应用
    - 2A320024了解建筑工程施工进度的检查与调整
  - 2A320030施工质量控制
    - 2A320031掌握地基基础工程施工质量控制
    - 2A320032掌握混凝土结构工程施工质量控制
    - 2A320033掌握砌体结构工程施工质量控制
    - 2A320034掌握建筑防水、保温工程施工质量控制
    - 2A320035掌握钢结构工程施工质量控制
    - 2A320036掌握墙面、吊顶及地面工程施工质量控制
    - 2A320037熟悉建筑幕墙工程施工质量控制
    - 2A320038熟悉土方工程施工质量控制
    - 2A320039熟悉门窗及细部工程施工质量控制
  - 2A320040施工安全控制
    - 2A320041掌握脚手架安全控制
    - 2A320042掌握洞口、临边防护控制
    - 2A320043掌握模板工程安全控制
    - 2A320044掌握施工用电安全控制
    - 2A320045掌握垂直运输机械安全控制
    - 2A320046掌握高空作业安全控制
    - 2A320047掌握拆除工程安全控制
    - 2A320048熟悉基坑支护安全控制
    - 2A320049了解施工机具安全控制
  - 2A320050建筑工程造价控制
    - 2A320051掌握建设工程合同价款的约定
    - 2A320052掌握建设工程合同价款的调整
    - 2A320053掌握建筑工程预付款、进度款的计算
    - 2A320054掌握建筑工程竣工结算
    - 2A320055了解成本控制方法在建筑工程中的应用
  - 2A320060施工合同管理
    - 2A320061掌握建设工程施工合同的索赔
    - 2A320062掌握专业分包合同的应用
    - 2A320063掌握劳务分包合同的应用
    - 2A320064熟悉建设工程施工合同的组成
    - 2A320065熟悉建设工程施工合同的签订与履行
  - 2A320070建筑工程施工现场管理

- 2A320071掌握施工现场防火要求
- 2A320072掌握现场文明施工要求
- 2A320073掌握现场成品保护要求
- 2A320074掌握现场环境保护要求
- 2A320075熟悉职业健康安全管理要求
- 2A320076了解临时用电,用水管理规定
- 2A320077了解安全警示牌的布置原则
- 2A320078了解施工现场综合考评分析
- 2A320080建筑工程的竣工验收
  - 2A320081掌握建筑工程检验批及分项工程的质量验收
  - 2A320082掌握建筑工程分部工程的质量验收
  - 2A320083掌握建筑工程室内环境质量验收
  - 2A320084掌握建筑节能工程施工质量验收
  - 2A320085掌握建筑工程竣工消防验收
  - 2A320086了解建筑工程的竣工验收
  - 2A320087熟悉建筑工程竣工资料的编制
- 2A320090建筑工程保修
  - 2A320091掌握建筑工程的保修
- 2A330000建筑工程法规及相关知识
  - 2A331000建筑工程法规
    - 2A331010建筑工程施工管理有关法规
    - 2A331011掌握民用建筑节能的法规
    - 2A331012掌握注册建造师执业工程规模标准中有关建筑工程的规定
    - 2A331013掌握注册建造师施工管理签章
  - 2A332000建筑工程标准
    - 2A332010《建设工程项目管理规范》
      - 2A332011了解建设工程中项目管理、职业健康安全管理与环境管理的规定
    - 2A332020《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)的有关规定
      - 2A332021掌握建筑工程施工质量验收和组织的规定
      - 2A332030《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T 50430)的有关规定
        - 2A332031掌握施工企业质量管理的组织和规定
      - 2A332040建筑装饰装修工程中有关防火的规定
        - 2A332041掌握《建筑内部装修设计防火规范》
        - 2A332042掌握《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354)中的防火施工和验收的规定
      - 2A332050《民用建筑工程室内环境污染控制》
        - 2A332051掌握民用建筑工程室内环境污染物限量控制的规定
      - 2A332060地基基础及主体结构工程相关技术标准
        - 2A332061掌握《建筑地基基础工程施工质量验收规范》
        - 2A332062掌握《混凝土结构工程施工质量验收规范》
        - 2A332063掌握《砌体工程施工质量验收规范》
        - 2A332064熟悉《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205)的有关规定
      - 2A332070建筑装饰装修工程相关技术标准
        - 2A332071掌握《建筑装饰装修工程质量验收规范》
        - 2A332072掌握建筑幕墙工程技术规范中关于安装施工的规定
        - 2A332073熟悉《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327)的有关规定



章节摘录

一、建筑工程质量验收的基本要求 建筑工程施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)和相关专业验收规范的规定。

二、单位工程竣工验收的程序和组织 (1)单位工程完成后,施工单位首先要依据质量标准、设计图纸等组织有关人员进行自检,并对检查结果进行评定,符合要求后向建设单位提交工程验收报告和完整的质量资料,请建设单位 【2011年采分点】组织验收。

【2012年考题】必须参加单位工程竣工验收的单位有( )。

A. 建设单位 B. 施工单位 C. 勘察单位 D. 监理单位 E. 设计单位 【答案

】ABDE 【2011年考题】根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300),单位工程竣工验收应由( )组织。

A. 施工单位 B. 建设单位 C. 监理单位 D. 设计单位 【答案】B (2)建设

单位收到工程验收报告后,应由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位(子单位)工程验收。

(3)在一个单位工程中,对满足生产要求或具备使用条件,施工单位已预验,监理工程师已初验通过的子单位工程,建设单位可组织进行验收。

(4)单位工程有分包单位施工时,分包单位对所承包的工程项目应按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)规定的程序和组织检查评定,总包单位应派人参加。

(5)当参加验收各方对工程质量验收意见不一致时,可请当地建设行政主管部门或工程质量监督机构(也可是其委托的部门、单位或各方认可的咨询单位)协调处理。

(6)单位工程质量验收合格后,建设单位应在规定时间内将工程竣工验收报告和有关文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门备案。否则,不允许投入使用。

【2013年预测题】单位工程质量验收合格后,( )应在规定时间内将工程竣工验收报告和有关文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门备案。

A. 施工单位 B. 设计单位 C. 建设单位 D. 监理单位 【答案】C 2A320087

熟悉建筑工程竣工资料的编制 (1)按规定建设施工技术的竣工资料应先交给施工总承包单位,由施工总承包单位统一汇总后交给建设单位,再由建设单位上交到城建档案馆。

(2)总包单位负责收集、汇总各分包单位形成的档案,并及时向建设单位移交;分包单位应将本单位形成的工程文件整理、立卷后及时移交总包单位。

(3)建设单位应履行以下职责: 1)在工程招标及勘察、设计、施工、监理等单位签订协议、合同时,应对工程文件的套数、费用、质量、移交时间等提出明确要求。

2)收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件,并应进行立卷归档。

3)负责组织、监督和检查勘察、设计、施工、监理等单位的工程文件的形成、积累和立归档工作。

.....

编辑推荐

《2013全国二级建造师执业资格考试·命题采分点精粹：建筑工程管理与实务（电力版）》3大特色：一线名师精研真题，准确把握命题规律；聚焦命题采分点，核心解读考题考向；教材梳理透彻到位，构建实用高效知识体系。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>