

<<2013建筑经济施工与设计业务>>

图书基本信息

书名：<<2013建筑经济施工与设计业务管理历年真题解析与模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787512338609

10位ISBN编号：7512338600

出版时间：2013-1

出版时间：赵峰 中国电力出版社 (2013-01出版)

作者：赵峰

页数：289

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2013建筑经济施工与设计业务>>

前言

前言自1995年11月首次在全国进行注册建筑师考试以来，至今已经进行了16次（因考试时间调整、大纲修订、题库更新等原因，1996年、2002年各停考一次）。

注册建筑师考试不仅考试门次多、强度高，还以其极低的通过率而著称。

全国一级注册建筑师执业资格考试大纲对此部分的要求见下面所述：六、建筑经济、施工与设计业务管理6.1了解基本建设费用的组成；了解工程项目概、预算内容及编制方法；了解一般建筑工程的技术经济指标和土建工程分部分项单价；了解建筑材料的价格信息，能估算一般建筑工程的单方造价；了解一般建设项目的经济指标及经济评价方法；熟悉建筑面积的计算规则。

6.2了解砌体工程、混凝土结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程的施工质量验收规范基本知识。

6.3了解与工程勘察设计有关的法律、行政法规和部门规章的基本精神；熟悉注册建筑师考试、注册、执业、继续教育及注册建筑师权利与义务等方面的规定；了解设计业务招标投标、承包发包及签订设计合同等市场行为方面的规定；熟悉设计文件编制的原则、依据、程序、质量和深度要求；熟悉修改设计文件等方面的规定；熟悉执行工程建设标准，特别是强制性标准管理方面的规定；了解城市规划管理、房地产开发程序和建设工程监理的有关规定；了解对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定。

试题中面积计算规则部分均采用的是新的规范，现将新的建筑面积计算规则的改变部分与旧规范中原有部分做一对比，以便于读者加深印象和记忆，同时这一部分也是出题的重点（表0-1）。

每年的分值大概在6分左右。

表0-1建筑面积计算规则改变部分对照序号项目旧规则新规范1单层建筑单层建筑物不论其高度如何均按一层计算建筑面积单层建筑物高度在2.20m及以上者应计算全面积；高度不足2.20m者应计算1/2面积2坡屋顶内空间面积没有做相关规定利用坡屋顶内空间时净高超过2.10m的部位应计算全面积；净高在1.20~2.10m的部位应计算1/2面积；净高不足1.20m的部位不应计算面积3多层建筑按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算，按照各层建筑面积之和，层高2.2m以下不计算面积多层建筑物首层应按其外墙勒脚以上结构外围水平面积计算；二层及以上楼层应按其外墙结构外围水平面积计算。

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积4外墙保温外墙保温不计算建筑面积建筑物外墙外侧有保温隔热层的，应按保温隔热层外边线计算建筑面积续表序号项目旧规则新规范5坡地建筑物超过2.2m才计算面积利用坡屋顶内空间时净高超过2.10m的部位应计算全面积；净高在1.20~2.10m的部位应计算1/2面积；净高不足1.20m的部位不应计算面积6地下室部分地下室部分超过2.2m计算地下室、半地下室（车间、商店、车站、车库、仓库等），包括相应的有永久性顶盖的出入口，应按其外墙上口（不包括采光井、外墙防潮层及其保护墙）外边线所围水平面积计算。

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积7门厅部分穿过建筑物的通道，建筑物内的门厅、大厅不论其高度如何，均按一层建筑面积计算建筑物的门厅、大厅按一层计算建筑面积。

门厅、大厅内设有回廊时，应按其结构底板水平面积计算。

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积8架空走廊建筑物外有维护结构的架空走廊，按其顶盖水平投影面积计算建筑物间有围护结构的架空走廊，应按其围护结构外围水平面积计算。

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积。

有永久性顶盖无围护结构的应按其结构底板水平面积的1/2计算9立体书库、立体仓库、立体车库等书库、立体仓库设有结构层的，按结构层计算建筑面积；没有结构层的，按承重书架层或货架层计算建筑面积立体书库、立体仓库、立体车库，无结构层的应按一层计算，有结构层的应按其结构层面积分别计算。

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积10有围护结构的舞台灯光控制室有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积乘以层数计算有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积计算。

<<2013建筑经济施工与设计业务>>

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积11建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊按外围水平面积计算建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊，应按其围护结构外围水平面积计算。

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积。

有永久性顶盖无围护结构的应按其结构底板水平面积的1/2计算12有永久性顶盖无围护结构的场馆看台无相关规定有永久性顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的1/2计算13有维护结构的楼梯间、电梯间有维护结构的楼梯间、电梯间按外围水平面积计算建筑物顶部有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积14有围护结构不垂直于水平面而超出底板外沿的建筑物无相关规定设有围护结构不垂直于水平面而超出底板外沿的建筑物，应按其底板面的外围水平面积计算。

层高在2.20m及以上者应计算全面积；层高不足2.20m者应计算1/2面积15雨篷有柱雨篷，按柱外围水平面积计算雨篷结构的外边线至外墙结构外边线的宽度超过2.10m者，应按雨篷结构板的水平投影面积的1/2计算16室外楼梯室外楼梯，按自然层投影面积之和计算建筑面积有永久性顶盖的室外楼梯，应按建筑物自然层的水平投影面积的1/2计算续表序号项目旧规则新规范17阳台封闭阳台全算，不封闭阳台算一半建筑物的阳台均应按其水平投影面积的1/2计算18车棚、货棚按柱外围计算面积，单排柱车棚、货棚，按照顶盖的一半计算面积有永久性顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算19高低联跨建筑物对变形缝没有做规定高低联跨的建筑物，应以高跨结构外边线为界分别计算建筑面积；其高低跨内部连通时，其变形缝应计算在低跨面积内20幕墙的规定无相关规定以幕墙作为围护结构的建筑物，应按幕墙外边线计算建筑面积21变形缝变形缝小于300mm才计算面积建筑物内的变形缝，应按其自然层合并在建筑物面积内计算另外，建筑材料及产品说明来自中国建材在线网站 (<http://www.jc.net.cn/>)，鉴于建筑材料、产品浩如烟波，就不赘述了。

建筑面积计算以及建筑施工部分由于新规范的执行，使得题目和答案与原试题均有所差异，在 [注] 部分均有所说明。

《城乡规划法》于2008年1月1日起颁布执行。

原试卷中建筑业务部分很多试题出自废止的《城市规划法》（1990年4月1日起施行），在收录时，此部分删除。

本书收集了2000~2012年的《建筑经济、施工与设计业务管理》的全部考试真题，将考题依据教材中各章节分门别类，并已将真题或考点重复的题目进行合并，答案和说明紧随题目列出，每道题的后面注明该题的年份及题号，表示方法：（年份，题号），并注明题目的出处，以便于查找相关知识点。

合并整理后累计近780道题；由于本书真题全面，按教材章节梳理后根据教材和现行标准给出了参考答案和详细的解析，故特别适于考生在考试前突击复习、强行记忆；也可用作教学时的参考资料。

书中的真题，多是热心网友在ABBS (<http://www.abbs.com.cn>) 网站上发布的；本书最大的特色为真题收集全面，且全部引用最新规范解答（即全部以2011年12月31日以前正在实施的规范、标准为准），使读者“不仅知道对的为什么对，还知道错的为什么错”。

中国电力出版社梁瑶老师对本书提出了宝贵的意见，再次表示衷心地感谢。

由于编者水平有限，编辑时间仓促，错漏之处难免，敬请批评指教。

<<2013建筑经济施工与设计业务>>

内容概要

《2013全国一级注册建筑师执业资格考试·历年真题解析与模拟试卷：建筑经济、施工与设计业务管理（电力版）》收录了2000～2012年的全国一级注册建筑师考试“建筑经济、施工与设计业务管理”科目的试题近900道真题，并将这些试题按照建设项目投资费用、建筑工程量概预算、建筑材料价格比较、建筑面积计算、砌体工程、混凝土结构工程、地下防水工程、屋面防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程、建筑设计业务法规、注册建筑师执业、房地产开发、建筑工程监理的知识框架进行安排，对每道题都进行了详细地解析，并依据2012年全国一级注册建筑师考试的知识点在书后编有两套模拟试题，供考生在复习后进行练习，以检验复习效果。

<<2013建筑经济施工与设计业务>>

书籍目录

前言 A.建筑经济 第一章建设项目投资费用 第二章建筑工程量概预算 第三章建筑材料价格比较 第四章建筑面积计算 B.建筑施工 第五章砌体工程 第六章混凝土结构工程 第七章地下防水工程 第八章屋面防水工程 第九章建筑装饰装修工程 第十章建筑地面工程 C.建筑设计业务管理 第十一章建筑设计业务法规 第十二章注册建筑师执业 第十三章房地产开发 第十四章建筑工程监理 D.模拟试题 模拟试题一 模拟试题一答案 模拟试题二 模拟试题二答案 参考规范规程

<<2013建筑经济施工与设计业务>>

章节摘录

版权页：插图：32.砖砌体的转角处和交接处应同时砌筑。

对不能同时砌筑而又必须留置的临时间断处，应砌成斜槎。

实心砖砌体的斜槎长度不应小于：(2000，38) A.1m B.高度的 $1/2$ C.高度的 $2/3$ D.高度的 $1/3$ 【答案】C 【说明】同第31题。

33.基础砌体基底标高不同时，应从低处砌起，并应由高处向低处搭砌。

当设计无要求时，搭接长度不应小于：(2006，25) A.基础扩大部分的宽度 B.基础扩大部分的高度 C.低处与高处相邻基础底面的高差 D.规范规定的最小基础埋深 【答案】C 【说明】参见《砌体工程施工质量验收规范》(GB 50203—2011)。

3.0.6砌筑顺序应符合下列规定：(1) 基底标高不同时，应从低处砌起，并应由高处向低处搭砌。

当设计无要求时，搭接长度 L 不应小于基础底的高差 H ，搭接长度范围内下层基础应扩大砌筑。

(2) 砌体的转角处和交接处应同时砌筑，当不能同时砌筑时，应按规定留槎、接槎。

34.砌体施工进行验收时，对不影响结构安全性的砌体裂缝，正确的处理方法是：(2006，26) A.应由有资质的检测单位检测鉴定，符合要求时予以验收 B.不予验收，待返修或加固满足使用要求后进行二次验收 C.应予以验收，对裂缝可暂不处理 D.应予以验收，但应对明显影响使用功能和观感质量的裂缝进行处理 【答案】D 【说明】参见《砌体工程施工质量验收规范》(GB 50203—2011)。

11.0.4有裂缝的砌体应按下列情况进行验收：(1) 对不影响结构安全性的砌体裂缝，应予以验收，对明显影响使用功能和观感质量的裂缝，应进行处理。

(2) 对有可能影响结构安全性的砌体裂缝，应由有资质的检测单位检测鉴定，需返修或加固处理的，待返修或加固处理满足使用要求后进行二次验收。

35.砌砖工程当采用铺浆法砌筑且施工期间气温超过 30°C 时，铺浆长度不得超过：(2006，27)

A.500mm B.750mm C.1000mm D.1250mm 【答案】A 【说明】参见《砌体工程施工质量验收规范》(GB 50203—2011)。

5.1.7采用铺浆法砌筑砌体，铺浆长度不得超过750mm；当施工期间气温超过 30°C 时，铺浆长度不得超过500mm。

36.当设计无规定时，挡土墙的泄水孔施工时应均匀设置，并符合下列哪项规定？

(2006，28) A.根据现场实际情况合理设置泄水孔 B.在水平和高度方向上每间隔2000mm左右设置一个泄水孔 C.在水平和高度方向上每间隔1500mm左右设置一个泄水孔 D.在每米高度上间隔2000mm左右设置一个泄水孔 【答案】D 【说明】参见《砌体工程施工质量验收规范》(GB 50203—2011)。

7.1.10挡土墙的泄水孔当设计无规定时，施工应符合下列规定：(1) 泄水孔应均匀设置，在每米高度上间隔2m左右设置一个泄水孔。

(2) 泄水孔与土体间铺设长宽各为300mm、厚200mm的卵石或碎石作疏水层。

<<2013建筑经济施工与设计业务>>

编辑推荐

《全国1级注册建筑师执业资格考试历年真题解析与模拟试卷:建筑经济、施工与设计业务管理(2013电力版)》依据2012年全国一级注册建筑师考试的知识点在书后编有两套模拟试题，供考生在复习后进行练习，以检验复习效果。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>