第一图书网, tushu007.com

<<建设工程法规及相关知识>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法规及相关知识>>

13位ISBN编号：9787512340657

10位ISBN编号：7512340656

出版时间：2013-4

出版时间：中国电力出版社

作者：司武军 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《全国1级建造师执业资格考试考点图表速记与历年真题详解:建设工程法规及相关知识(2013电力版)》为全国一级建造师执业资格考试复习参考书，完全依照最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》的要求编写。
全书依据最新的考试大纲划分章节，每个章节包含两个方面内容：一是本节知识速记图表。
以图表的形式对建造师的各考点加以梳理、提炼重点，直观形象，以利于考生把握知识脉络，快速记忆。
二是本节历年真题汇总详解。
分类汇总所属章节的历年真题，并对每道真题进行了详细的讲解，使得考生能够把握命题规律及考试重点，理顺复习思路。

书籍目录

前言 IZ1301000建设工程基本法律知识 IZ301010建设工程法律体系 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301020建设工程法人制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301030建设工程代理制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301040建设工程物权制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301050建设工程债权制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301060建设工程知识产权制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301070建设工程担保制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301080建设工程保险制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 IZ301090建设工程法律责任制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 12302000建设工程核心法律制度 IZ302010建设工程施工许可制度 一、本节知识速记图表 二、本节历年真题汇总详解 …… 1Z303000建设工程发承包法律制度 1Z304000建设工程合同和劳动合同法律制度 1Z305000建设工程施工环保、节能和文物保护 1Z306000建设工程安全生产法律制度 1Z307000建设工程质量法律制度 1Z308000解决建设工程纠纷法律制度

章节摘录

版权页： 1.保证合同是（ ）订立的合同。
A.债权人与债务人 B.债务人和保证人 C.债权人与保证人 D.债权人与债务人和保证人 【答案】C保证是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。
故保证合同是债权人与保证人订立的合同。
2011年真题 2.施工企业以自有的房产作抵押，向银行借款100万元，后来施工企业无力还贷，经诉讼后其抵押房产被拍卖，拍得的价款为150万元，贷款的利息及违约金为20万元，实现抵押权的费用为10万元，则拍卖后应返还施工企业的款项为（ ）万元。
A.10 B.20 C.30 D.50 【答案】B抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金损害赔偿金和实现抵押权的费用。
当事人也可以在抵押合同中约定抵押担保的范围。
本题中主权债100万元，贷款的利息及违约金为20万元，抵押权费用为10万元，均应该由抵押人承担。
因此返还施工企业150—100—20—10=20（万元）。
3.施工企业购买材料设备后交付承运人运输，未按约定给付承运费用时，承运人有权扣留足以清偿其所欠运费的货物，承运人行使的是（ ）。
A.抵押权 B.质权 C.留置权 D.所有权 【答案】C因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有留置权。
留置是指债权人按照合同约定占有债务人的动产，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照法律规定留置该财产，以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。
4.甲乙双方签订总价为100万的合同，并设定定金条款，则定金的最高限额应为（ ）万元。
A.10 B.30 C.50 D.20 【答案】D定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。
5.甲企业向乙银行借款100万元，由丙企业做保证人。
合同签订3个月后，甲与乙协商。
将贷款金额增加到150万元，甲和乙通知了丙，丙未予答复。
后甲到期不能偿还债务。
关于该案中的保证责任承担的说法，正确的是（ ）。
A.丙应承担150万元的保证责任，因为丙对甲和乙的通知未予答复，视为默认 B.丙不再承担担保责任，因为甲与乙变更合同条款未得到丙的同意 C.丙不再承担保证责任，保证合同因甲、乙变更了合同的金额条款而致合同无效 D.丙对100万应承担保证责任，增加的50万元不承担保证责任 【答案】D债权人与债务人协议变更主合同应当取得保证人书面同意，未经保证人书面同意的，保证人不再承担保证责任。
保证合同另有约定的，按照约定。
相应的司法解释规定：保证期间，债权人与债务人对主合同数量、价款、币种、利率等内容作了变动，未经保证人同意的，如果减轻债务人的债务的。

编辑推荐

《全国1级建造师执业资格考试考点图表速记与历年真题详解:建设工程法规及相关知识(2013电力版)》的读者对象为参加全国一级建造师执业资格考试的考生和相关专业的工程管理人员。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com