

<<土建工程造价员速学手册>>

图书基本信息

书名：<<土建工程造价员速学手册>>

13位ISBN编号：9787513001908

10位ISBN编号：7513001901

出版时间：2011-1

出版时间：知识产权

作者：张建新//徐琳

页数：376

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土建工程造价员速学手册>>

前言

随着国民经济的发展和我国加入WTO,形势要求我们必须尽快建立起符合国情的、与国际惯例接轨的工程造价管理体制和计价模式,必须尽快培养出一批工程造价管理领域具有扎实的理论基础和较强的实际工作能力的基层岗位一线人才。

自《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)颁布实施以来,为了更好地满足基层岗位工作人员对于土建、工程造价的渴求,帮助广大工程造价人员更好地履行职责,以适应市场经济条件下工程造价工作的需要,我们对《土建工程造价员速学手册》进行了二次编写和修订。

本次修订主要是针对原书中陈旧的内容予以更新并且增加了丰富的工程量计算实例,希望对广大读者有所帮助。

本书采用“笔记式”的编写方式,运用最简单、最直接的手法进行编写,体例说明如下:【要点】置于每一节的最前面,对该节内容进行概要叙述与总结。

【解释】通过设置一系列醒目的小标题(带有记号的标题),对【要点】的内容进行详细的说明与分析。

【相关知识】对与本节题目相关的事项和关键词作扼要说明。

【例题分析】通过实例演算,达到巩固和练习理论知识的目的。

本书在编写过程中参阅和借鉴了许多优秀教材、专著和有关文献资料,在此一并致谢。

由于编者水平有限,虽然在编写过程中反复推敲核实,但仍不免有疏漏之处,恳请广大读者热心指点,以便作进一步修改和完善。

<<土建工程造价员速学手册>>

内容概要

本书采用“笔记式”的编写方式，运用最简单、最直接的手法进行编写，这种新颖的编写方法有利于提高学习效率。

全书共分为七章，包括房屋构造与识图、建筑工程造价概论、建筑工程定额体系、建筑工程工程量清单计价、建筑工程工程量计算规则、建筑工程施工图预算以及工程价款结算与竣工决算。

本书知识全面、语言精练、通俗易懂、图文确切、方便学习。

本书可以作为高等学校的建筑工程、工程造价、工程管理等专业的特色教材以及工程造价专业领域基层人员培训教材、学习用书，也可作为造价工程师、建造师、监理工程师等的执业参考。

<<土建工程造价员速学手册>>

书籍目录

第一章房屋构造与识图第一节房屋建筑分类第二节民用建筑构造第三节工业建筑构造第四节建筑工程制图标准第五节建筑工程施工图常用图例第六节建筑工程施工图的识读第二章建筑工程造价概论第一节工程造价的分类第二节工程造价的构成第三节建筑面积计算规则第三章建筑工程定额体系第一节建筑工程定额概述第二节建筑工程施工定额第三节建筑工程预算定额第四节建筑工程概算定额第五节建筑工程工期定额第四章建筑工程工程量清单计价第一节工程量清单的编制第二节工程量清单计价的编制第三节工程量清单计价实例第五章建筑工程工程量计算规则第一节土、石方工程第二节桩基础工程第三节脚手架工程第四节砌筑工程第五节混凝土及钢筋混凝土工程第六节构件运输及安装工程第七节门窗及木结构工程第八节楼地面工程第九节屋面及防水工程第十节防腐、保温、隔热工程第十一节装饰工程第十二节金属结构制作工程第十三节建筑工程垂直运输定额第十四节建筑物超高增加人工、机械定额第六章建筑工程施工图预算第一节施工图预算的编制依据及编制程序第二节施工图预算的编制方法第三节施工图预算的审查第七章工程价款结算与竣工决算第一节工程价款结算的含义与方式第二节工程预付款与进度款第三节工程索赔第四节竣工结算的内容与编制第五节竣工结算的审查第六节竣工验收第七节竣工决算附录工程量清单计价常用格式

<<土建工程造价员速学手册>>

章节摘录

4) 分期或延期付款利息。

指利用出口信贷引进技术或进口设备采取分期或延期付款的办法所支付的利息。

5) 担保费。

指国内金融机构为买方出具保函的担保费。

这项费用按有关金融机构规定的担保费率计算(一般可按承保金额的5‰计算)。

6) 进口设备检验鉴定费用。

指进口设备按规定付给商品检验部门的进口设备检验鉴定费。

这项费用按进口设备货价的3‰~5‰计算。

(8) 工程承包费 工程承包费是具有总承包条件的工程公司,对工程建设项目从开始建设至竣工投产全过程的总承包所需的管理费用。

具体内容包括组织勘察设计、设备材料采购、非标设备设计制造与销售、施工招标、发包、工程预决算、项目管理、施工质量监督、隐蔽工程检查、验收和试车直至竣工投产的各种管理费用。

该费用按国家主管部门或省、自治区、直辖市协调规定的工程总承包费取费标准计算。

若无规定时,一般工业建设项目为投资估算的6%~8%,民用建筑和市政项目为4%~6%。

不实行工程承包的项目不计算本项费用。

3. 与未来企业生产经营有关的其他费用 (1) 联合试运转费 联合试运转是新建企业或改扩建企业在工程竣工验收前,按照设计的生产工艺流程和质量标准对整个企业进行联合试运转所发生的费用支出与联合试运转期间的收入部分的差额部分。

联合试运转费用一般根据不同性质的项目按需进行试运转的工艺设备购置费的百分比计算。

(2) 生产准备费 生产准备费是新建企业或新增生产能力的企业,为保证竣工交付使用进行必要的生产准备所发生的费用。

费用内容包括生产人员培训费和其他费用。

生产准备费一般根据需要培训和提前进厂人员的人数及培训时间,按生产准备费指标进行估算。

(3) 办公和生活家具购置费 办公和生活家具购置费是指为保证新建、改建、扩建项目初期正常生产、使用和管理所必须购置的办公和生活家具、用具的费用。

该费用改建、扩建项目低于新建项目。

这项费用按照设计定员人数乘以综合指标计算,一般为600~800元/人。

.....

<<土建工程造价员速学手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>