第一图书网, tushu007.com

<<工程造价计价>>

图书基本信息

书名：<<工程造价计价>>

13位ISBN编号：9787513007092

10位ISBN编号：7513007098

出版时间：2011-8

出版时间：知识产权出版社

作者：申玲，于凤光　主编

页数：472

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《工程造价计价(第3版)》系“工程管理专业理论与实践教学指导系列教材”之一，系统地阐述了工程造价的计价方式及计价依据，详细介绍了包括投资估算、设计概算、施工图预算、发承包合同价以及竣工决算等内容在内的建设全过程工程造价计价工作知识。
书中注重将基础理论与实际应用相结合，收录了与基础理论对应的大量例题，阐释了《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2004年）的应用，此外还编录了国外工程造价计价等内容。
《工程造价计价(第3版)》可作为高等院校工程管理、土木工程等专业的教材，也可供从事建筑工程造价工作的相关人员参考。

书籍目录

总序
第三版前言
第一版前言
第二版前言
第一章 概论
第一节 概述
第二节 现代工程项目管理理论与工程造价计价
第三节 工程造价计价人员的执业资格制度
第二章 建设工程造价的构成
第一节 概述
第二节 设备及工器具购置费用的构成
第三节 建筑安装工程费用的构成
第四节 工程建设其他费用的构成
第五节 预备费用和建设期贷款利息
第三章 建筑安装工程造价计价方式和计价依据
第一节 概述
第二节 建筑安装工程造价计价方式
第三节 建筑安装工程造价计价依据的种类
第四节 建筑安装工程人工、材料和机械定额消耗量确定方法
第五节 预算定额及单位估价表
第六节 企业定额和成本管理信息系统
第四章 建设项目投资估算
第一节 概述
第二节 项目建议书阶段的投资估算
第三节 可行性研究阶段的投资估算
第四节 投资估算文件编制
第五章 建设项目设计概算
第一节 概述
第二节 单位工程概算的编制
第三节 单项工程综合概算与总概算的编制
第六章 建筑与装饰工程施工图预算
第一节 概述
第二节 建筑面积计算
第三节 建筑与装饰工程工程量计算规则要点
第四节 建筑与装饰工程施工图预算编制实例
第七章 安装工程施工图预算
第一节 概述
第二节 给排水、采暖工程施工图预算
第三节 电气安装工程施工图预算
第八章 工程量清单的编制
第一节 概述
第二节 工程量清单项目及计算规则
第三节 建筑与装饰工程工程量清单编制实例
第九章 建设工程招标控制价与投标报价及合同价款的约定
第一节 概述

第二节 工程量清单计价下招标控制价与报价编制的有关规定
第三节 招标控制价的编制
第四节 投标报价的编制
第五节 工程合同价的确定
第十章 建设工程价款结算
第一节 概述
第二节 工程计量与价款支付
第三节 工程变更与工程价款调整
第四节 工程索赔与现场签证费用
第五节 竣工结算
第十一章 竣工决算与竣工后保修费用的处理
第一节 竣工验收
第二节 竣工决算
第三节 保修费用的处理
第十二章 国外工程造价计价
第一节 概述
第二节 英国QS制度下的工程量清单计价
第三节 SMM建筑工程工程量计算规则及计算方法
第四节 国外工程投标报价
主要参考文献

章节摘录

（三）全寿命周期成本管理理论对工程造价计价的要求　　长期以来，人们总是把建设成本和使用成本分别加以管理，而全寿命周期成本管理理论要求把两者结合起来作为全寿命周期成本进行综合管理。
这种必要性在强调社会和经济可持续发展的今天变得愈来愈突出。
因为建设成本在建设项目开发设计阶段就基本上决定了，为了节省使用成本，也许值得多花费一些建设成本，因此，在项目建设阶段就应该进行透彻的研究，是减少使用成本好，还是减少建设成本而将费用转移到使用成本方面更为适宜，对此要加以权衡，找出整个系统的最佳平衡，使总费用达到最低。
总之，仅从局部一部分一部分地考虑费用是不够的，更重要的是要从总体的角度进行研究。
在使工程项目具备规定性能的前提下，要尽可能使建设成本和使用成本的总和达到最低，可以说，这正是研究全寿命周期成本最佳的途径。
　　全寿命周期成本分析又称为全寿命周期成本评价，它是指为了从各个可行方案中筛选出最佳方案以有效地利用稀缺资源，而对项目方案进行系统分析的过程或者活动。
换言之，“全寿命周期成本评价是为了使用户所用的系统具有经济全寿命周期成本，在系统的开发阶段将全寿命周期成本作为设计的参数，而对系统进行彻底的分析比较后作出决策的方法。”　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com