

<<土建工程造价员速学手册>>

图书基本信息

书名：<<土建工程造价员速学手册>>

13位ISBN编号：9787513014618

10位ISBN编号：7513014612

出版时间：2012-9

出版单位：知识产权出版社

作者：张建新，徐琳 主编

页数：382

字数：500000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土建工程造价员速学手册>>

内容概要

张建新和徐琳主编的《封建工程造价员速学手册》采用“笔记式”的编写方式，运用最简单、最直接的手法进行编写，这种新颖的编写方法有利于提高学习效率。

全书共分为七章，包括房屋构造与识图、建筑工程造价概论、建筑工程定额体系、建筑工程工程量清单计价、建筑工程工程量计算规则、建筑工程施工图预算以及工程价款结算与竣工决算。

本书知识全面、语言精练、通俗易懂、图文确切、方便学习。

《封建工程造价员速学手册》可以作为高等学校的建筑工程、工程造价、工程管理等专业的特色教材，以及工程造价专业领域基层人员培训教材、学习用书，也可作为造价工程师、建造师、监理工程师等的执业参考。

<<土建工程造价员速学手册>>

书籍目录

第一章 房屋构造与识图

- 第一节 房屋建筑分类
- 第二节 民用建筑构造
- 第三节 工业建筑构造
- 第四节 建筑工程制图标准
- 第五节 建筑工程施工图常用图例
- 第六节 建筑工程施工图的识读

第二章 建筑工程造价概论

- 第一节 工程造价的分类
- 第二节 工程造价的构成
- 第三节 建筑面积计算规则

第三章 建筑工程定额体系

- 第一节 建筑工程定额概述
- 第二节 建筑工程施工定额
- 第三节 建筑工程预算定额
- 第四节 建筑工程概算定额
- 第五节 建筑工程工期定额

第四章 建筑工程工程量清单计价

- 第一节 工程清单的编制
- 第二节 工程量清单计价的编制
- 第三节 工程量清单计价实例

第五章 建筑工程工程量计算规则

- 第一节 土、石方工程
- 第二节 桩基础工程
- 第三节 脚手架工程
- 第四节 砌筑工程
- 第五节 混凝土及钢筋混凝土工程
- 第六节 构件运输及安装工程
- 第七节 门窗及木结构工程
- 第八节 楼地面工程
- 第九节 屋面及防水工程
- 第十节 防腐、保温、隔热工程
- 第十一节 装饰工程
- 第十二节 金属结构制作工程
- 第十三节 建筑工程垂直运输定额
- 第十四节 建筑物超高增加人工、机械定额

第六章 建筑工程施工图预算

- 第一节 施工图预算的编制依据及编制程序
- 第二节 施工图预算的编制方法
- 第三节 施工图预算的审查

第七章 工程价款结算与竣工决算

- 第一节 工程价款结算的含义与方式
- 第二节 工程预付款与进度款
- 第三节 工程索赔
- 第四节 竣工结算的内容与编制

<<土建工程造价员速学手册>>

第五节 竣工结算的审查

第六节 竣工验收

第七节 竣工决算

附录 工程量清单计价常用格式

<<土建工程造价员速学手册>>

章节摘录

2.审查设备、材料的预算价格 设备、材料预算价格是施工图预算造价所占比重最大、变化最大的内容，要重点审查。

1) 审查设备、材料的预算价格是否符合工程所在地的真实价格及水平价格。若是采用市场价，要核实其真实性、可靠性；若是采用有关部门公布的信息价，要注意信息价的时间、地点是否符合要求，是否要按规定调整。

2) 设备、材料的原价确定方法是否正确、合理。非标准设备的原价的计价依据、方法是否正确、合理。

3) 设备的运杂费率及其运杂费的计算是否正确，材料预算价格的各项费用的计算是否符合规定、正确。

3.审查预算单价的套用 审查预算单价套用是否正确，是审查预算工作的主要内容之一。审查时应注意以下几个方面。

1) 预算中所列各分部分项工程预算单价是否与现行预算定额的预算单价相符，其名称、规格、计量单位和所包括的工程内容是否与单位估价表一致。

2) 审查换算的单价，首先要审查换算的分部分项工程是否是定额中允许换算的，其次要审查其换算是否正确。

3) 审查补充定额和单位估价表的编制是否符合编制原则，单位估价表计算是否正确。

4.审查有关费用项目及其计取 其他直接费包括的内容各地不一，具体计算时，应按当地的现行规定执行。

审查时要注意是否符合规定和定额要求。

审查现场经费和间接费的计取是否按有关规定执行。

有关费用项目计取的审查，要注意以下几个方面： 1) 其他直接费和现场经费及间接费的计取基础是否符合现行规定，是否有不该作为计费基础的费用，又列入了计费的基础。

2) 预算外调增的材料差价是否计取了间接费。

直接费或人工费增减后，有关费用是否作了相应调整。

3) 有无巧立名目，乱计费、乱摊费用现象。

.....

<<土建工程造价员速学手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>