

<<上班族小奥的千万富翁养成记>>

图书基本信息

书名：<<上班族小奥的千万富翁养成记>>

13位ISBN编号：9787513302012

10位ISBN编号：7513302014

出版时间：2011-3

出版时间：新星出版社

作者：小奥

页数：249

字数：145000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<上班族小奥的千万富翁养成记>>

### 前言

上了七年班，赚了一千万 2010年底，我在南方一个城市的机场候机厅等待登机，广播里说登机时间要延后了。

在这个季节，飞机延误很常见。

可坐飞机的乘客往往都有重要事情要办，这个消息当然很是令人崩溃。

在我旁边有一个OL打扮、手里拿着厚厚电脑包的小姑娘。

她这时从一堆愤怒的乘客中挤到了最前面，气愤地对着登机口的工作人员说：“你们怎么可以这样？我坐这个飞机回北京，然后还要转机去下一个城市。

我下一个航班的机票都已经买好了，你们飞机晚点，我的损失怎么办？

我要赶过去开会啊！

” “小姐，请您冷静点儿。

大概一个半小时之内就可以登机了。

” “一个半小时之内？

我下一个航班的登机口晚一分钟也就关了！

”她明显急了。

“小姐，实在对不起，飞机晚到，我们只能等了。

登机后我们问下乘务人员，看他们能不能在您到京后用小车接您去办登机，可以省一点时间。

” “不行，我肯定是赶不上了。

我得陪老板去开会。

我误了老板的事的话，后果很严重。

你们说怎么办吧？

”她红着小脸，神色很难看地问。

“小姐，要是晚点时间长我们可以有相应政策的。

现在航班的时间在现在季节就算正常的了，目前我们也没什么办法。

”服务员也实在不耐烦了。

“这怎么行啊？

你们要负这个责！

”她说着开始跺脚了。

“她是一位多好的员工啊！

”我在旁边的国航休息室里看着在外面柜台边的那个女孩，心里想，“她？

定工作很认真。

不过，好像她的心思没有用在点子上，现在赶快问问有没有别的航班可以改签说不定更有用。

都这个时候了，就别再明确是谁的责任了，还是赶快解决自己的问题吧。

肯定是办公室策略玩多了。

”如果我是她，我肯定会跟我的老板打个电话解释下我现在的处境，老板要是不开心的话，那他打算让我怎么做，我就去做好了。

如果我努力后也做不到，我也只能跟他说抱歉。

其实要在以前我遇到这种情况的话，我的反应可能跟这位小姐差不多，但现在的我好像身上突然少了很多压力，不会那么紧张，而会选择更有弹性的方式处理问题。

想到这儿，我便把目光从她身上移了回来，随手翻开了手旁边的一本杂志。

突然我看到了一篇报道，标题很醒目，叫做“胡润2009中国富豪榜”。

文章介绍了“胡润中国富豪榜”排名靠前的几位中国富豪，同时也说了一下能够入围富豪榜的大致条件。

哪什么是“富裕人士”呢？

据胡润介绍，2009年财富报告中富裕人士的门槛为：拥有一千万人民币以上资产的个人，资产中包括自己创办的企业价值和自住的房产。

## <<上班族小奥的千万富翁养成记>>

胡润报告进一步说：“截至2009年底，全国千万富豪的人数已达到八十二万五千人，而这八十二万五千人里有五万一千人是亿万富豪。

除香港、澳门、台湾地区之外的全国三十一个省、自治区、直辖市中，北京有十四万三千位名千万富翁，排名第一；广东省千万富翁人数为十三万七千，排名第二；上海市有十一万六千名千万富翁，排名第三；浙江省排名第四，数量为十一万零五百人。

” 依照胡润发布的数字来看，在北京每一万人中，就有八十八个千万富翁。

当然，这还不包括相当数量的隐形富翁。

所以千万富翁的数量可能远远大于上面这些统计的数字。

因此，就算暂且认为一万人中有一百个千万富翁吧，那么按这个比例算下来，在一百个北京人中至少就有一个千万富翁！

突然间我恍然大悟？

北京的同学们、北京的同志们，原来千万富翁不是少数人！

他们就在我们周围。

只要你认识（不用很熟，你们公司里叫得出名字的同事、大中小学的同学、老师，都可以算上）的人有一百个的话，那么理论上他们之中至少有一个就是千万富翁！

他们并没有像我们想象的那样只存在于偶像剧里，或者只出现在那些带着羡慕嫉妒恨的与房地产相关的新闻评论中，他们实实在在地生活在我们周围。

我认识的人肯定有一百多个，于是赶紧想了想他们之中谁可能已经进了这个榜单。

我又很自然地想到了自己。

意外的是，经过计算，我欣喜地发现了三十岁出头的自己在？

了若干年上班族后也拥有了丰厚的物质财富： 市场价七百三十万元的房产（成本价五百五十万元，贷款额三百三十万元）。

六百万元的金融资产（持有的基金和存款）。

总资产共一千三百二十万元，净资产一千万。

当我意识到这点时，真是难掩自己的开心。

虽然一千万的资产在富裕人士中只能算是最入门的水平，但尽管如此，之前我也没有把这件事和我联系到一起过。

回顾自己这些年来不断打拼（当然有在办公室里的，也有在办公室之外的）的情景，回顾起自己这些年来带着家当不断搬家的情景，不由得感慨起来，并不知不觉就发起呆来，回忆起了自己的一些往事。

碰巧这时站在一旁的服务员小姐看到了我张着大嘴眼神望天的神态，她呵呵地笑了一下。

是啊，不怪人家笑，从刚毕业时候的“幼齿”到现在已经三十多岁了，我爱发呆看着天空的习惯还是改不了。

## <<上班族小奥的千万富翁养成记>>

### 内容概要

和很多人一样，大学毕业，无权无势的小奥应聘到外企，成了一个所谓的小白领。他租了间小房子，每天挤着公交风尘仆仆地打卡上班，时常加班到半夜。早出晚归，披星戴月，换来的也不过是一个月两三千块钱的工资。

月光族、啃老族，这些帽子都重重地扣在了他的头上。他心不甘情不愿，但是，辞职没胆力，兼职没精力，投资没财力，创业没魄力，怎么办？

小奥没有怨天尤人，而是马上行动起来，想方设法改变现状。细心的他留意到了身边潜在的诸多发财机会。经过认真调查，深入分析，充分准备之后，他制订了一套长远的理财计划，一通稳、准、狠的投资理财组合拳打下来，弹指一挥七年间，小奥居然从无到有，硬生生拥有了千万身家。

与此同时，小奥的事业并没有耽误，他将工作与闲暇时的理财实践相互参照、共同促进，终于从七年前一个小小的初级审计员，坐到了私募基金投资副总裁的宝座。

小奥用他的亲身经历告诉我们：赚钱并不需要破釜沉舟般的匹夫之勇，只要用心留意身边的每一个商机，善用日常智慧，并坚持不懈，谁都能拥有人上人的生活！

## <<上班族小奥的千万富翁养成记>>

### 作者简介

小奥，男，北京人，32岁。

2000年他从对外经贸大学毕业，到某会计师事务所做了一名初级审计员，至今一直从事和钱打交道的工作。

从2002年起，他在工作的同时进行了多项投资，先后尝试并参与过若干家店铺的投资经营，买入并卖出若干套房产，也投资过众多股票、基金等不同的产品，还尝试过委托贷款等活动，积累了丰富的投资理财经验。

同时，他依靠这些年理财所得，先后游历了超过20个国家和地区，足迹遍布欧洲、北美、日韩、东南亚、西亚和中东等地，开阔视野的同时，还积累了丰富的旅历和见识，为以后的人生道路提供了无数种发展可能。

## <<上班族小奥的千万富翁养成记>>

### 书籍目录

引子：上了七年班，赚了一千万

前言：无权无势又年轻，凭什么能发财？

第一章：从零开始

初入职场，努力之外再无捷径

认真工作便是对自己最好的投资

光靠等待，是不能发财的

第二章：无心插柳的投资

该出手时就出手

房价与收入之间的秘密

和开发商斗？

难于上青天

唉，没有什么能一次到位

第三章：漫漫开店路

开家小店，我行吗？

看人看长处，看事看好处

良好工作习惯的显现

隔行如隔山，看准再下手

蚊子再小也是肉

三十万！

人生的第一桶金

第四章：投资楼市

繁华在我脚下

偷得浮生半日闲

公寓那些事儿

贷款利息的秘密

第五章：资产在流动中增长

让资产流动起来

卖房之人间百相

投资要看大环境

中介猛如虎

一万年太久，只争朝夕

第六章：好房定律

改变是永远不变的事儿

搬家是体力活儿，也是技术活儿

在别墅里痛并快乐着

好房定律

第七章：股市生涯

半仙的预言

性格决定命运

懂得放弃

用打新股赚钱最稳妥

租房其实更赚钱

租房的乐趣

第八章：成为投资理财的多面手

<<上班族小奥的千万富翁养成记>>

买车有道

找寻自己独特的理财机会

新起点的多元化投资组合

楼市开始疯狂

新政让我陷入巨大的投资危机

手头一定要留下足够的现金

进入低潮的资本市场

后记：赚钱是为了什么？

行万里路

爱生活，爱朋友！

实现自我的价值

## <<上班族小奥的千万富翁养成记>>

### 章节摘录

第一章：从零开始 初入职场，努力之外再无捷径 我刚迈出校门的时候，用现在网络上流行的说法，我还是一个“幼齿”。

那时是2000年，我还不到二十二岁。

手里握着大学四年实习时赚到的几千块钱，我开始了一个人的生活。

我是北京人，但是因为父母住得比较远，而且我也不想刚从学校搬出来就又搬回家，因此就必须和其他外地来的同学一样，自己租房子住了。

刚开头，还是要靠我妈才行。

她是那种女强人型的人。

她这时从她一个朋友那儿给我租了一套房子，是位于团结湖的一幢八十年代修造的十六层高老式居民楼。

房子是在十四层。

当时我妈和我去看了房子，进电梯时我发现，这个楼的电梯是需要专人操作才能正常运转的。

电梯大姐跟我们说，这个电梯每天晚上到了十二点就不运行了。

因为电梯大姐也要休息。

进了门，我看到屋里有些简单的家具，以及一排落满灰尘的沙发。

阳台上堆满各种屋主不用的老家具和箱子。

一共是两个小房间，加上一个过道。

厨房和厕所按现在的话说，都不是明厨和明卫。

水泥地面和脱落的墙皮凑在一起，实在说不上有什么美感，只能让人觉得亲切罢了。

我妈为了堵住我马上就要开始发牢骚的嘴，赶紧说：“条件还不错嘛，年轻人刚上班，就自己住这么套单元房，很不错的，就是这儿吧。

”我也就不好再有别的意见了。

我拿出了念书时打工攒的几千元钱，买了塑料地板革，刷了墙壁，装上窗帘，铺上了床单，然后就开心地搬进来了。

这就是我自己的第一个家庭 我现在还依稀能回忆起电梯大姐那甜蜜地笑容，以及一楼垃圾箱那儿臭臭的味道；楼前有条不那么干净的小河静静地流过；以及那年的第一场雪，下得好像也确实比往年早了一些。

.....



<<上班族小奥的千万富翁养成记>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>