第一图书网, tushu007.com

<<完善我国政府投资项目建设管理代理制>>

图书基本信息

书名：<<完善我国政府投资项目建设管理代理制度研究>>

13位ISBN编号：9787513603263

10位ISBN编号：751360326X

出版时间：2012-4

出版时间：中国经济出版社

作者：王平，周霞，张丽　著

页数：447

字数：471000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《完善我国政府投资项目建设管理代理制度研究》分为八章：第一章我国政麻投资项目建设管理代理制度，论述了我国政府投资项目建设管理代理制度的产生，政府投资项目建设组织管理的代理制度与其他建设管理模式。
第二章我国政府投资项目建设管理代理制度的发展历程。
开创性的界定了我国政府投资项目建设管理代理制度经历了四个发展阶段：试点探索阶段(2004年7月以前)、快速推广阶段
(2004—2006年)、缓步发展阶段(2007— 2008年)、逐步完善阶段(2009年迄今)。

第三章我国政府投资项目建设管理代理制度运行现状的调查分析，对我国各地区运行现状的访谈与问卷调查，对各地区代建项目实施效果评价。
第四章我国政府投资项目建设管理代理制度的运行模式，开创性地提出了：试点探索阶段的多种运行模式并存，快速推广阶段的趋向主流运行模式，缓步发展阶段的制度缺失与趋向单一化运行模式，逐步完善阶段的理性化运行模式突显的观点。
第五章政府投资代建项目的委托人与代建合同的主体，从代建单位进入(退出)代建市场的标准入手，深入研究了政府投资代建项目的委托人与代建合同主体．并对政府投资代建项目的委托人与代建合同主体的职责问题进行了研究，提出了各个发展阶段的研究结论。
第六章发达国家和地区政府投资项目建设管理模式经验与借鉴，主要阐述了发达国家和地区政府投资项目管理研究的主要内容，国外发达国家和地区政府投资项目管理制度，提出国外发达国家和地区政府投资项目制度对我国的启示和借鉴。
第七章政府投资项目代建绩效评价。
重点界定代建项目绩效评价的范围、构建评价指标体系。
第八章创造性的提出了完善我国政府投资项目建设管理代理制度的建议，论证了政府投资项目建设管理代理制度出现的主要问题，提出了完善我国政府投资项目建设管理代理制度几点建议。

《完善我国政府投资项目建设管理代理制度研究》的作者是王平、周霞、张丽。

书籍目录

第一章 我国政府投资项目建设管理代理制度
第一节 我国政府投资项目建设管理代理制度的产生
一、政府投资项目
二、政府投资项目的分类
三、我国政府投资项目建设管理代理制度的产生
第二节 政府投资项目建设组织管理的代理制度与其他建设管理模式
一、政府投资项目建设管理代理制度的含义
二、政府投资项目建设组织管理模式
三、完善政府投资项目建设管理代理制度的现实意义
第二章 我国政府投资项目建设管理代理制度的发展历程
第一节 试点探索阶段(2004年7月前)
一、厦门——工程建设管理体制改革实行代建制率先试点
二、地方实行代建制项目建设管理试点范围的扩大
三、地方代建制项目管理模式的初步形成
第二节 快速推广阶段(2004年7月一2006年)
一、中央政府投资项目开始酝酿推行代建制的试点
二、早期试点地区代建力度的进一步加大
三、代建经验在国内其他地区的快速推广
第三节 缓步发展阶段(2007—2008年)
一、新立项目减少，原有项目的代建管理仍在继续推进
二、已经实施代建制度的省、区、市在其辖区范围内继续扩大覆盖区域
第四节 逐步完善阶段(2009年迄今)
一、早期试点地区代建步伐的重启
二、2004年以后开始试点的部分省市开始全面推广代建制
三、中西部地区在代建建设方面异军突起
第三章 我国政府投资项目建设管理代理制度运行现状的调查与分析
第一节 各地区运行现状的访谈与问卷调查
一、调查主要内容
二、调查范围
三、主要调查结果
第二节 各地区代建项目实施效果评价
一、评价项目的选择
二、评价的主要内容
三、主要调查、评价结果
第四章 我国政府投资项目建设管理代理制度的运行模式
第一节 试点探索阶段的多种运行模式并存(2004年7月前)
一、政府投资代建项目范围
二、代建单位的选择方式
三、代建活动的主管部门
四、项目代建形式(代建工作的范围)
五、代建项目资金的管理与代建费用的支付
六、代建激励机制与惩罚制度
第二节 快速推广阶段的趋向主流运行模式(2004年7月一2006年12月)
一、代建项目范围
二、代建单位的选择方式

三、代建活动的主管部门
四、代建形式(代建工作的范围)
五、项目资金的管理与代建费用的支付
六、激励机制与惩罚措施的规定
七、履约保证金或履约保函的广泛应用
第三节 缓步发展阶段的制度缺失与趋向单一化运行模式
一、代建项目范围
二、代建单位的选择方式
三、代建活动的主管部门
四、代建形式
五、代建项目资金的管理与代建费用的支付
六、激励机制与惩罚措施规定
第四节 逐步完善阶段的理性化运行模式突显
一、代建项目范围
二、代建单位的选择方式
三、代建活动的主管部门
四、代建形式
五、代建项目资金的管理与代建费用的支付
六、激励机制与惩罚措施规定
第五章 政府投资代建项目的委托人与代建合同的主体
第一节 代建单位进入(退出)代建市场的标准
一、探索试点阶段的代建单位进入代建市场的标准
二、快速推广阶段的代建单位进入(退出)代建市场的标准
三、缓慢发展阶段的代建单位进入(退出)代建市场的标准
四、逐步完善阶段的代建单位进入(退出)代建市场的标准
五、代建单位进入(退出)代建市场标准的研究结果
第二节 政府投资代建项目的委托人与代建合同主体规定
一、探索试点阶段的代建项目的委托人与代建合同主体
二、快速推广阶段的代建项目的委托人与代建合同主体
三、缓慢发展阶段的代建项目的委托人与代建合同主体
四、逐步完善阶段的代建项目的委托人与代建合同主体
第三节 政府投资代建项目的委托人与代建合同主体的职责
一、探索试点阶段的代建项目的委托人与代建合同主体职责
二、快速推广阶段的代建项目的委托人与代建合同主体职责
三、缓慢发展阶段的代建项目的委托人与代建合同主体职责
四、逐步完善阶段的代建项目的委托人与代建合同主体职责
第四节 各个阶段的研究结论
一、探索试点阶段的研究结论
二、快速推广阶段的研究结论
三、缓慢发展阶段研究结论
四、逐渐完善阶段的研究结论
第六章 发达国家和地区政府投资项目建设管理模式经验与借鉴
第一节 发达国家和地区政府投资项目管理研究的主要内容
一、政府采购管理
二、政府投资项目的政府组织管理方式
三、发达国家和地区的政府投资项目管理存在的问题和改革方向
四、我国政府投资项目需要借鉴的地方

第二节 国外发达国家和地区政府投资项目管理制度
一、美国政府投资项目采购制度
二、英国政府投资项目采购制度
三、德国政府投资项目采购制度
四、中国香港特别行政区政府投资项目采购制度
五、几个发达国家和地区政府投资项目管理的共性
第三节 国外发达国家和地区政府投资项目制度对我国的启示和借鉴
一、国外发达国家和地区政府投资项目制度对我国的启示
二、国外发达国家和地区政府投资项目制度对我国的借鉴
第七章 政府投资项目代建绩效评价
第一节 我国政府投资项目代建绩效评价的发展概况
一、代建人与代建项目的绩效评价
二、国内建设项目评价与政府投资项目预算评价体系
三、非经营性政府投资项目代建绩效评价体系中现存的问题
第二节 政府投资项目代建绩效评价指标体系的构建
一、指标选择的原则
二、运用层次分析法建立代建绩效评价的递阶层次结构模型
三、运用德尔菲法构造成对比较矩阵，确定各指标权重
四、综合评价值的估算
第八章 完善我国政府投资项目建设管理代理制度的建议
第一节 政府投资项目建设管理代理制度出现的主要问题
一、代建制度实施问题的调查与分析
二、代建制运行模式实施中出现的主要问题
三、代建单位进入(退出)代建市场标准出现的问题
四、选择代建单位部门(单位)与代建合同主体出现的问题
五、代建活动的监督管理问题
六、缺少政府投资代建项目的建设管理过程的评价制度
第二节 完善我国政府投资项目建设管理代理制度几点建议
一、继续推广代建制度，加快全国统一立法，完善相关制度
二、解决政府投资代建项目范围和数额标准问题
三、加强代建活动主管部门的管理力度，确立招标选择代建单位的主流方式
四、全过程与分阶段代建逐步向全过程代建形式过渡
五、实现代建项目资金财政统一管理和支付，适当提高代建项目取费标准
六、注重完善代建激励机制，避免激励机制与惩罚措施失衡
七、加强选择代建单位的部门、委托主体及二者职责的规范，明确代建合同主体
八、统一规范代建单位进入代建市场的资质条件，弥补退出代建市场规定的缺失
九、明确代建活动监管部门、监管内容、监管程序
十、科学构建政府投资项目待见绩效评价指标体系
参考文献
附表1
附表2
附表3
附表4
后记

编辑推荐

政府投资项目建设管理代理活动制度的完善与否，直接关系到政府投资效益的成败。自2009年8月以来，作者采集了大量的资料，包括厦门市、重庆市、上海市、北京市等15个城市的代建情况问卷调查和访谈，全国39个省、自治区、直辖市、省会城市、较大城市实施的代建制度，北京、重庆等地59个政府投资代建项目，对政府投资项目建设管理代理制度进行了研究。

第一，研究界定了政府投资项目代建制的内涵。

第二，通过政府投资项实施代建制时间段、地区、项目、规模、制度建设等几个方面，研究了我国政府投资项目实行代建制度的发展历程。

第三，采用与政府投资代建项目相关的实际调查、问卷、走访，形成了独有的调查分析与结论。以此为基础，提出代建项目的范围、选择代建单位的方式、代建活动的主管部门、代建形式（代建工作范围）、代建资金的管理、代建激励机制与惩罚措施为我国代建制运行模式的六大基准点及其在四个不同发展阶段的运行模式。

第五，在借鉴美国、英国、德国、香港的采购制度和法律体系的基础上，结合选择的代建项目，进行了实施效果分析，并用用层次分析法构建了政府投资代建项目绩效评价的指标体系。

第一图书网, tushu007.com
<<完善我国政府投资项目建设管理代理制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com