

<<合同能源管理实务>>

图书基本信息

书名：<<合同能源管理实务>>

13位ISBN编号：9787513613347

10位ISBN编号：7513613346

出版时间：2012-1

出版时间：中国经济

作者：孙红

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<合同能源管理实务>>

内容概要

《合同能源管理实务》包括合同能源管理的起源和发展、基本运作模式、节能服务公司、节能服务合同、合同能源管理项目的选择和评价、节能量确认、风险控制、合同能源管理模式创新等篇章，以山东融世华租赁有限公司的实践和思考为基础。对合同能源管理在我国的发展进行了阐述。

我国自1998年藉由世界银行 / 全球环境基金 / 中国节能促进项目引入合同能源管理，节能服务公司得到了较快发展，迄今已形成产业化规模，节能服务产业也被确定为国家战略性新兴产业。然而，合同能源管理作为一种新型节能机制，有术而无学，对于合同能源管理的相关概念和机制运行的特点，以及实务操作中的许多具体问题，尚未取得一致性的认识，更遑论有共识的、系统化的表述和评价。

这种局面影响了人们对合同能源管理的认识，更影响到节能服务公司实际业务的运作，也不利于节能服务产业的发展。

山东融世华租赁有限公司作为我国最早实践合同能源管理的企业，总结实操经验，填补理论空白，在这部书稿里对合同能源管理及其相关问题进行了梳理和正义，为合同能源管理的从业者、研究者和对这一商业模式有兴趣的普通读者提供了一个务实致用的实践、研究和了解合同能源管理实务的模板。

<<合同能源管理实务>>

作者简介

孙红，工商管理硕士，工程技术应用研究员。

现任山东融世华租赁有限公司董事长兼总经理，中国节能协会节能服务产业委员会副主任委员、中国资源综合利用协会副主任委员、中国外商投资企业租赁业工作委员会理事、全国设备租赁委员会理事，荣获“山东省劳动模范”、“一二八红旗手”，“中国节能服务产业风云人物”、“中国融资租赁行业十大杰出人物”、“中同十大经济女性”等荣誉，曾作为行业代表向李克强副总理汇报了合同能源管理机制的发展及意义，并参与或主持了国家及地方相关行业标准的制定。

孙红领导的山东融世华租赁有限公司，在我国率先引进、示范和推广合同能源管理机制，并创造性地将融资租赁引入合同能源管理，是国内唯一专门从事节能服务的融资租赁公司，也是节能领域唯一两次承担世界银行项目的企业。

<<合同能源管理实务>>

书籍目录

- 自序
- 前言
- 第一章 合同能源管理的起源和发展
 - 第一节 合同能源管理的起源和发展
 - 一、起源
 - 二、合同能源管理在国外
 - 三、合同能源管理在中国
 - 第二节 合同能源管理运作模式
 - 一、基本含义和优点
 - 二、基本运作模式
- 第二章 节能服务公司
 - 第一节 节能服务公司的概念和特点
 - 一、概念
 - 二、特点
 - 第二节 业务内容和流程
 - 一、业务内容
 - 二、业务流程
 - 第三节 节能服务公司应具备的能力
 - 一、技术能力
 - 二、融资能力
 - 三、项目管理能力
 - 四、项目风险控制能力
 - 五、市场开发能力
 - 第四节 节能服务公司的类型
 - 一、投资型节能服务公司
 - 二、厂商型节能服务公司
 - 三、技术型节能服务公司
 - 四、综合型节能服务公司
 -
- 第三章 节能服务合同
- 第四章 合同能源管理项目选择和评价
- 第五章 合同能源管理项目节能量确认
- 第六章 合同能源管理项目风险控制
- 第七章 合同能源管理模式创新实践
- 附录
- 后记

章节摘录

美国政府大力推进节能产业发展，在措施上，从强制性、激励性，到咨询服务与企业协议等多个层次同时推进，既制定强制性的法规和标准，也采用自愿协议和市场机制；既推进企业和社会节能，也重视自身节能，起表率作用。

美国50个州内的46个州通过对合同能源管理的立法，要求州内的政府建筑必须利用合同能源管理的方式进行节能改造，并以法律形式规定了合同能源管理的最长合同年限（一般各州都定为10年，个别可长达15年），有效地维护了节能服务公司的利益，促进了节能服务产业的发展。

接受合同能源管理服务的用能单位，从政府、公用事业和工业企业，发展到相当数量的私人住宅。而联邦政府则是节能服务市场的最大用能单位和受益者，在美国超过50万栋的政府建筑物及设备，已进入了节能服务市场，政府能源费用开支得到了有效控制。

美国节能服务产业近十年空前发展，年增长率达到两位数。

据预测，到2020年，美国节能服务产业收入将增至199亿美元。

加拿大的节能服务公司主要有3种类型：一是由一些审计和工程咨询小公司发展而成；二是由联邦政府建立的实体；三是由一些希望为现有用能单位提供额外服务的天然气和电力公用事业部门转变而成。

服务对象主要是包括医院、大学、中学以及地方政府在内的社会公共机构。

目前，节能服务公司的服务已扩展到商业领域，并且占据的市场份额越来越大。

加拿大节能服务公司的迅速发展主要归因于初期政府项目鼓励措施、节能服务公司的高技术能力、整套能源效率手段和措施等。

在美国和加拿大，节能服务产业成功发展的另一个重要因素是节能融资渠道的多样性。

除了常规的银行贷款外，合同能源管理项目融资的方式还有州或地方政府的专项贷款、设备租赁、发行债券等等。

美国许多州政府还有专门的财政预算，用于支持合同能源管理项目；加拿大的6家大银行都支持节能服务公司，银行也对客户的项目进行评估，并优先给予资金支持。

同北美的情况不同，合同能源管理在南美的起步较晚，发展不均衡。

其中合同能源管理推行较好的国家是巴西。

1992年该国第一家节能服务公司出现，到2000年数量达到了60家。

在巴西，大致有两种节能服务公司。

第一种是为用能单位提供设计、安装等服务的节能服务公司。

.....

<<合同能源管理实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>