

图书基本信息

书名：<<中国城乡结合部地区土地利用困境>>

13位ISBN编号：9787513615334

10位ISBN编号：7513615330

出版时间：2012-6

出版时间：中国经济出版社

作者：叶剑平

页数：240

字数：234000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书在系统分析并总结中国城乡结合部地区土地利用方面取得的经验、存在的不足及其核心问题的基础上，结合广东山东两省的深入调查与个案分析，剖析了改革开放以来城镇化自上而下和自下而上模式的合理性和政府制度供应不足现状，同时借鉴德国、日本、韩国以及台湾地区成功解决城乡结合部土地利用问题的原因和模式，指出城乡结合部土地利用治理应秉承的思想内涵。

作者认为我国解决城乡结合部土地利用问题的不同模式并行不悖，并以北京和天津的成功案例说明解决该问题的关键在于因地制宜的合理创新。

为有效保障我国城乡结合部土地利用回归至高效、合理、低碳、集约节约、可持续利用的轨道，作者设计出城乡结合部土地优化利用机制，该机制由集体土地市场机制、土地利益协调机制和土地集约利用管理及违法违规处理转用机制构成。

本著作特点是将理论融入到具体实证分析中，对国内城镇化及城乡结合部发展相关政策的制定和实践具有指导与参考价值；是砥砺国内学人立足国内、放眼世界、踏实研究的典范著作。

## 作者简介

叶剑平，中国人民大学教授、博士生导师、中国人民大学土地政策与制度研究中心主任。长期从事土地资源管理、不动产制度与政策、不动产经营管理等相关领域内的研究和应用，多次主持国家自然科学基金重大项目、国土资源部、建设部、教育部、科技部等部委项目和地方政府委托项目，在国际不动产学术期刊发表近十篇学术论文，在国内CSSCI期刊发表学术论文七十余篇，并撰写专著及教材十余本。

目前担任国土资源部科学技术委员会委员、住房与城乡建设部政策研究委员会房地产估价与经纪专家委员会副主任、中国土地学会常务理事、世界华人不动产学会常务理事（首届会长）、香港大学建筑与房地产系荣誉教授（Honor

Professor）等社会职务，是国土资源部、住房与城乡建设部、国家发改委、国务院发展研究中心、世界银行等单位 and 机构的不动产问题权威顾问专家。

书籍目录

前言

第一编历史的回眸：研究缘起与内涵解析

第一章 研究缘起与分析框架

第一节 现实背景与意义阐释

一、背景透视

二、意义阐释

第二节 国际学界的基本认知

一、城乡结合部形成、空间范围及特征

二、城乡结合部土地非农化利用影响因素

三、城乡结合部耕地保护问题及政策

四、城乡结合部发展和土地利用治理

第三节 概念界定与区域选择

一、城乡结合部的概念界定

二、本书涉及区域的选取依据

第二章 城镇化进程中城乡结合部土地利用的内涵解析

第一节 城乡结合部的内涵与基本特征

一、城乡结合部的内涵

二、城乡结合部的基本特征

三、城乡结合部的空间演进与发展阶段

第二节 城镇化进程中城乡结合部的主要功能

一、核心功能

二、派生功能

第三节 城镇化进程与城乡结合部土地利用的互动关系

一、城镇化进程与城乡结合部土地利用结构

二、城镇化进程与城乡结合部土地利用功能

三、城镇化进程与城乡结合部土地利用效率

第三章 城乡二元体制下城乡结合部土地利用的现实与困境

第一节 我国城乡结合部土地利用现状透视

一、土地类型多样、权属不清

二、土地利用低效、粗放发展

三、土地利用稳定性差，缺乏规模效应

四、土地利用规划失控、布局混乱

五、土地质量下降、生态环境恶化

六、土地利用管理缺位、违法现象突出

第二节 城乡结合部土地利用的困境解析

一、直接原因：被动城镇化的快速推进

二、深层原因：城乡二元体制

第二编实践的声音：广东、山东两省城乡结合部土地利用调查与思考

第四章 城乡结合部土地利用与农村工业化：广东的案例

第一节 广东省城乡结合部土地利用现状

一、土地利用规划及落实情况

二、土地利用结构

三、宅基地分配情况

四、集体建设用地使用情况

五、土地征收征用情况

## 第二节 广东省城乡结合部土地利用问题

- 一、土地利用规划问题
- 二、土地集约利用问题
- 三、耕地保护问题
- 四、土地流转问题
- 五、土地征收征用问题
- 六、土地利用违法违规问题

## 第三节 解剖麻雀：东莞案例的具体分析

- 一、调研区域的选择
- 二、东莞的制度创新
- 三、雁田村的案例
- 四、横坑村的案例
- 五、调研结论

## 第五章 城乡结合部土地利用与城镇扩张：山东的案例

### 第一节 济南市城乡结合部土地利用现状

- 一、济南市城乡结合部区域概况
- 二、土地利用规划及落实情况
- 三、土地利用结构
- 四、土地征收征用情况
- 五、土地集约利用情况

### 第二节 山东省城乡结合部土地利用问题

- 一、土地利用规划问题
- 二、土地集约利用问题
- 三、耕地保护问题
- 四、土地流转问题
- 五、土地征收征用问题

### 第三节 个案研究：济南案例的实地考察

- 一、调研区域的选择
- 二、实地调查结论
- 三、调研区域城镇扩张的动力分析

## 第六章 对比与分析：制度层面的思考

### 第一节 山东与广东的模式对比

- 一、经济发展水平对土地利用的影响比较
- 二、城镇化主导模式对土地利用的影响比较
- 三、土地利用问题的差异分析

### 第二节 城乡结合部土地利用问题的制度根源：体制抑或产权

- 一、城乡结合部土地利用问题的体制特征
- 二、城乡结合部土地利用问题的产权分析

### 第三节 城乡结合部土地利用的特殊性——特殊时期特殊区位的制度成因

- 一、城乡结合部土地利用的特殊性
- 二、城乡结合部土地利用的典型模式
- 三、模式选择的制度思考

## 第三编 机制的优化：经验借鉴与模式创新

## 第七章 发达国家和地区城市边缘区土地利用模式借鉴

### 第一节 理念：价值显化、社会公平、生态可持续

- 一、“田园城市”与低碳发展
- 二、德国巴伐利亚州的治理经验

### 三、对我国的启示

#### 第二节 机制：城乡统筹、均衡发展

##### 一、欧洲城乡一体化治理机制

##### 二、日韩城镇化发展的经验

#### 第三节 措施：上下结合、民意为重

##### 一、台湾地区的市地重划

##### 二、德国的旧城改造

### 第八章 新的模式：国内城乡结合部治理的经验启示

#### 第一节 城乡一体化改造典范：北坞村的经验

##### 一、北坞改造的基本内涵

##### 二、北坞模式创新性的对比分析

#### 第二节 土地资本化的有效实现：华明镇的土地整治

##### 一、基本模式：“宅基地换房”为核心的土地整治

##### 二、核心理念：经济发展、社会公平、生态保护

### 第九章 城乡结合部土地优化利用的路径选择

#### 第一节 城乡结合部综合治理与统筹发展的制度安排

##### 一、发展思路与基本原则

##### 二、发展目标

##### 三、综合配套制度改革

##### 四、城乡公共服务均等化

#### 第二节 城乡结合部土地利用机制设计

##### 一、城乡结合部土地利用机制概述

##### 二、集体土地市场机制

##### 三、土地利益协调机制

##### 四、土地集约利用管理及违法违规处理转用机制

### 后记

编辑推荐

学者为决策层出实招、做实事的典范著作！

破解城乡结合部土地利用困境的理性选择！

发民声，立足国内，多省实地调研，求良策，放眼世界，借鉴多国经验。

《中国城乡结合部地区土地利用困境：路径抉择与机制设计》适合关心我国城乡发展的有识之士，尤其适合国土资源部、住房与城乡建设部等相关职能部门人员阅读。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>