

<<房地产周期百年史>>

图书基本信息

书名：<<房地产周期百年史>>

13位ISBN编号：9787514110494

10位ISBN编号：7514110496

出版时间：2011-9

出版时间：Economic Science Press

作者：Huo Yi Te

页数：406

译者：贾祖国

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产周期百年史>>

### 内容概要

《房地产周期百年史:1830~1933年芝加哥城市发展与土地价值》通过大量历史数据及历史文献的多角度分析,清晰地勾勒出芝加哥的百年发展过程,分析了该期间影响土地价值变动的各因素及其发挥作用的复杂过程。

《房地产周期百年史:1830~1933年芝加哥城市发展与土地价值》以细腻的笔触、翔实的数据描绘了芝加哥房地产一百年以来的发展轨迹。

这部百年史,既是一部最早的房地产发展史,也是一部最完整的城市发展史,芝加哥房地产在一百年的发展过程中反反复复经历了繁荣、衰退、萧条、发展的周期变化,芝加哥也在这些周期变化中逐步走向世界。

书中对房地产周期不同阶段投资者的心态、政府的政策、城市的建设等描绘得栩栩如生,读来兴趣盎然。

对于我们深入研究和分析当前的中国房地产市场及其未来发展趋势有着非常重要的参考价值。

<<房地产周期百年史>>

书籍目录

第一部分 1830~1933年芝加哥城市发展与土地价值增长关系的历史

第一章 1830—1842年运河时代的土地繁荣

A . 引言：研究的客观性

S . 芝加哥早期发展因素

C . 1830—1842年芝加哥的土地价值

第二章 1843~1862年铁路时代的土地繁荣

A . 1843—1848年

B . 1848—1857年新交通设施的出现

C 1857—1862年经济大恐慌及内战

第三章 1863~1877年恐慌、内战、大火后的土地繁荣

A . 1863—1865年内战晚期

B . 1865—1871年战后的土地繁荣

C . 1865—1871年由于土地使用导致的土地升值

.....

第二部分 1830-1933年芝加哥城市发展与土地价值增长关系的分析

附录 数据表

## <<房地产周期百年史>>

### 章节摘录

版权页：插图：读者可能会疑惑，仅基于对芝加哥这个特殊城市历史的研究是否能对其他城市发展的研究与土地价值研究有着普遍的适用性呢？

如果这一系列偶然事件不可能在未来重演，那么对这些特殊事件及其影响的了解会有多大作用呢？

我们经常可以发现，一个城市的发展经历跟人的自传有些相似。

在历史的发展中，一系列事件是不可能被再次重复的，就好比一个人自己独特的经历造就的这个人的特色也是无法被复制一样。

在一个城市的成千上万的小群体中，有些事是大家身边周围的人都描述或经历过的；有些却是个别的男女所拥有的独特的经历。

土地价值反映了局限于一个街区或者一个城市范围内所有因素的影响。

然而，对一个城市发展的研究还是可以揭示出一些带有普遍性的、共性的东西。

对一个世纪以来芝加哥城市发展与土地价值的整体把握可以发现一些周期性的规律，某些大体模式或者说相似历史经历在某种程度上还是有一定重复的。

本书第一部分的五章内容每一章都讨论了一个完整的房地产周期，其中包括了某些相似经历的阶段。

因为在决定一个城市土地价值的过程中，当地因素比国家或国际性因素更为重要。

所以可以通过包含一段完整周期的时间（有时是35年）去研究一个城市当地的房地产市场，可以更好地了解城市土地价值的本质。

对一个城市作长期的研究可以帮助我们发现影响其他城市房地产的因素。

了解许多城市短时间内的土地价值不如研究一个城市长时间的土地价值，因为后者能为城市土地价值研究提供更有用的信息。

## <<房地产周期百年史>>

### 媒体关注与评论

原著通过大量历史数据及历史文献的多角度分析，清晰地勾勒出芝加哥的百年发展过程，分析了该期间影响土地价值变动的各因素及其发挥作用的复杂过程。

地产行业资深分析师贾祖国先生将本书翻译并推荐到国内，不仅可以使读者全面了解芝加哥的百年发展历史，而且该书从历史学、社会学、人口学、经济学等方面多学科、多角度地全面分析一个城市发展史的研究方法，对于中国城市发展的研究以及中国房地产行业发展的研究也具有极重要的借鉴意义。

——金地集团董事长凌克历史是最好的老师。

资产价格的波动非常复杂，熟读历史可以明晰资产价格总体上为什么上涨和下跌以及同类资产价格为什么涨跌幅度不一致，从而有助于我们研判当前资产价格的走势。

贾祖国博士翻译的《房地产周期百年史》不仅是一部地产史，也是一部金融史和资产价格波动史，值得仔细研究。

——凯石投资总经理陈继武非常感谢贾博士，在这个大家都研究如何追求经济利益的时代，他倾心翻译了美国房地产周期百年史给社会。

有时我们需要用更平和、冷静的心态去面对周围风云变幻的世界。

就像书中告诉大家的：房地产业无法脱离社会各种因素的影响。

相信无论是研究房地产行业还是从事房地产开发、经营的人，都将更多体会到房地产作为平台除了受到相关行业波动的影响外，还可以透过对相关行业规律、特色的把握，不断创造出多赢的运作模式。

——金融街副总经理于蓉本书以细腻的笔触、翔实的数据描绘了芝加哥房地产一百年以来的发展轨迹。

这部百年史，既是一部最早的房地产发展史，也是一部最完整的城市发展史，芝加哥房地产在一百年的发展过程中反反复复经历了繁荣、衰退、萧条、发展的周期变化，芝加哥也在这些周期变化中逐步走向世界。

书中对房地产周期不同阶段投资者的心态、政府的政策、城市的建设等描绘得栩栩如生，读来兴趣盎然。

历史是一面镜子，这部《房地产周期百年史》对于我们深入研究和分析当前的中国房地产市场及其未来发展趋势有着非常重要的参考价值。

——世联地产研究总监、首席分析师王海斌

## <<房地产周期百年史>>

### 编辑推荐

《房地产周期百年史:1830~1933年芝加哥城市发展与土地价值》是由经济科学出版社出版的。

<<房地产周期百年史>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>