

<<中国城市住房价格形成机制问题研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市住房价格形成机制问题研究>>

13位ISBN编号：9787514113679

10位ISBN编号：7514113673

出版时间：2011-12

出版时间：经济科学出版社

作者：胥玲

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《中国城市住房价格形成机制问题研究》阐述了本书的选题背景和写作意义，回顾了已有的相关文献，介绍了国内外关于房地产价格合理性判断、房地产价格的影响因素等的研究结果，并对本书的研究范围进行了界定。

第2章回顾了房地产价格形成机制的相关理论，介绍了地租理论、地价理论、房地产价格决定理论和泡沫理论，并在四象限模型的基础上，对影响房地产价格的因素进行了全面的分析。

在文献综述和理论介绍的基础上对中国住房价格的影响因素进行了梳理，提出影响中国城市住房价格的因素包含基础因素和非基础因素。

包括三个部分：对当前住房价格的合理性进行判断；对影响住房价格的主要因素以及影响程度进行数量分析；对住房价格和土地价格之间的关系进行判断。

提出中国住房市场价格已经背离合理水平，存在价格泡沫，居民收入和人口变化对房地产价格的变化有着非常重要的影响，土地价格和住房价格之间存在双向影响，相对来讲，住房价格对土地价格的影响略大。

提出了完善住房市场价格形成机制的总体思路、政策着力点和具体的政策建议。

书籍目录

第1章 绪论1.1 研究背景和现实意义1.2 文献综述1.3 本书的研究对象、研究方法，文章结构1.4 本书创新与不足第2章 房地产价格形成机制相关理论综述2.1 房地产价格形成机制的相关理论2.2 四象限模型2.3 影响房地产价格形成的因素第3章 中国城市住房价格的影响因素梳理3.1 中国居民收入水平的不断提高3.2 中国城市人口的增长3.3 中国住房制度3.4 中国土地供给制度3.5 房地产信贷3.6 房地产宏观调控3.7 税收制度安排对住房价格的影响3.8 影响住房价格持续上涨的其他因素3.9 小结第4章 中国住房价格影响因素--实证分析4.1 资本资产定价模型：目前的住房价格是否合理4.2 基础因素的数量分析4.3 土地价格与住房价格的关系4.4 小结第5章 完善住房价格形成机制的公共政策思考5.1 总体思路5.2 政策的着力点5.3 具体的政策措施主要参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>