第一图书网, tushu007.com

<<中国房地产业发展与经济增长>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产业发展与经济增长>>

13位ISBN编号：9787514113778

10位ISBN编号：7514113770

出版时间：2011-12

出版时间：经济科学出版社

作者：张明之　等著

页数：327

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《中国房地产业发展与经济增长》是一本以“中国房地产业发展与经济增长”为主题的论文集，论文作者都是我十年来指导过的博士研究生及博士后。
看到他们的这些研究成果，我感到非常欣慰，正所谓“桃李不言，下自成蹊”。
面对同学们的最新研究成果，作为他们学术成长的引路人和见证者，我有兴趣也有义务结合自己的研究体会提供一个导读，谈一点认识。

我的学习和研究生涯，基本上是与改革开放的时代大潮同步，经历了中国市场化改革的全过程。作为一名经济理论研究者，丰富多彩、日新月异的市场化进程是难得的时代机遇，也带动着我的研究兴趣不断延伸。
我认为，工业化与城市化是中国经济发展的重要驱动力量，这一研究观点持续至今。
只不过，随着中国改革开放的深化，我所研究的问题逐步由“城市化问题”深化为“房地产市场发展问题”，由经济发展的一般规律研究深化到经济增长的决定因素研究。
随着我的研究重点的转变，跟随我学习的各位博士研究生和博士后依据他们各自的基础、特长和兴趣选择了相应的研究方向。
在本论文集里也就集中反映为两个方面的主题。

书籍目录

上篇 房地产市场与住房政策
中国房地产业发展与经济增长关系的实证研究
房地产价格波动：特征、效应与调控
房地产市场货币政策区域效应——基于我国31个省区市的实证分析
通货膨胀、住房所有者资本成本与住房需求——中国35个大中城市面板数据的实证分析
非线性视角下中国房地产财富效应的测度研究——基于1996—2008年省际面板数据的分析
政企博弈与中国房价地价的“ 棘轮效应 ”
管制和垄断对中国房地产开发成本的影响估计——基于sfa模型及30个城市面板数据的分析
土地财政的标尺竞争机制与空间效应分析
财政分权、地方政府竞争行为与房价波动——中国35个大中城市的实证研究
房地产业税负水平实证研究
城市住房空置率统计的境外经验与初步估计
住房市场政府干预——国际借鉴及中国政策选择
保障房建设、房地产市场发展与经济增长
下篇 工业化、城市化与经济增长
产业集聚、新产业区与城市经济空间整合
主动城市化：经济结构调整的关键依托
工业化与农地产权制度演进的方向
人力资本与产业结构转化的动态匹配效应——就业、增长和收入分配问题的评述
江苏医药产业组织特征分析及产业政策研究
我国医疗市场中的消费挤出效应及其福利影响分析
外商直接投资对我国就业的影响——基于面板var的分析
从生产大国到消费大国：现状、机制与政策
中国地方政府支出与居民消费关系的区域差异研究
基本公共服务供给：效率差异与均等化
后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com