

<<农地城市流转的选择价值>>

图书基本信息

书名：<<农地城市流转的选择价值>>

13位ISBN编号：9787514117103

10位ISBN编号：7514117105

出版时间：2012-3

出版时间：经济科学出版社

作者：王湃

页数：146

字数：150000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农地城市流转的选择价值>>

### 内容概要

本书在对国内外文献梳理的基础上，理顺了选择价值的相关研究，构建了农地城市流转的选择价值模型；进而在实证调研的基础上，科学评估了典型区域的选择价值，为农地城市流转的控制和决策提供了科学依据。

## <<农地城市流转的选择价值>>

### 作者简介

王湃，1983年生。

管理学博士。

2005年毕业于南京农业大学，获理学学士学位；2010年毕业于华中农业大学(硕博连读)，获管理学博士学位。

现就职于海南大学政治与公共管理学院。

研究领域为土地资源经济、土地利用规划、房地产经济与政策。

在《中国土地科学》、《长江流域资源与环境》等权威期刊中发表多篇学术论文。

现主持教育部人文社会科学研究青年基金项目一项，曾参与多项国家、省部级课题研究。

## <<农地城市流转的选择价值>>

### 书籍目录

- 1 导论
  - 1.1 选题背景与学术价值和实践意义
    - 1.1.1 选题背景
    - 1.1.2 学术价值
    - 1.1.3 实践意义
  - 1.2 国内外相关研究进展
    - 1.2.1 关于选择价值的理论及方法研究
    - 1.2.2 关于选择价值的应用研究
  - 1.3 研究目标及内容
    - 1.3.1 研究目标
    - 1.3.2 研究内容
  - 1.4 研究思路与方法
    - 1.4.1 研究思路
    - 1.4.2 研究方法
  - 1.5 研究框架与可能创新
    - 1.5.1 研究框架
    - 1.5.2 可能创新
- 2 农地城市流转的选择价值的理论基础
  - 2.1 农地城市流转的特征分析及选择价值表现
    - 2.1.1 农地城市流转及选择价值的概念
    - 2.1.2 农地城市流转的特征分析及选择价值表现
  - 2.2 农地城市流转的选择价值测度的理论依据
    - 2.2.1 农地价值理论
    - 2.2.2 农地价值构成
    - 2.2.3 公共物品理论
    - 2.2.4 外部, 性理论
    - 2.2.5 不确定性理论
    - 2.2.6 农地城市流转决策理论
- 3 条件评估法(cvm)估算农地城市流转的选择价值
  - 3.1 条件评估法(cvm)的基本原理
  - 3.2 条件评估法(cvm)的基本步骤及方法
    - 3.2.1 设计问卷、建立假想市场
    - 3.2.2 获取标价
    - 3.2.3 综合分析数据
    - 3.2.4 计算平均支付意愿或平均受偿意愿
    - 3.2.5 导出标价曲线
    - 3.2.6 计算相关环境产品或服务的非使用价值
  - 3.3 条件评估法(cvm)估算农地城市流转选择价值的实证研究
    - 3.3.1 研究区域概况
    - 3.3.2 问卷调查
    - 3.3.3 调查结果及相关分析
    - 3.3.4 农地城市流转的选择价值计算
  - 3.4 本章小结
- 4 净现值差值法估算农地城市流转的选择价值
  - 4.1 净现值差值法的基本原理

## <<农地城市流转的选择价值>>

### 4.2 净现值差值法的基本步骤及方法

#### 4.2.1 求取 $npvo$

#### 4.2.2 求取 $npvoy$

#### 4.2.3 求取选择价值 $ov$

### 4.3 净现值差值法估算农地城市流转选择价值的实证研究

#### 4.3.1 相关参数的确定

#### 4.3.2 选择价值的估算

### 4.4 本章小结

## 5 期权定价法估算农地城市流转的选择价值

### 5.1 期权定价法的基本原理

#### 5.1.1 期权的定义与种类

#### 5.1.2 农地城市流转选择价值的期权内涵

#### 5.1.3 基于实物期权的农地选择价值定价法的基本原理

### 5.2 期权定价法的基本步骤及方法

### 5.3 期权定价法估算农地城市流转选择价值的实证研究

#### 5.3.1 农地城市流转选择权的相应假设

#### 5.3.2 相关参数的确定

#### 5.3.3 选择价值的估算

#### 5.3.4 相关影响因素分析

### 5.4 本章小结

## 6 研究结果与政策建议

### 6.1 研究结果

#### 6.1.1 农地城市流转为不同用途市地的选择价值

#### 6.1.2 农地城市流转的综合选择价值估算

#### 6.1.3 三种估算方法的优缺点及适用条件

### 6.2 政策建议

#### 6.2.1 制定征收专项法律，确保征地实施有法可依

#### 6.2.2 明确农地产权主体，合理分配农地补偿收益

#### 6.2.3 正视农地选择价值，提高农地征收补偿标准

#### 6.2.4 完善农村社保体系，丰富农地征收补偿方式

#### 6.2.5 强征地监管力度，严防补偿资金不良流向

#### 6.2.6 拓宽司法救济途径，保障失地农民合法权益

## 7 讨论与未来研究展望

### 7.1 讨论

#### 7.1.1 关于条件评估法(cvm)的讨论

#### 7.1.2 关于净现值差值法的讨论

#### 7.1.3 关于期权定价法的讨论

#### 7.1.4 关于农地城市流转的综合选择价值的讨论

### 7.2 未来研究展望

#### 7.2.1 估算方法的进一步研究

#### 7.2.2 异质性问题的研究

#### 7.2.3 选择价值评估结果的利用

## 附录1

## 附录2

## 参考文献

## 后记

<<农地城市流转的选择价值>>

<<农地城市流转的选择价值>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>