

<<住房保障与房地产市场调控>>

图书基本信息

书名：<<住房保障与房地产市场调控>>

13位ISBN编号：9787515001784

10位ISBN编号：751500178X

出版时间：2011-12

出版时间：国家行政学院出版社

作者：国家行政学院进修部

页数：509

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房保障与房地产市场调控>>

### 内容概要

2011年7月18日至7月25日, 中央组织部、住房和城乡建设部、国家行政学院举办了省部级领导干部“住房保障与房地产市场调控”专题研讨班。

该班主题重要、内容丰富、形式新颖, 讲师阵容权威, 学员在研讨交流中时时碰撞出思想的火花, 成果丰硕, 办班结束后极大地推动了全国各地保障房的建设。

国家行政学院进修部、国家行政学院出版社将该研讨班的内容进行了汇集整理, 形成了《省部级领导干部研讨班成果系列: 住房保障与房地产市场调控》一书。

《省部级领导干部研讨班成果系列: 住房保障与房地产市场调控》分为八大部分: 第一部分“领导讲话”收录了有关领导的讲话。

第二部分“专题授课”再现了研讨班上领导和专家的精彩授课现场。

在第三部分“经验介绍”中, 来自北京市、上海市、重庆市和黄石市的领导们带来了典型的经验。

第四部分“案例教学”中的三个案例应用不同的研讨方法、针对不同的问题进行“对焦”, 启发深层思考。

第五部分“研讨交流”呈现了领导、专家与学员的互动研讨的实况。

第六部分“政策咨询”和第七部分“媒体报道”分别收录了汇集学员智慧的政策建议, 以及重要媒体对此次研讨班的部分报道文章。

第八部分为“附录”。

《省部级领导干部研讨班成果系列: 住房保障与房地产市场调控》作为推进保障房安居工程建设和房地产市场调控, 推动各级公务员学习培训的参考教材, 以期 of 各省市开展相关工作提供参考, 为地方行政学院、地方各单位组织相关主题培训提供培训辅助教材。

## <<住房保障与房地产市场调控>>

### 书籍目录

一 领导讲话在省部级领导干部“住房保障与房地产市场调控”专题研讨班开班式上的讲话在省部级领导干部“住房保障与房地产市场调控”专题研讨班结业式上的总结讲话二 专题授课第一讲 住房保障建设和房地产市场调控的形势与任务第二讲 “十二五”期间住房保障投资的重点和难点第三讲 促进房地产市场健康发展的财税政策第四讲 改革土地使用制度推动城镇住房发展第五讲 完善金融政策保障房地产业健康发展第六讲 国外公共住房政策研究三 经验介绍经验一 统一认识严格落实促进首都房地产市场平衡健康发展经验二 今年以来上海实施房地产税改革试点的有关情况经验三 重庆公租房建设和管理实践经验四 创新机制 打造平台 扎实推进保障性住房建设四 案例教学五 研讨交流六 政策咨询七 媒体报道八 附录

## <<住房保障与房地产市场调控>>

### 章节摘录

(二) 第二个消息 国际货币基金组织这个周四 发布了一个报告,是针对中国的消息。

一是担心中国房地产市场的泡沫继续放大,原因就是价格改革不彻底,各种资源价格扭曲,导致投向房地产领域的价格资源要素失去应有的市场价值。

这就会导致政府继续打击房地产,直至房地产的价格能够在合理的范围内。

报告说在未来一到两个月,中国的CPI有可能见顶。

二是讲人民币汇率被严重低估,用基金测算,用各种方法测算,人民币还有3%~23%的升值空间。

这是一个老调重谈。

第一说中国经济有泡沫,但是世界上也找不着没有泡沫的地方。

因为没有泡沫的地方,全球的流动性都会像洪水猛兽一样过去。

第二说我们的资产市场有泡沫,政府还得打压,还要往下降。

我觉得这释放出一个信号,就是说中国房地产市场还有很大的投资空间,估计友好邻邦们有钱可以进来。

关于人民币还有这么大的升值空间,这方面我们还是研究的,我们也没有量化出还有3%~23%的升值空间。

(三) 第三个消息 再一个消息就是欧洲五国债务的问题。

欧元集团主席容克表示,在新一轮救援方案下,德国和法国同意希腊债务重组详细计划中不排除“选择性违约”,这件事导致欧元兑美元大幅度贬值,当日暴跌100多点,从1欧元兑1.42美元,跌到1欧元兑1.4147美元。

这件事暂时反映了欧美之间在经济利益格局上的重大分歧,同时也说明欧洲、美国,乃至全世界货币政策的多元化、国际化和复杂性,已经不再是我们原来讲的货币政策的单目标、双目标,或者多个目标能够解决这些问题,而且具有极大的国际敏感性。

.....

## <<住房保障与房地产市场调控>>

### 编辑推荐

《省部级领导干部“住房保障与房地产市场调控”专题研讨班》系列教学视频，共13课，与本书主要内容相配，作为各级党校和行政学院内部组织公务员学习的视频培训资料。

<<住房保障与房地产市场调控>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>