第一图书网, tushu007.com

<<白领理财日记2>>

图书基本信息

书名：<<白领理财日记2>>

13位ISBN编号：9787515400181

10位ISBN编号：7515400188

出版时间：2011-7

出版时间：当代中国出版社

作者：MSN理财频道

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<白领理财日记2>>

内容概要

房贷涨、房租涨、油价涨、电价涨、猪肉涨、蔬菜涨、这也涨、那也涨，怎一个涨字了得！

炒股难、定投难、加薪难、买房难、看病难、结婚难、男也难、女也难，小白领难上加难！

上班族们到底怎么办呀？
到底有神马投资方法才靠谱呢？

看了很多理财书，大部分都可以用8个字概括——“省吃俭用基金定投”；也看了很多理财节目，电视上那些唾沫横飞的理财师们讲的怎么都那么不切实际？
跟着他们投什么就赔什么，专家们真的会理财么？
一个普通白领，到底应该如何理财？

听专家忽悠不如看看咱们平凡理财达人的理财经。
他们和你我一样只是普通白领，他们的故事你也可以复制。
他们靠平凡的智慧让自己衣食无忧，他们都有自己的财经小算盘。
取别人的经，理自己的财，他们脚踏实地的理财故事比比尔?盖茨更值得借鉴！

<<白领理财日记2>>

书籍目录

第一章 加息不加薪
比李白更伤的房奴
加息后提前还贷合适么？

疯狂CPI，100元的十年减肥记
加息后怎么理财？
数学白痴教你
银行短期理财，让我欢喜让我忧
第二章 从白领到百万富翁
做到这几点，你一定是百万富翁
5万搏击50万
80后曾经的压岁钱变高价收藏品
玩微博，我月赚两万
人脉等于钱脉，如何进入富人圈？

27岁贫困县城女孩，北京买房买车记
第三章 下海创业，你准备好了么？

我的广州创业之路1
我的广州创业之路2
下海投资，一定要去自己熟悉的海域
绣出一片财富天空
钻石淘宝店是这样炼成的
谁说车子是消费品？
我就用来赚钱！

第四章股市基金还能投么？

只见白银滚滚来，晒晒我的炒银经
亲子定投的梦想
私募操盘手告诉你的内幕
墙内开花墙外香，小试牛刀炒美股
第五章 保险到底怎么买？

4S店销售教你买车险
保险有用么？
生活比生存更广阔
“家财险”保不了家财
80后MM买保险的历程
智斗保险代理人，小熊钱钱这样买保险
职业导游告诉你如何买旅游险
意外无处不在，意外险那些事儿
第五章 理好婚姻这份财
电台DJ一家的幸福理财生活
怀孕后的理财经

第一图书网, tushu007.com

离婚让他们财气大伤
新婚小夫妻的理财经
你不是我的梦中穷人，婚姻就是一场投资
附录一
点评机构专家介绍
附录二
家庭财富健康体检表
附录三
理财达人推荐的网赚和购物网站
附录四
北上广代驾地图
附录五
北上广钱币交易回收地图

章节摘录

版权页：插图：又加息了，又加息了。
每隔两月就来这么一次，加息到底起什么作用？
任大嘴说加息能降房价，加息到6的时候房价一定大降，是么？
炒房的都是贷款买房的？
既然能炒房，加点息算神马？
官方说加息为了抑制通胀，其实通货膨胀本来就是一个强盗的逻辑，它把财富从一部分人手里边转移到另一部分人手里边，但却是合法的。
因为什么呢？
还是用鹅来打比方：农场主规定每只鹅要拿着票子才能买到粮食吃，但是呢，票子是由农场主垄断来印制和发出的。
瘦鹅们通过辛苦的工作，得到很少一部分票子；嫡系肥鹅不用工作就能拿到票子。
有一天通胀来了，大家手里的钱都不那么值钱了，农场主就说：我看看你们一共加起来有多少钱，一百亿么？
好吧，我再印刷出一百亿，全部分给肥鹅。
这种做法实际上等于把50%的财富转移到拿到新印票子的那部分肥鹅手里。
那广大的瘦鹅呢？
本来就没几根毛了，为了有口饭吃，还要继续拔自己的毛。
这一放一收，一通胀，一加息，事实上就把一大部分财富由民间、私人、私企这些瘦鹅转向了政府、国企、垄断这些肥鹅。
几年前，许多白领都硬着头皮，拿了父母的血汗钱和自己辛苦存了很多年从牙缝里省下来的血汗钱去贷款买房。
钱包被掏空了，月月工资都要拿出很大一部分还贷。
现在包包里一分钱都没有的时候，开始加息了！
工资不涨，房贷飞涨、CPI飞涨，我们该怎么办？
还贷！
要是加息真加到6，我整个人就完全都是银行的奴隶了。
我在上一篇文章里提到自己想把股市和基金里的20万拿出来提前还房贷的事儿。
我辛辛苦苦地当了一年的房奴，总算弄明白房贷的秘密了，就是不管我怎么算，都是算不过银行的；不管我选择的是哪种贷款方式，我都要支付银行很重的利息，而且贷款的期限越长、贷款数额越大，我支付的利息就越重。
最近CPI、通胀率这些数据一直在涨，想让自己手上的资金尽可能地不缩水，我觉得还是提前还了房贷比较靠谱。
我决定要好好计算下，如果拿出2075来提前还我那套86平的房子的贷款，应该怎么还比较合算。
在现在的情况下，一定要让“钱尽其用”，每一分钱都要花得有价值。
提前还房贷这事还真是比较有技术含量，想要算清楚不太容易。
你如果不清楚呢，也别打电话问银行那些理财专家，他们满嘴的专业名词一定能把你搞晕。
其实你完全可以用网上的“提前还贷计算器”，按照上面的要求填完数据，就能算出来个大概：从上面这个计算结果中就可以看出：如果我现在用2075提前还房贷，就可以少还241366.2 1元的利息，还款期限也会缩短将近6年。
一想到可以少做6年的悲催房奴，我决定了，把基金和股市里的20万拿出来还房贷——现在好多人定投都断供了，放在里头就只能赔钱。
家里股票账户是用我的中国银行账户买的，还比较好提取，但基金是用我老婆的交通银行账户买的，我必须得和老婆商量。
结果老婆一听我的决定就坚决反对。
她觉得这几年利息一直在调整，而且只往高处调，以后利率肯定会更高，所以按现在这个标准还就比

较好了。
我们现在还没有孩子，有了孩子以后各种支出会越来越多，钱越来越不值钱，我们一定要留下一部分钱来保证我们的生活质量。
实在不行，我们还可以把钱拿来投资，就算跑不过CPI，只要跑过银行的存款利率就行了。
我开始苦口婆心地劝她，从美国次贷危机一路侃到了中国股市，现在的行情下，如果理财还只能靠股票和基金的话，那只能是越理越赔钱。
“祖国江山一片绿”，估计就算是巴菲特也赚不了钱——反正我对股市和基金的信心已经降到冰点了。
银行贷款利率也一涨再涨，目前市场上哪里还有收益率高过贷款利率的投资渠道？
所以选择提前还贷“解套”绝对不失为上策。
现在明明已经进入宏观调控加息周期了，日后利率再调整的话，咱们作为借款人，支付的贷款利息肯定要比现在还多。
如果咱们长期欠着银行大笔的按揭贷款，那我们可就成了天天为银行打工的苦房奴了。
我那对数字极不敏感的老婆打着小算盘算了半天，终于快被我说服了，不过她提出了新的疑问：提前还贷如何还？
我向公司的一位同事打听了一下，他是一年前还的房贷，可把他给折腾死了。
因为没有还款经验，房子又是婚前和老婆各占50%买的，还款的时候，两人的身份证、房产证、合同什么的全都要带齐。
当时因为材料准备得不齐全，他们夫妻俩不得不一趟又一趟地往返于银行与房管局之间，手续真的很烦琐，而且提前还贷是被视为违约的，银行要扣违约金。
他总结了一下他们还款时的步骤：第一步：想提前赎身的房奴们先要和银行签署补充协议，更改借款额或借款期限。
第二步：签完协议，办理提前还贷的手续时，需要提前预约，带上身份证、借款合同等这些相关证件，到银行提交《提前还款申请表》。
第三步：在柜台存入提前偿还的款项。
第四步：银行接到提前还贷申请后，需要进行审批，一般长则十天半月甚至一个月，最短也得五到七个工作日。
我听到同事的描述头都大了，真的是借钱容易还钱难？
我提前给你钱还要扣我违约金？
看来银行就是不想我们这些奴隶提前赎身，可见银行有多黑——现在的社会，真是黄世仁和杨白劳调个儿了。

媒体关注与评论

女人最爱两种花，一是有钱花，二是尽量花。
——by若冰钱包！
钱包你怎么瘦了？
钱包！
钱包！
你醒醒啊。
——byFK言多必失，只有在交电话费的时候才知道。
——byArcee一想到2012就要来了，一想到我还欠银行的钱，我连做梦都能笑醒！
——by回锅肉听说工资涨了，腰腿都利落了，一口气上到五楼财务室也不喘气了。
——by米兰每过一天，我就在日历上打个圈。
到周日的时候，才发现日子被我过成了省略号。
——by琳达我曾经身价千万，拥有豪车无数，私家豪华餐厅，现代化农牧场。
自从QQ号丢了以后，我就一无所有了。
——byBen结婚是“合并报表”，爱人是“应付账款”，孩子是“其他应付款”，生活是“持续经营”，吵架是“坏账准备”，打架是“营业损失”，离婚是“破产清算”，再婚是“资产重组”。
——by越折腾越舒服

<<白领理财日记2>>

编辑推荐

《白领理财日记2:投资伤不起》房贷与猪肉齐涨，基金和股票共跌，加息不加薪，我们怎么办？
《白领理财日记2:投资伤不起》（作者MSN理财频道）——史上最有趣的理财书，像读小说一样畅快。
唯一一本不告诉你“省吃俭用基金定投”的理财书。
最亲民最真实的理财书：从5万多篇投稿中精选35篇投资理财经典故事，每个作者都是你身边真实存在的理财达人，每一个案例你都能照着复制。
强势的点评专家团队：刘彦斌理财团队东方华尔理财培训机构一一为案例点评！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com