

<<机场融资>>

图书基本信息

书名：<<机场融资>>

13位ISBN编号：9787532395323

10位ISBN编号：7532395324

出版时间：2009-1

出版时间：上海科学技术出版社

作者：顾承东, 刘武君 著

页数：116

字数：170000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<机场融资>>

内容概要

本书在对国内外机场融资模式进行总结和分析的基础上,提出了大型国际机场多元化融资模式。根据设施的可经营性和可拆分性,将机场设施分为 I 类设施、II 类设施、III 类设施、IV 类设施等4种类型;根据机场经营权、所有权的转移与否,将融资模式分为12类;然后将不可经营的与可经营的、不可拆分的与可拆分的设施进行组合,并将设施组合与融资模式进行匹配,形成机场多元化融资模式;最后提出通过市场化招标选择投资者,形成中标价格,进行多元化融资模式运作的机制。书中提供了上海浦东国际机场、虹桥国际机场、虹桥综合交通枢纽等大量案例,作为说明和补充。本书对从事机场融资、机场建设、机场管理、基础设施融资等专业人员具有一定的参考价值。

<<机场融资>>

书籍目录

第1章 引言 1.1 国外机场融资模式的发展 1.1.1 世界机场经营管理模式概述 1.1.2 世界机场民营化浪潮 1.1.3 机场民营化的主要形式 1.2 国内机场融资模式的发展和探索 1.2.1 国内机场融资的主要模式和存在的问题 1.2.2 国内机场属地化和民营化的探索 1.3 本书研究的对象、内容和意义

第2章 机场的基本经济属性及设施分类 2.1 机场的基本构成和特点 2.1.1 机场的功能和设施构成 2.1.2 机场的服务内容 2.1.3 机场的主要收入和支出 2.1.4 机场的运营特点 2.2 机场的公共产品属性 2.2.1 机场的公共性和收益性 2.2.2 机场作为公共产品的供给方式 2.3 机场的自然垄断属性 2.3.1 机场自然垄断属性的特征 2.3.2 机场自然垄断属性的变异和有效竞争 2.4 机场的基础产业属性 2.4.1 机场内部产业经济性 2.4.2 机场的主要收益性资源 2.4.3 机场的基础产业特征 2.5 机场设施可经营性、可拆分性分类 2.5.1 机场设施可经营性分类 2.5.2 机场设施的拆分 2.5.3 机场设施的四种类型划分 2.6 本章结论

第3章 民营化发展推动机场融资模式的创新 3.1 民营化推动机场发展模式的变革 3.1.1 民营化推动机场由经营型向管理型转变 3.1.2 民营化推动机场投资主体的创新 3.2 国内外机场采用的几种典型融资模式 3.2.1 BOT (Build Operate Transfer) 3.2.2 特许经营 (Concession) 3.2.3 股权出售 (Share Flotation) 3.2.4 同行拍卖 (Trade Sale) 3.3 世界上大型国际机场融资的经验借鉴 3.3.1 美国 3.3.2 日本 3.3.3 中国香港 3.4 机场融资模式的创新和分类 3.4.1 民营化的理论基础和实质 3.4.2 公私合作 (PPP) 模式的概念 3.4.3 公私合作 (PPP) 模式的主要形式 3.4.4 融资模式按经营权、所有权转移的分类 3.5 本章结论

第4章 大型国际机场多元化融资模式 4.1 上海机场多元化融资模式的探索 4.1.1 浦东国际机场一期、二期工程的融资 4.1.2 机场经营管理和融资模式的演进 4.2 机场多元化融资的相关因素分析 4.2.1 需要考虑的因素 4.2.2 机场建设发展过程的利益和资金循环 4.3 机场多元化融资模式的设计和实现 4.3.1 多元化融资模式的设计 4.3.2 机场 I 类设施的融资 4.3.3 机场 II 类设施的融资 4.3.4 机场 III 类设施的融资 4.3.5 机场 IV 类设施的融资 4.3.6 基于层次分析法的机场设施组合 4.4 投资主体结构和投资分工结构 4.5 通过多元化融资模式实现风险分配 4.5.1 项目的风险因素 4.5.2 风险在公、私部门之间分配的依据 4.5.3 风险在公、私部门之间的分配 4.6 本章结论

第5章 多元化融资模式的市场化运作机制 5.1 选择投资者的招标机制 5.1.1 浦东国际机场磁浮车站宾馆招商及其运作 5.1.2 招标运作机制 5.2 中标价格形成的机理 5.2.1 招标人、投标人的理性行为 5.2.2 投标人的成本和报价 5.2.3 招投标过程的竞争机制 5.3 中标价格形成模型 5.4 本章结论

第6章 结论参考文献案例目录 案例2—1：中国香港政府的公共物品供给模式 案例2—2：英国基础设施建设模式 案例2—3：浦东国际机场建设航空枢纽的“三步走”战略 案例2—4：虹桥综合交通枢纽设施的拆分 案例2—5：虹桥综合交通枢纽设施的分类 案例3—1：上海20世纪90年代基础设施融资情况 案例4—1：虹桥综合交通枢纽的融资目标 案例4—2：虹桥综合交通枢纽开发的利益循环 案例4—3：虹桥综合交通枢纽的投资平衡 案例4—4：虹桥综合交通枢纽的融资原则 案例4—5：浦东国际机场一期工程通信系统的投资建设 案例4—6：新加坡机场地勤业务的特许经营 案例4—7：肯尼迪机场4号国际航站楼重建项目融资 案例4—8：上海公务机项目融资 案例4—9：厦门机场货站融资 案例4—10：香港机场货站融资 案例4—11：浦东国际机场货站融资 案例4—12：浦东国际机场西货运区项目融资 案例4—13：樟宜机场飞机专业维护业务的特许经营 案例4—14：上海波音航空改装维修工程项目融资 案例4—15：浦东国际机场加油站项目的招商经营 案例4—16：浦东国际机场磁浮车站宾馆项目融资 案例4—17：虹桥国际机场扩建工程宾馆项目的招商 案例4—18：法兰克福机场交通中心项目的开发 案例4—19：虹桥机场上市融资 案例4—20：首都机场上市融资 案例4—21：虹桥综合交通枢纽的投资主体结构 案例4—22：虹桥综合交通枢纽的投资分工结构 案例5—1：深圳大型企业的国际招标招募 案例5—2：磁浮AFC系统经营权与票务管理捆绑拍卖的价格形成

<<机场融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>