

<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

图书基本信息

书名：<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

13位ISBN编号：9787533149352

10位ISBN编号：7533149351

出版时间：2008-6

出版时间：山东科学技术出版社

作者：北京旭日工作室

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

内容概要

家庭装修是一门“不完美”工程。

先期装修风格上的“不完美”隐藏在家装内部，不发生则已，一旦触及便会给生活带来极大的麻烦，甚至会威胁人身安全。

如何才能装修中避免隐患，让新居更“完美”呢？

本书从众多家装案例中精心归纳出家装中最常见、但也最容易被忽视的问题，让业主对其有一个较为全面的了解，避免装修中的盲点给日后生活带来隐患，从而让您拥有一个真正完美的新居。

<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

书籍目录

1 收房盲点——新房问题面面观 业主在收房时应该注意哪些问题 收房不验房存在哪些隐患 验收房屋需要掌握哪些步骤 验房时需要携带哪些工具 验收毛坯房最容易忽视哪些方面 验收精装修房容易忽视哪些问题 如何判断房屋主体结构有问题 新房的层高会出现偏差吗 实测房屋面积时最容易忽略哪些问题 验房过程中发现问题怎么办 如何认定开发商逾期交房 “不可抗力”交房中有什么陷阱 退房时不能忽视哪些问题 房屋没达到交付约定就已入住,还能认定开发商违约吗

2 预算盲点——装修资金是这样超支的 急于入住会提高装修成本吗 装修资金预算容易忽视哪些问题 装修资金的分配存在哪些误区 节省装修资金会影响装修质量吗 装修预算中哪些能省,哪些不能省 如何科学地确定装修金额 找熟人装修能省钱保质量吗 相信装修公司的广告宣传会有哪些危害 参观装修公司的样板间存在什么误区 凭装修报价选军装修公司有什么危害 凭装修报价选择装修公司能省钱吗 家装报价中存在哪些“花招” 装修合同有多重要 如何规避装修合同前的“定金陷阱” 签订装修合同不能忽视哪些问题 如何杜绝装修合同中的漏洞 选择监理需要注意什么

3 设计盲点——设计缺乏创意 家居装修应遵循什么原则 家庭装修存在哪些误区 确定家装风格容易忽视的问题 家装风格如何做到有品位 家装设计容易出现哪些错 参与家装设计有多重要 “家装设计免费”有哪些“猫腻” 设定居室整体色调时需要注意什么 保证居室空间感需要注意哪些问题 重装修就可以轻装饰吗 家装设计如何做到“环保” 装修设计如何解决居室噪音 玄关设计有哪些形式 玄关设计不应忽视哪些问题 玄关设计如何突出重点 玄关照明设计应注意哪些问题 客厅设计需要注意哪些问题 如何打造现代简约客厅 设计背阴客厅需要注意哪些问题 如何设计能让小客厅“增容” 大客厅分区有哪些注意事项 客厅照明设计需要注意哪些问题 客厅色彩设计有哪些注意事项 厨房装修设计存在哪些误区 厨房装修设计不能忽视哪些问题 厨房装修设计有哪些禁忌 吧台装修设计不可忽视哪些问题 卫生间装修设计应注重哪些方面 书房装修设计容易忽视哪些问题 家庭电脑房装修设计要点是什么 卧室装修设计有哪些注意事项 卧室色调设计需要注意哪些问题 老人房装修设计不可忽视哪些问题 老人房的色彩设计需要注意哪些事项 儿童房装修设计不可忽视哪些问题 儿童房色彩设计的要点是什么 衣帽间设计需要注意哪些问题 小居室如何设计衣帽间 阳台设计容易忽视哪些问题 如何设计小户型阳台 楼梯设计要点是什么

4 选购盲点——材料都是“绿色”

第1节 选购建材时砍价盲点 如何应对建材城的打折 学会砍价能省钱吗 节假日适宜购买建材吗 起早赶晚有利于砍价成功吗 一再坚持能获得低价位吗 夫唱妻和会使营业员失去耐心而低价位成交吗 充分了解商品有利于砍价吗 货比三家能买到低价位商品吗 与老板对话有利于买到低价位建材吗 以静制动能压低商品价格吗 购买建材时如何“大砍小长” 怎样使用赞诱砍价法 什么是“引蛇出洞”砍价法 怎样使用“声东击西”砍价法 如何抹零才能省钱

第2节 瓷砖的选购盲点 影响瓷砖质量的因素有哪些 瓷砖选购存在哪些误区 如何选购瓷砖 墙砖色彩搭配需要注意哪些问题

第3节 板材的选购盲点 选购“绿色板材”存在哪些误区 选购大芯板应注意哪些问题 选购中密度纤维板应注意哪些问题 如何选购石膏板 怎样选购榉木面板 购买木方需要留心哪些陷阱

第4节 油漆的选购盲点 选购涂料需要注意哪些问题 选购乳胶漆存在环保误区吗 环保木器漆选购窍门 选购腻子粉需要注意哪些问题

第5节 门窗的选购盲点 选购木门需要注意哪些问题 如何根据使用空间选购房门 如何选购实木门 实木复合门的选购要点有哪些 选购免漆门应注意哪些问题 选购烤漆门应注意哪些问题 防盗门的选购要点有哪些 选购窗户需要注意哪些问题 塑钢窗的质量鉴别方法有哪些 选择铝合金窗需要注意哪些问题 选购门锁的窍门有哪些 选购合页容易忽视哪些问题

第6节 地板的选购盲点 选购地板的误区有哪些 选购实木地板需要注意哪些问题 实木复合地板的鉴别方法有哪些 强化复合地板选购重点有哪些 选购竹地板有哪些误区 杀菌地板真的杀菌吗

第7节 扣板的选购盲点 选购扣板有哪些注意事项 选购塑料扣板不可忽视哪些问题 选购铝扣板容易忽视哪些问题

第8节 洁具的选购盲点 挑选洁具容易忽视哪些问题 选购面盆类洁具需要注意哪些问题 如何选择洗浴类洁具 选购浴缸应注意哪些问题 选购坐便器需要注意哪些问题 节水坐便器的选购窍门是什么 如何鉴别水龙头的质量

第9节 橱柜的选购盲点 家庭装修应买橱柜还是订做橱柜 如何判断橱柜的质量 如何判断整体橱柜是否环保 橱柜五金件影响橱柜质量吗 橱柜价格如何计算 选购质优价廉的橱柜不能忽视哪些问题

第10节 其他建材的选

<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

购盲点 如何选购到质量可靠的电线 购买水泥时如何评判质量优劣 选购上水管应注意什么 选购地漏应注意哪些问题 选购石材需要注意哪些问题 采用天然石材存在环保问题吗 如何辨认人工着色的石材 如何选购散热效果好的散热器 选购壁纸有什么窍门 选购壁纸应注意环保问题吗 居室灯具选购应注意哪些问题 选购浴霸应注意哪些问题5 施工盲点——施工工艺不科学 第1节 随意改造结构 春季装修需要注意哪些问题 夏季装修容易出现哪些问题 冬季装修需要注意哪些问题 雨季装修应做好哪些防潮措施 跨年度装修存在哪些问题 装修中有哪些隐蔽工程 家装中存在哪些偷工减料现象 拆除墙体需要注意哪些问题 整体改造时如何预防墙面开裂 电路改造存在哪些弊端 线路改造需要注意什么 线路改造需要使用绝缘套管吗 拆改暖气有哪些注意事项 改动上水管线需要注意哪些问题 第2节 厨房装修的误区 厨房装修存在哪些误区 装修开放式厨房应注意什么 厨房用电插座的设置应注意什么 装修厨房应该如何改造烟道 墙砖粘贴最容易出现问题 地砖粘贴应注意哪些问题 如何节省瓷砖的使用量 洗菜盆的安装重点是什么 第3节 卫浴防潮意识淡薄 卫生间贴瓷砖前需要做哪些事情 如何吊顶能达到最好的效果 安装浴霸需要注意哪些问题 安装坐便器需要注意什么 第4节 客厅重美观轻实用 墙面的粉刷程序是什么 高档涂料是高档涂装吗 怎样才能降低涂装损耗 墙面涂料应喷涂还是滚刷 如何对待乳胶漆墙面开裂 如何刷清漆有更好的效果 家装油漆容易出现哪些问题 木制吊顶油漆涂刷应注意什么 第5节 卧室不够私密 卧室装修应注意什么 粘贴壁纸不可忽视哪些事情 如何铺设木地板 地板安装中存在什么“猫腻” 第6节 阳台忽视防尘 改装阳台应当注意什么 如何装修双阳台 阳台的保温隔热方法有哪些 阳台的隔音措施有哪些 阳台的阻尘措施有哪些6 验收盲点——工程验收粗心大意 管道工程的验收盲点 电路改造的验收盲点 墙砖铺设的验收盲点 地砖铺设的验收盲点 吊顶工程的验收盲点 花饰工程的验收盲点 木地板的验收盲点 卫生洁具的验收盲点 门窗的验收盲点 木制品工程的验收盲点 壁纸粘贴的验收盲点 地毯铺设的验收盲点 涂饰工程的验收盲点7 入住误区——装修三宅毕马上入住 环保装修等于居住环保吗 室内装修的污染源有哪些 如何防止家装污染 居室除毒有哪些误区 短期室内通风能彻底除毒吗 装修后无异味就没有污染吗 使用环保材料能保证室内无毒吗 清除苯的方法有哪些 甲醛超标对人体有什么危害 清除甲醛的方法有哪些 怎样预防氡对人体的危害 室内空气中的氡来自哪里 如何预防家装中一氧化碳中毒 绿色植物能够彻底除毒吗 卧室应如何摆放花草 厨房适合摆放什么植物 如何通过装修手段消除家庭噪音 怎样预防居室隔声不良附录 一、收楼验房细则 二、退房流程 三、装修流程 四、装修支出计划预算表 五、家庭装饰装修施工合同 六、家居装饰合同补充条款 七、国家住宅装饰装修工程施工规范 八、居室卫生标准 九、住宅装饰装修质量验收记录表 十、家装工程竣工验收单 十一、家装工程保修单

<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

章节摘录

1收房盲点——新房问题面面观2心房不验房存在哪些隐患生活再现许多购房人曾感叹：“买房买来一堆烦恼”。

这“一堆烦恼”包括墙体裂缝、渗水、空鼓，面积不符，设施不到位……按说，这些问题都应该由房地产开发商来解决，为什么会成为购房人的烦恼呢？

原来，许多购房人在收房的时候，未对房子进行全面而仔细的“体检”，匆忙收房后才发现房屋存在这样那样的质量问题，但此时再找房地产开发商，问题就很难得到圆满解决了。

现象解析业主收房时仔细验房，是对购房合同的义务履行，不管是开发商还是业主，都应当按照合同的有关条款及附加协议的要求认真操作。

如果业主没有验房就收房，就代表购房人认可了房屋的质量，收房之后发现的房屋问题只能由购房人承担。

也就是说，业主不验房而收房将面临如下问题：1.业主将失去《合同法》、《建筑法》、《建筑工程设计规范》、《建筑工程施工与验收规范》及《国家强制性标准》等法律法规所赋予的大部分权利，剩下的将只有建筑商的保修义务。

2.收房时不复核《建筑面积实测表》，一旦业主日后对房屋进行二次投资，当拿到手的《建筑面积实测表》中建筑面积超标（国标规定正负3%，可以多退少补）时，业主无论是退房还是索赔，都是很困难的。

3.业主无法及时发现建筑质量问题，从而错失维权的时机，合法权益也将无法保证。

因此，收房前必须验房，而且要认真仔细地验房，一旦发现问题，不管大小，都不要轻易放过，否则

将会给自己留下严重的法律后果及风险。

<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

编辑推荐

《家庭装修最易忽视的299个盲点》：只有了解家装中最易忽视的每一个盲点，才能让家装从里到外皆完美！

<<家庭装修最易忽视的299个盲点>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>