

图书基本信息

书名：<<建设工程工程量清单计价规范与全国统一建筑工程预算工程量计算规则的异同·土建部分>>

13位ISBN编号：9787534944543

10位ISBN编号：7534944546

出版时间：2010-6

出版时间：河南科技

作者：张国栋 编

页数：211

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着我国市场经济的发展以及加入WTO后建筑业的发展与国际惯例接轨的不断深入，我国长期以来以政府定价为主的工程造价计价模式逐渐被市场定价模式所代替。

特别是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的颁布和实施，对我国工程造价管理制度产生了深刻的影响。

为了使工程造价工作者尽快了解建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2008）中的工程量计算规则与《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》（土建工程）的异同，灵活运用工程量清单计价模式，我们特编写了此书。

本书采用问答的形式解释新的计价规范与传统预算定额工程量计算规则的异同，是造价工作者难得的学习和参考用书。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助，在此表示感谢。

由于编者水平有限和时间的限制，书中难免有错误和不妥之处，望广大读者批评指正。

<<建设工程工程量清单计价规范与全>>

内容概要

《建设工程工程量清单计价规范与全国统一建筑工程预算工程量计算规则的异同?土建部分》根据住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)与《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》的有关内容,较详细地介绍了建筑工程各分部分项工程及计算规则,对建设工程工程量清单计价规范的有关问题进行了解释和答疑。

另外,该书还结合工程量清单招标投标的实际情况,列举了很多翔实的例子。

该书可供工程造价人员编制招标投标文件、工程量清单及投标时参考,也可作为从事造价专业人员的入门教材。

书籍目录

- 第一章 土石方工程
 - 第一节 土方工程
 - 第二节 石方工程
 - 第三节 土石方回填
- 第二章 桩与地基基础工程
 - 第一节 混凝土桩
 - 第二节 其他桩
 - 第三节 地基与边坡处理
- 第三章 砌筑工程
 - 第一节 砖基础
 - 第二节 砖砌体
 - 第三节 砖构筑物
 - 第四节 砌块砌体
 - 第五节 砌体
 - 第六节 砖散水、地坪、地沟
- 第四章 混凝土及钢筋混凝土工程
 - 第一节 现浇混凝土基础
 - 第二节 现浇混凝土桩
 - 第三节 现浇混凝土土梁
 - 第四节 现浇混凝土土墙
 - 第五节 现浇混凝土土板
 - 第六节 现浇混凝土楼梯
 - 第七节 现浇混凝土其它构件
 - 第八节 后浇带其它构件
 - 第九节 预制混凝土柱
 - 第十节 预制混凝土梁
 - 第十一节 预制混凝土屋架
 - 第十二节 预制混凝土板
 - 第十三节 预制混凝土楼梯
 - 第十四节 预制混凝土构件
 - 第十五节 混凝土构筑物
 - 第十六节 钢筋工程
 - 第十七节 螺栓、铁件
- 第五章 厂库房大门、特种门、木结构工程
 - 第一节 厂库房大门特种门
 - 第二节 木屋架
 - 第三节 木构件
- 第六章 金属结构工程
 - 第一节 钢屋架、钢网架
 - 第二节 钢托架、钢桁架
 - 第三节 钢柱
 - 第四节 钢梁
 - 第五节 压型钢板、楼板、墙板
 - 第六节 钢构件
 - 第七节 金属网

第七章 屋面及防水工程

第一节 瓦型材屋面

第二节 屋面防水

第三节 墙、地面防水、防潮

第八章 防腐、隔热、保温工程

第一节 防腐面层

第二节 其他防腐

第三节 隔热、保温

章节摘录

3.什么是空花墙？

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是否相同？

其工程量是怎样计算的？

空花墙是指某些不粉饰的清水墙上方砌成有规则花案的墙，一般为梅花图样，空花墙多用于围墙等。

空花墙每隔2~3m要立砖柱，以保证空花墙的稳定。

空花墙的空花部分均在墙上方 $1/3 \sim 1/2$ 处。

空花墙既可省砖（相同体积的空花墙用砖量一般少于空斗墙），又美观大方，适用于较高的围墙。

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是相同的。

计算规则为：按设计图示尺寸以空花部分外形体积（ m^3 ）计算，不扣除空洞部分体积，实砌部分的墙身或附墙砖柱的工程量另行计算。

4.什么是填充墙？

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是否相同？

其工程量是怎样计算的？

填充墙是多层与高层房屋建筑当采用框架结构或框架—剪力墙结构时，其二次结构需设置的填充墙，填充墙一般采用空心砖、蒸压加气混凝土砌块、轻骨料混凝土小型空心砌块等砌筑而成。它在砌体工程中占有很大数量。

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是相同的。

计算规则为：按外形尺寸以体积（ m^3 ）

计算，应扣除门窗和梁（包括圈梁、过梁、挑梁）所占体积，其实砌部分需另行计算。

5.什么是实心砖柱？

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是否相同？

其工程量是怎样计算的？

实心砖柱（不留空心）的砌法，砌筑而成的柱子为实心砖柱。

其砌筑应保证砖柱外表面上下皮垂直灰缝相互错开 $1/4$ 砖，砖柱内部空洞，少通缝，不得采用包心砌法。

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是相同的。

计算规则为：按设计图示尺寸以体积（ m^3 ）计算。

扣除混凝土及钢筋混凝土梁垫、梁头、板头所占体积。

6.什么是零星砌砖？

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是否相同？

其工程量是怎样计算的？

零星砌砖又称零星项目，是指砖砌小便池槽、明沟、暗沟、隔热板带砖墩、锅台、炉灶、台阶挡墙、厕所蹲台、水槽水池支腿、煤箱、垃圾箱、灯箱、花台、花池、地垄墙、支撑地楞的砖墩、房上烟囱、块石墙的门窗门边和窗台虎头砖以及空心砖墙，多孔砖墙，中嵌砌体的实心砖砌体，空斗墙及窗间墙窗台下、梁头下等砌体。

其工程量的清单计价规则和定额计价规则是不一致的。

清单计价中台阶工程量可按水平投影面积计算；小型池槽、锅台、炉灶可按个计算，以“长×宽×高”顺序标明外形尺寸；砌小便槽等可按长度计算。

而定额计价中则是按图示尺寸以实砌体积（ m^3 ）计算。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>