

图书基本信息

书名：<<土地与房屋产权产籍管理理论与方法探讨>>

13位ISBN编号：9787535945150

10位ISBN编号：7535945155

出版时间：2008-9

出版时间：广东科技出版社

作者：全洪，张晓初，简陆芽 编著

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

土地管理是国家最重要的政府职能之一。

自夏商以来,我国历朝历代都有专门的法律和制度来对土地进行管理。

在土地管理这一庞大的工作体系中,权属管理是其最根本的核心,历史上任何一次土地制度的变革,其实质是土地产权制度的变化。

为了保障土地权属者的权益,各朝各代都采用了不同形式的土地登记册簿来记录土地的位置、数量、质量、利用类型、权属等信息,这样就形成了地籍管理的概念。

地籍管理发展到现在,涵盖的内容范围在不停地扩大,早已突破了最初的产权地籍范畴。

现代土地工作者已将土地利用、土地质量分等定级等都纳入到地籍管理工作范畴内,因此,现代地籍亦被称为多用途地籍。

事实上,地籍管理的任何一方面内容,都十分复杂,非相当的篇幅,难以清楚阐明。

因本书所涉及者主要为土地权属管理及相关内容,故为与“地籍”概念相区别,特使用“产权产籍”一词。

本书第一作者全洪同志从大学毕业伊始,即投身于国土管理这一平凡而复杂的工作。

20年来,伴随着佛山市南海区经济日新月异变化的同时,全洪同志亲历了南海区土地和房屋管理从混乱走向规范,从手工作业转变为信息化管理的全过程。

到现在为止,佛山市南海区按照“统一坐标体系、统一比例尺精度、统一数据格式”和业务环环相扣的图形建库模式,建立了包括基础地理数据库、国土业务基础图库和国土业务专题图库在内的三大空间数据库,这些图库能无缝地叠加和融合,业务图层相互制约和更新,实现了多图合一,推动了国土资源信息化的发展。

作者通过对佛山市南海区土地与房屋产权产籍管理和数据库建库项目工作经验进行分析整理,对土地与房屋产权产籍数据库建设的理论和方法提出了自己的看法和观点,供国土管理部门工作人员和其他土地工作者参考。

书籍目录

第一章 土地和房屋产权产籍管理基础理论 第一节 土地及相关概念 第二节 房屋及相关概念
第三节 土地和房屋的产权 第四节 土地和房屋的产籍第二章 土地和房屋产权产籍管理发展历史
第一节 土地和房屋产权产籍的产生 第二节 古代(清朝前)的土地房屋产权产籍管理 第三节
近代(新中国成立前)土地产权产籍管理 第四节 社会主义时期的土地产权产籍管理 第五节
南海区土地和房屋产权产籍管理历史沿革第三章 土地和房屋登记 第一节 概述 第二节 土地登
记 第三节 房屋登记 第四节 土地和房屋合一登记发证第四章 土地调查 第一节 概述 第二
节 土地调查技术方法第五章 房屋调查第六章 土地和房屋产权产籍数据库——以佛山市南海区为
例 第一节 土地和房屋产权产籍数据库建设之目的意义 第二节 南海区土地和房屋产权产籍数据
库建设技术方法第七章 土地和房屋产权产籍管理信息系统 第一节 概述 第二节 系统功能介绍
第三节 系统结构和开发方法 第四节 土地和房屋产权产籍信息管理系统实施第八章 佛山市南
海区土地和房屋产权产籍信息系统介绍 第一节 系统概况和建设目标 第二节 系统结构 第三节
系统功能模块介绍附录一：南海区旧版土地证书(宅基地)附录二：南海区新版土地证书(宅基地
)附录三：南海区旧版土地证书(非宅基地)附录四：南海区新版土地证书(非宅基地)附录五：宗
地调查表样参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>