第一图书网, tushu007.com

# <<地产十年策略>>

## 图书基本信息

书名：<<地产十年策略>>

13位ISBN编号：9787538167948

10位ISBN编号：7538167943

出版时间：2011-1

出版时间：北方联合出版传媒（集团）股份有限公司

作者：刘力,邹毅,卢求

页数：204

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

# <<地产十年策略>>

## 内容概要

《地产十年策略》内容详细介绍了最近十年重要的房地产政策及未来导向，城市发展模式和产业演变趋势，不同类型房地产产品开发模式和技术，海外房地产企业战略和策略以及房地产投融资趋势。

《地产十年策略》特点鲜明，从房地产专业视角来谈市场一线观点，以及对一些策略的思考和市场分析。

第一图书网, tushu007.com



## 作者简介

洲联集团（WWW5A）是著名的跨国机构，由德国WLTK设计公司、五合国际（WERKHART）、华特建筑工程设计、洲联生态节能设计公司、五合新力规划、五合智库投资顾问（WISENOVA）等共同组成。
率先在国内提出“5+1”一站式全程服务模式，为城市开发和地产行业提供全产业链的技术服务。
在中国权威的“di中国民用建筑设计市场2009—2010年排行榜”中，洲联集团以其强大的综合实力稳居境外榜第2名。
上海五合智库投资顾问有限公司（WISENOVA）以房地产研究、金融分析、规划设计以及国际合作为平台，提供投资与开发增值策略。
专长城市发展战略，为政府城市改造及新区建设提供顾问服务。
专长大型综合房地产开发项目策划，为开发企业提供市场研究与产品定位。
对商业项目、产业园及企业总部、旅游度假地产、大型住区开发经验丰富。
以金融与经济专业人才为核心团队，长期深入研究中国房地产市场，所发表报告影响深远，对投资与开发决策及政策制订有重要价值。

# <<地产十年策略>>

## 书籍目录

前言第一章宏观政策：黄金十年之路02　风物长宜放眼量保障性住房再思考06　有效缓解地方城市土地市场僵局的药方10三核驱动决定房地产大未来中国房地产十年回顾和发展前瞻19房地产泡沫的世界地图第二章策略思考：模式与趋势26　土地是金 ：市场转型期拿地模式研究29　通胀大潮下房地产投资该如何掌舵33　如何核算城市规划的经济账兼论城市规划的可实施性36　专业设计引领酒店建设市场42 坠落还是重生?历史文化街区商业化发展对策45掘金土地一级开发49 旧城改造的八大困境第三章产业园区：工业化与城市化的伟大博弈54 论上海虹桥开发区的改造与升级58 冷眼看金融后台服务园区的发展60 嘉定南门工业区产业改造升级思考64 从国外物流地产巨头在中国的运作看物流园区的开发经营之道67 创意产业园问题及发展攻略第四章旅游地产：&ldquo；玩&rdquo；亦有道72 写在我国主题乐园时代到来之前76 从国际视角看旅游地产产品的主题塑造80　高尔夫地产的运营之道第五章商业地产及综合体：城市活力基因86 透视现代版&ldquo；清明上河图&rdquo；长三角新兴商业地产项目发展趋势研究92 轨道交通枢纽型物业开发的国际视角97 郊区型奥特莱斯发展趋势前瞻102 南京西路商圈变迁猜想105 洗牌契机中的家具商业地产模式比较和趋势前瞻108 引它山之石，探Lifestyle Shopping Center全貌112　精品酒店 ：中国酒店业的潜力股第六章高端居住：不只是房子118　中国超高层住宅产品发展趋势研究122 中国二线城市酒店式公寓未来发展展望125 如何通过景观设计促进住区产品升级130 从新天地板块高端公寓变迁看上海高端住宅发展趋势第七章地产企业：公司的力量136　领先者之道香港新鸿基地产的经营模式评析140 从纽约到东京近年来三菱地产发展路线分析144　区域性运作的战略演绎新加坡地产商发展模式剖析149　在路上浅析D.R.HORTON经营发展之道152　成功，不在别处普尔特完整印象记第八章地产金融：多元化的期待158 房地产金融投资现状、问题大解析160　模式与猜想商业地产的REITS筹备164　房地产金融创新溯源、比较和借鉴第九章建筑高科技：绿色创想未来170 适用于中国的生态节能策略与技术体系186　什么是真正的建筑高科技188　建筑碳排放量的科学计算方法

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com