第一图书网, tushu007.com

<<百年建筑>>

图书基本信息

书名：<<百年建筑>>

13位ISBN编号：9787538851915

10位ISBN编号：7538851917

出版时间：2006-8

出版时间：黑龙江科技出版社

作者：北京百年建筑文化交流中心 编

页数：94

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

自打有了人类．民生与建筑就是两个紧紧缠绕不可分割的概念，今日依旧，明日亦然。
然而，其间一加入“市场”二字，它们之间简单的依存关系就不再简单。
远的不说了，就说中国经济运营模式从“计划”转型到“市场”，两字之差．竟有天壤之别。
中国内地百姓获得解放后，民生与建筑之间变得格外简单的关系持续了40年由于导入“市场”二字，一下子复杂起来。
直到上个世纪80年代后半页，三者之间关系变化可谓跌宕起伏，它们给百姓，给开发商、给政府既带来了喜悦、兴奋．也带来了烦恼、无奈甚至忧虑。
回首房地产市场兴起之初，“市场”二字当然是让百姓、开发商、政府共同品尝的硕大“蜜桃”。
百姓除了再也不用等上大半辈子才等到福利分房外，还有其他利好不胜枚举；开发商不但入市门槛低．而且只要有块地就能赚大钱；政府同样兴奋和喜悦，因为房地产市场既可拉动内需、激活经济、带动就业……又可改变城市面貌，营造最直观的现代化，还是不著一字却能让上上下下看得见的政绩。
那为时不长的年月，“市场”两字带来了少有的皆大欢喜。
然而，随着房地产市场的迅速发展，巨大的市场需求刺激房价节节攀升．百姓购房的兴奋喜悦几乎消失殆尽，无奈和抱怨成为大多数人的态度，高房价甚至埋下许多隐患；土地稀缺，地价昂贵又使开发商绞尽脑汁争取利润最大化；而政府也不轻松，种种途径的信息表明，民生、市场与建筑之间的关系已日趋复杂，稍有不慎，难以想见的恶果会随时出现。
可以毫不夸张地说，2005年以来．百姓、开发商和政府之间都在小心谨慎地相互探底摸高，以求找到有利的解决方案。
短短的20多年，无论是谁（政府、开发商、百姓）不但要完成发达国家曾经花费将近两百年才完成的种种体验．还要在市场的骤变中准确解决中国现实国情下民生。
市场与建筑间的矛盾，使之形成新的和谐关系。
于是，调整，再调整，再再调整，大家共同寻找三者之间最适合最可行的平衡点。
“国六条”、“90m2”、“70%”正是一支贯穿民生、市场与建筑三者的杠杆．它正逐步发力，使已经非常不平衡复杂关系，通过重新思考、约束、调整、定位，找回住宅开发迷失的方向，廓清不同社会角色所承担的社会责任，构建相对合理的价格体系，营建良性循环的房地产市场运营结构。
本期杂志有幸约到若干篇有关城市中低收入人群住房解决方案的研究报告．这些报告通过大量调查分析产生的结论性的数据和事实，生动展现了我国及上海市当下民生、市场与建筑之间的关系及出路。
有理由相信这一组报告一定会引起政府有关部门的重视和社会的广泛关注。
我们从中选取了北师大博导董藩以及赵宁等专家学者呕心沥血完成的两篇报告，报告分别从我国宏观市场和城市居民收入已经形成较大差异的上海为研究切入点，参照不同发达程度的国家的解决方式．探寻国内城市中低收入人群的住房保障模式，是难得一见的、具有相当价值的文章。
解决中低收入人群居住问题．是存在于全球的。
具有持续存在特点的重要国是。
我们既作为百姓的一分子，又作为传递政府与开发商信息的媒介，自然倍加关心民生。
市场与建筑之关系的种种变化。
当然，我们更渴望尽绵薄之力为弱势群体鼓而呼。
民生、市场与建筑的关系将持续存在．稳定是相对的，变化是绝对的．有效调整将迎来新的和谐。

书籍目录

卷首语　民生、市场与建筑业内动态评论　中小户型更容易实现住宅产业化　中小户型设计存在大量创新点　中小户型设计应注重节约和集约理念　中小户型设计应注重简约实用　中小户型设计并不代表低标准和不实用　规范标准也需要创新　在90m2舞台上跳出更绚烂的舞步　随时间改变的住宅概念　90m2引发的另一种空间臆想　关于“90m2后效应”的10大猜想专题研究　现行住房保障模式的形成及其评价　上海市城市中低收入人群居住解决方案　部分发达国家住房保障模式与合理借鉴　新形势下节约型住宅设计初探名家名作　北京东方梅地亚中心　北京墨臣建筑设计事务所新办公楼　新苹果派　南昆山十字水生态度假村规划设计　沈阳银河湾规划建筑设计　奉化市南山路改造街景规划　芜湖江城国际　桃花山庄海外事务所　澳大利亚百瀚年建筑事务所科技领航　高舒适度定量节能建筑技术的应用

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com