

<<资金营运论>>

图书基本信息

书名：<<资金营运论>>

13位ISBN编号：9787542907691

10位ISBN编号：7542907697

出版时间：2000-9

出版时间：立信会计出版社

作者：陈德强 著

页数：340

字数：267000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资金营运论>>

内容概要

由于作者所具有的良好专业背景和实务经验，使本书在许多方面具有显著的特点。

首先，本书架构合理，体系完善。

全书以资金为主线，依次对投资、融资、营运、回收进行系统分析，一以贯通，逻辑严密。

其次，作者近年围绕这一主题坚持不懈地对不同专题进行研究，使得本书优点和特点突出，这体现在具体的章节之中。

例如：第一章在权益理论与房地产开发经营模式的选择；第二章的房地产均衡现金流量的财务净现值分析；第三章的开发资金调度中的负债决策；第四章的房地产企业债务重组经营……等等。

其中，大多以专论形式在国内重要刊物上正式发表。

第三，作者完全摒弃了旧体制的传统观点，从新的视角来考察房地产的资金营运，因此，本书对推动房地产业的发展，使之按市场机制轨道运行，具有很好的影响力，对提升房地产企业资金运作的有效性，也将有重大的积极作用。

最后，本书不仅在理论上具有重要意义，而且对房地产资金管理实践也有着很好的参考价值。

因此，本书对从事房地产专业教学研究和实际工作的人员来说，是一本良好的参考读物。

<<资金营运论>>

书籍目录

1 房地产企业发展资金的背景研究 1.1 房地产企业资金研究的意义及其框架的建立 1.2 房地产发展资金研究的政策背景 1.3 会计等式及其意义 1.4 财务管理的发展趋势 1.5 权益理论与房地产开发经营模式选择 1.6 房地产企业投资组织形式及其发展 1.7 房地产开发外商投资运行模式 1.8 房地产开发稳健性原则的实施2 房地产企业投资决策研究 2.1 房地产企业投资的特殊性及其对投资决策的影响 2.2 均衡现金流量的财务净现值分析 2.3 财务净值率分析 2.4 工程投资决策中的物价变动因素分析3 房地产企业融资决策研究 3.1 房地产企业融资的特殊性及其对融资决策的影响 3.2 房地产企业负债合理化研究 3.3 单一资金来源下房地产开发筹资无差别点分析 3.4 多种资金来源下房地产开发筹资无差别点分析 3.5 开发资金调度中的负债决策研究 3.6 大型文化设施项目融资分析 3.7 房地产项目融资方案综合评价探析 3.8 大型项目建设资金配置技术4 房地产企业资产营运研究 4.1 房地产企业资产的特殊性及其对资产营运的影响 4.2 房地产企业营运资本不合理性的表现 4.3 房地产企业发展资金决策阶段的选择 4.4 房地产企业资产重组实证模型研究 4.5 债权房地产企业运用债务重整经营的决策分析 4.6 房地产企业资产营运方案设计 4.7 资产证券化技术及其在房地产企业的运用设计5 房地产企业债务营运研究 5.1 房地产企业债务的特殊性及其债务营运的影响 5.2 房地产企业对特殊债券的设计与选择分析 5.3 房地产企业或有负债及其利用分析 5.4 房地产企业售后租回分析 5.5 房地产企业债务重整经营的研究 5.6 房地产企业的公司重组研究6 房地产企业股权营运研究 6.1 房地产企业所有者权益的特征及其对股权营运的影响 6.2 房地产企业兼并定价的分析 6.3 房地产企业劳动力资本计划的分析 6.4 房地产企业混合金融工具运用的研究 6.5 房地产企业股利分配方案与策略的运用分析7 房地产企业资金回收研究8 房地产企业财务报告分析参考文献后记

<<资金营运论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>