

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787542914606

10位ISBN编号：754291460X

出版时间：2005-7

出版时间：立信会计

作者：徐文丽

页数：527

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发企业会计>>

前言

本书根据财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计准则——应用指南》，以及有关房地产开发企业的法律规定，结合我国房地产开发企业的经营与核算特点，系统阐述了房地产开发企业会计的基本理论、基本方法和基本实务操作技能，对房地产开发企业的货币资金和应收款项、存货、投资、固定资产和无形资产、负债、所有者权益、开发产品成本，以及收入、费用和利润的核算作了详尽的介绍。

同时，将最新的会计、税收政策融入本书的内容之中。

本书第二版更新了第二章、第三章、第四章、第五章、第六章、第七章、第九章、第十章中有关外币业务、存货、固定资产、无形资产、投资、负债、所得税、财务报表等方面的内容。

另外，对本书中涉及的会计科目和会计处理内容，根据新《企业会计准则》作了相应修改。

本书充分体现了我国会计改革的实践和会计教学的经验，内容丰富，理论联系实际，具有很强的可操作性。

为了强化各章学习要点，方便教学和使用，每章内容后都配有多种题型的复习思考题，并附大多数题型的参考答案。

本书可以作为高等院校会计专业教材，也可以作为房地产开发企业会计工作者培训教材和自学参考用书。

<<房地产开发企业会计>>

内容概要

《房地产开发企业会计》根据财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计准则——应用指南》，以及有关房地产开发企业的法律规定，结合我国房地产开发企业的经营与核算特点，系统阐述了房地产开发企业会计的基本理论、基本方法和基本实务操作技能，对房地产开发企业的货币资金和应收款项、存货、投资、固定资产和无形资产、负债、所有者权益、开发产品成本，以及收入、费用和利润的核算作了详尽的介绍。

同时，将最新的会计、税收政策融入《房地产开发企业会计》的内容之中。

《房地产开发企业会计》充分体现了我国会计改革的实践和会计教学的经验，内容丰富，理论联系实际，具有很强的可操作性。

为了强化各章学习要点，方便教学和使用，每章内容后都配有多种题型的复习思考题，并附大多数题型的参考答案。

《房地产开发企业会计》可以作为高等院校会计专业教材，也可以作为房地产开发企业会计工作者培训教材和自学参考用书。

<<房地产开发企业会计>>

书籍目录

第一章 总论第一节 房地产开发企业概述第二节 房地产开发企业的会计核算对象第三节 房地产开发企业的会计核算要求复习思考题第二章 货币资金和应收款项的核算第一节 库存现金的管理和核算第二节 银行存款的管理和核算第三节 其他货币资金的核算第四节 外币业务的核算第五节 应收票据的核算第六节 应收账款的核算第七节 预付账款和其他应收款的核算第八节 应收债权融资的核算复习思考题第三章 存货的核算第一节 存货的确认与计量第二节 材料的核算第三节 设备的核算第四节 委托加工物资的核算第五节 低值易耗品的核算第六节 存货清查的核算复习思考题第四章 固定资产和无形资产的核算第一节 固定资产的确认和分类第二节 固定资产的初始计量第三节 固定资产的后续计量第四节 固定资产处置的核算第五节 无形资产和其他资产的核算复习思考题第五章 投资的核算第一节 交易性金融资产的核算第二节 持有至到期投资的核算第三节 可供出售金融资产的核算第四节 长期股权投资的核算第五节 投资性房地产的核算复习思考题第六章 负债的核算第一节 负债概述第二节 流动负债的核算第三节 非流动负债的核算复习思考题第七章 所有者权益的核算第一节 所有者权益概述第二节 投入资本的核算第三节 资本公积的核算第四节 留存收益的核算第五节 实收资本增减变动的核算复习思考题第八章 开发产品成本的核算第一节 开发产品成本概述第二节 开发间接费用的核算第三节 土地开发成本的核算第四节 房屋开发成本的核算第五节 配套设施开发成本的核算第六节 代建工程开发成本的核算复习思考题第九章 收入、费用和利润的核算第一节 收入的核算第二节 期间费用的核算第三节 所得税的核算第四节 利润的核算第五节 利润分配的核算复习思考题第十章 财务报告第一节 财务报告概述第二节 资产负债表第三节 利润表第四节 现金流量表第五节 所有者权益变动表第六节 财务报表分析第七节 合并财务报表复习思考题附录 参考答案第一章第二章第三章第四章第五章第六章第七章第八章第九章第十章

<<房地产开发企业会计>>

章节摘录

第二章 货币资金和应收款项的核算 本章学习要点 了解库存现金、银行存款的管理方法

。掌握货币资金各种结算方式及应收账款、预付账款和其他应收款的核算方法。

重点掌握外币业务、应收票据、坏账损失和应收债权融资的账务处理。

第一节 库存现金的管理和核算 货币资金是指房地产开发企业在开发经营活动中处于货币形态的资产，是企业资产中流动性最强的资产。

按存放地点和用途的不同，货币资金可以分为库存现金、银行存款和其他货币资金。

库存现金是指存放在企业的现金，包括库存的人民币和外币。

这里所讲的库存现金是狭义的现金，而广义的现金则包括库存现金、银行存款和其他符合现金定义的票证。

一、库存现金的管理 （一）库存现金的使用范围 根据国务院颁发的《现金管理暂行条例》，房地产开发企业使用库存现金只限于下列范围： （1）职工的工资、津贴。

.....

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>