

<<2009年中级经济师专业知识与实务>>

图书基本信息

书名：<<2009年中级经济师专业知识与实务应试指南>>

13位ISBN编号：9787542923103

10位ISBN编号：7542923102

出版时间：2009-6

出版时间：立信会计出版社

作者：人事考试教育网，中华会计网校 编

页数：277

字数：486000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

2009年全国经济专业技术资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在较短时间内掌握考试中的重点与难点,迅速提高应试能力和答题技巧,中华会计网校(www.chinaacc.com)、人事考试教育网(www.chinatat.com)组织了一大批国内优秀的全国经济专业技术资格考试辅导专家,根据目前注重考查考生理论知识、实务操作与职业判断能力的考试要求,在总结多年丰富教学经验的基础上,以教材、大纲为蓝本,以考试重点、难点、考点为主线,精心编写了这套高质量的辅导用书——“梦想成真”系列辅导丛书。

“梦想成真”系列辅导丛书自推出以来,受到广大考生的一致好评。

丛书所涉及题目准确把握当年考试方向,直击命题精髓,对考生复习备考帮助很大,是广大考生的良师益友!

本书中“应试指导及同步训练”对考情、考点分析预测准确,丰富、全面,重点突出,难点讲解通俗易懂;“全真模拟试题及参考答案”针对性强,贴近考试,帮助考生熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力;“2008年考试真题及答案解析”对2008年考题进行详细分析,通过真题把握考试方向。

将本书与2009年全国经济专业技术资格考试教材以及中华会计网校(www.Chinaacc.com)、人事考试教育网(www.chinatat.com)全国经济专业技术资格考试辅导课程配合使用,可以加深对考试内容的理解和掌握,达到事半功倍的复习效果。

本书主要特点如下: 紧扣大纲,指导性强:编者对考试大纲进行了深入细致的研究,大纲中的考点、重点在本书中得到了充分的体现。

讲解深刻,覆盖面广:本书对于教材中的重要内容做了深刻的讲解,并辅以大量的例题帮助考生理解。

题目新颖,解析详细:针对大纲和教材,编者精心编写了大量习题,并给出了详细的解析,可以使考生迅速全面掌握重要的考点。

答疑服务,及时准确:对考生在本书学习过程中的问题,由网校专职教师通过网站答疑板提供24小时答疑服务。

书籍目录

第一部分 应试指导及同步训练 第1章 房地产经济基本理论 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第2章 房地产征收征用 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第3章 建设用地使用制度 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第4章 房地产市场调研 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第5章 房地产投资项目经济评价 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第6章 房地产投资项目不确定性分析 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第7章 房地产投资项目方案比选 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第8章 房地产开发项目管理 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第9章 房地产市场营销 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第10章 房地产估价 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第11章 物业管理 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第12章 房地产金融 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第13章 房地产税收 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章主要考点 本章基本内容框架 重点、难点讲解及典型例题 历年考题解析 同步系统训练 同步系统训练参考答案及解析 第二部分 全真模拟试题及参考答案 2009年《房地产专业知识与实务(中级)》模拟试题及参考答案 模拟试题(一) 模拟试题(一)参考答案及解析 模拟试题(二) 模拟试题(二)参考答案及解析 第三部分 2008年考试真题及答案解析 2008年《房地产经济专业知识与实务(中级)》考试真题 2008年《房地产经济专业知识与实务(中级)》考试真题参考答案

章节摘录

1.投资银行 (1) 投资银行是以从事证券投资业务为主要业务内容的金融机构。

(2) 投资银行是典型的投资性金融机构, 与其他经营某一方面证券业务的金融机构相比, 投资银行的基本特征是其综合性, 即投资银行业务几乎包括了全部资本市场业务。

(3) 投资银行与商业银行不同, 其资金来源主要依靠发行自己的股票和债券筹资, 有的国家投资银行也被允许接受定期存款。

2.投资基金 投资基金的优势是投资组合、分散风险、专家理财、规模经济。

(三) 契约性金融机构 契约性金融机构的特点是资金来源可靠稳定, 资金运用主要是投资, 资金的流动性较弱。

1.保险公司 2.养老基金和退休基金 养老基金和退休基金是以契约形式组织预交资金, 再以年金形式向参加养老金计划者提供退休收入的金融组织形式。

(四) 政策性金融机构 政策性金融机构指为贯彻实施政府的政策意图, 由政府或政府机构发起、出资设立、参股或保证, 不以利润最大化为经营目的, 在特定的业务领域内从事政策性金融活动的金融机构。

政策性金融机构主要包括以下几种类型: 1.经济开发政策性金融机构 (1) 经济开发政策性金融机构是专门为经济开发提供长期投资或贷款的金融机构。

(2) 投资方向主要是基础设施、基础产业、支柱产业的大中型基本建设项目和重点企业。

(3) 开发性投资具有投资量大、时间长、见效慢、风险较大的特点。

(4) 开发性金融机构分为国际性、区域性和本国性等三种。

2.农业政策性金融机构 (1) 农业政策性金融机构是专门向农业提供中长期低息贷款, 以配合贯彻国家农业扶持和保护政策的金融机构。

(2) 农业部门对资金的需求具有季节性、单笔资金需求数额小、期限长、利息负担能力低等特征, 这就决定了经营农业信贷具有风险大、期限长、收益低等特点。

(3) 农业政策性金融机构一般以政府拨款、发行债券、吸收特定存款和借款为资金来源。

3.进出口政策性金融机构 4.住房政策性金融机构 这类机构的资金来源主要由政府出资, 发行债券、吸收住房储蓄存款等, 资金运用主要是住房消费贷款等相关的信贷业务。

考点三 中央银行制度 中央银行制度的内涵主要包括组织形式、资本组成、组织结构和职能构成等方面。

(一) 中央银行的组织形式 中央银行的组织形式即中央银行的存在形式或组成形式。

中央银行的组织形式主要有四种类型。

1.一元式中央银行制度 一元式中央银行制就是一个国家只设立一家统一的中央银行执行中央银行职能的制度形式。

这类中央银行的机构设置一般采取总分行制, 逐级垂直隶属。

编辑推荐

紧扣大纲，指导性强：对最新考试大纲认真分析研究，全面体现大纲中的考点、难点、重点。

重点讲解，丝丝入扣：对教材中的重要内容进行全面深刻的讲解，点面结合。

题目新颖，解析详细：根据大纲和教材编写大量新颖实用的例题和习题，并有详尽解析，有助于考生理解知识点。

答疑服务，及时准确：对考生在本书学习过程中的问题，由网校专职教师通过网站答疑板提供24小时答疑服务。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>