第一图书网, tushu007.com

<<2011建筑工程评估基础>>

图书基本信息

书名：<<2011建筑工程评估基础>>

13位ISBN编号：9787542923189

10位ISBN编号：7542923188

出版时间：2009-7

出版时间：立信会计出版社

作者：全国注册资产评估师考试辅导丛书编委会 编

页数：242

字数：257000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

通过考试选拔和培养德才兼备的注册资产评估师后备力量是规范发展我国资产评估行业十分重要的环节之一。
为了配合2009年度全国注册资产评估师考试工作，更好地为广大考生服务，全国注册资产评估师资格认证考试辅导丛书编委会（以下简称“编委会”）组织有关专家、专业人士，按照《2009年全国资产评估师考试大纲》确定的考试范围，吸收了往年相关辅导用书的反馈意见，编写了这套考试用书。
整本书叙述翔实，题量丰富，题型规范，具有较强的针对性和实用性，是广大考生参与资产评估师考试的理想辅导教材。
全套辅导丛书共分五本：《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》。
五门辅导用书是在2008年度考试用书及相关辅导用书的基础上，根据一年来相关法规制度的变化及理论研究的最新发展进行了补充和修订。
《资产评估》根据新颁布的相关评估准则内容进行了修订，增加了“以财务报告为目的的评估”等内容；《经济法》在篇章结构上进行了较大的调整，扩充了“物权法”的相关内容。
为了方便广大考生，本书编委会还特别编写了模拟题，以供考生参考。

书籍目录

第一章　概述　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节 建设工程及其建设程序　第二节　建设工程分类　第三节　工程建设相关法律法规　考点预测题　参考答案第二章　建筑材料　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　建筑材料概述　第二节　常用建筑材料　第三节 混凝土和钢筋混凝土　第四节 建筑防水与保温材料　第五节 建筑装饰装修材料　第六节　复合墙体材料　考点预测题　参考答案第三章　建筑工程的组成与构造　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　概述　第二节 建筑工程地基和基础　第三节 房屋建筑工程主体结构　第四节 常见建筑结构形式　第五节　水、暖、电建筑安装工程　第六节 其他土木工程构造　考点预测题　参考答案　第四章　建筑装饰装修工程　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　概述　第二节　楼地面装饰装修工程　第三节　墙面与幕墙装饰装修工程　第四节 顶棚装饰装修工程　第五节 门窗装饰装修工程　考点预测题　参考答案 第五章　房屋建筑工程质量验收与损伤评足　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节 房屋建筑工程质量验收　第二节 房屋建筑工程损伤检测内容　第三节 房屋建筑工程常见质量病害分析　第四节 建筑物新旧程度评定参考标准　考点预测题　参考答案　第六章　建筑工程量计算　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节 工程识图　第二节 房屋建筑面积计算方法　第三节　房屋建筑工程量计算　第四节 其他土木工程工程量计算　考点预测题　参考答案第七章　建设工程造价及其构成　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　概述　第二节 建设工程造价构成　第三节　建筑安装工程费用　考点预测题　参考答案第八章　建筑工程造价的确定　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　投资估算　第二节　设计概算　第三节　施工图预算　第四节 工程量清单计价法　第五节 工程结算及竣工决算　考点预测题　参考答案第九章　建筑工程财务评价与功能评价　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　建设工程财务评价　第二节　房屋建筑功能评价　考点预测题　参考答案第十章　建筑物的损耗　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　概述　第二节 建筑物损耗的确定　第三节 确定建筑物损耗的现场勘察工作　考点预测题　参考答案第十一章　建设用地　本章大纲　本章考点预测　知识线索图　考点分析　第一节　建设用地的特性和分类　第二节　建设用地的取得、转让与丧失　第三节 建设用地管理的相关规定　考点预测题参考答案模拟题一模拟题二

章节摘录

第一章　概述　　第一节　建设工程及其建设程序　　一、建设工程项目及其组成　　建设工程项目可分为单项工程、单位（子单位）工程、分部（子分部）工程和分项工程。
单项工程是指在一个建设项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。
单项工程是建设项目的组成部分，一个建设工程项目有时可以仅包括一个单项工程，也可以包括多个单项工程。
单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。
对于建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分分为一个子单位工程。
单位工程是单项工程的组成部分，分部工程是单位工程的组成部分，分部工程的划分应按专业性质、建筑部位确定。
当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等划分为若干子分部工程。
分项工程是分部工程的组成部分，也是形成建筑产品基本构件的施工过程。
分项工程的划分应按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等确定。
　　二、建设工程项目的分类　　建设工程项目可以从不同的角度进行分类。
　　（一）按建设性质划分　　1.新建项目　　2.扩建项目　　3.改建项目　　4.迁建项目　　5.恢复项目　　（二）按用途划分　　1.生产性项目　　2.非生产性项目　　（三）按行业性质和特点划分　　1.竞争性项目

编辑推荐

海理题库支持，资深专家解析，临门一脚过关。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com