

<<资产评估教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估教程>>

13位ISBN编号：9787542924414

10位ISBN编号：7542924419

出版时间：2010-2

出版时间：立信会计出版社

作者：李光洲，徐爱农 编著

页数：368

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估教程>>

内容概要

本书首先从总体上介绍了资产评估的基本概念、基本要素和评估途径及方法；而后依次介绍各种单项资产及整体资产在资产评估中的特征、常见的具体评估目的、适用的评估价值类型和评估途径、具体方法；最后系统地介绍我国资产评估管理制度、国内外资产评估准则和资产评估报告书编写和会计处理等内容。

本书十分注重资产评估理论在现实资产评估业务中的实际应用性和操作性。通过对一般性和典型性实际评估实例的选择、分解和提炼，形成本书各章中相关理论的具体应用、操作和众多例题。

<<资产评估教程>>

书籍目录

第一章 资产评估总论 第一节 资产评估及其特点 第二节 资产评估的六要素 第三节 资产评估的假设 第四节 资产评估的原则 本章结束语 本章练习题第二章 资产评估的途径和方法 第一节 成本途径和成本法 第二节 收益途径和收益法 第三节 市场途径和市场法 第四节 资产评估途径、方法的比较与选择 本章结束语 本章练习题第三章 机器设备评估 第一节 机器设备评估的特点与步骤 第二节 机器设备评估的成本途径 第三节 机器设备评估的市场途径 第四节 机器设备评估的收益途径 第五节 进口设备评估中的税项计免 本章结束语 本章练习题第四章 房地产评估 第一节 土地使用权及其评估特点 第二节 建筑物及其评估特点 第三节 影响房地产价格的因素 第四节 房地产评估的成本途径 第五节 房地产评估的市场途径 第六节 房地产评估的收益途径 第七节 在建工程评估 本章结束语 本章练习题第五章 无形资产评估 第一节 无形资产及其评估要点 第二节 无形资产评估的成本途径 第三节 无形资产评估的收益途径 第四节 专利权与非专利技术评估 第五节 商标权的评估 第六节 版权和计算机软件评估 第七节 商誉的评估 本章结束语 本章练习题第六章 金融资产评信 第一节 金融资产概述 第二节 债权类资产评估 第三节 股权类资产评估 第四节 衍生金融资产评估 第五节 金融不良资产评估 本章结束语 本章练习题第七章 存货及预付费用类资产评估 第一节 存货类资产评估 第二节 费用类资产评估 本章结束语 本章练习题第八章 整体资产评估 第一节 整体资产评估及其特点 第二节 整体资产评估的基本方法 本章结束语 本章练习题第九章 资产评估准则 第一节 资产评估准则的产生与发展 第二节 我国的资产评估准则体系 第三节 国外主要评估准则 本章结束语 本章练习题第十章 资产评估机构及其管理 第一节 资产评估机构 第二节 资产评估管理体制 第三节 资产评估的基本程序 第四节 资产评估报告 本章结束语 本章练习题第十一章 资产评估结果的会计处理 第一节 资产评估结果会计处理概述 第二节 新设立股份公司资产评估结果的会计处理 第三节 原有企业改制为股份公司资产评估结果的会计处理 第四节 企业兼并资产评估结果的会计处理 第五节 其他资产评估的会计处理 本章结束语 本章练习题参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>