第一图书网, tushu007.com

<<低碳地产之中国选择>>

图书基本信息

书名：<<低碳地产之中国选择>>

13位ISBN编号：9787543218567

10位ISBN编号：7543218569

出版时间：2011-1

出版时间：胡宗亘、 方芳 格致出版社 (2011-01出版)

作者：胡宗亘，方芳 著

页数：142

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

萌动于20世纪90年代初、迄今仍发生着的中国城市面貌的变化，让海内外，包括置身其中的城里人时时震撼。
在令人目不暇接的沧桑变幻中，人们注意到，以大规模的旧区改造和新区建设为特征的房地产开发充当了一个极为重要的角色。
而这，可能还是表象，因为实际情况远为复杂：由原先全然计划与福利的房屋管理分配体制转化成充分商品化的运营制度，谈何容易？
于是更宏伟的事实应该是，中国房地产业的市场建设在这过程中踉踉跄跄地走向成功了。
从发生学的角度观察，目前正红火的房地产市场是在20世纪90年代初“凭空”建立的。
由于历史很短，游戏规则滞后，与政府多有瓜葛，且参与者颇多外行，因此“非市场”因素迄今随处可见。
比如，同一个区域两个竞争着的项目，其土地获取方式和价格完全不同，这使得它们的市场行为大相径庭，神出而鬼没。
这是一个问题。
另一个问题是，专家侃侃而谈的，媒体拼命发布的总是政策与房价。
似乎房价一跌，房地产就不能玩了；政策一好，傻瓜也可以发财了。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《低碳地产之中国选择》面对世界气候与环境的深刻变化，探讨了地产行业如何走低碳节能的道路，通过借鉴国内外的经验，特别是上海世博会为国案例馆的启示，找到中国地产自已的发展之路。2010年11月29日出书

书籍目录

章节摘录

插图：第一个误读是，低碳住宅一定是高科技住宅，开发低碳住宅必须以高科技为前提，必须采用诸如新风系统、地源热泵、辐射式调温以及贵重的建筑材料等。
似乎人们需要的是一间实验室、一个保温箱，可以不去理会春夏秋冬，而躲进家宅自成一统。
似乎在全球温室效应之下，人类唯一的归宿便是制造另一个温室。
这是低碳？
不是。
低碳住宅意在降低能耗，力图寻求的是可再生、可循环利用的能源。
它需要科技，而这仅仅是低碳的一部分，不是前提，更不是全部。
若以为全部，在这样的屋子里住久了，则必然会忘记怎么开窗，怎么凭栏吹风，忘记人竟还可以不借科技而生活。
结果不是物为我所役，而是我为物所役！
最终会陷入唯技术论、唯设备论的境地。
因此，我们倡导的第一个低碳住宅开发理念是——远离高碳而适度运用低碳技术，同时反对对高科技的过度依赖。
因为过度的依赖，必然使低碳南辕北辙；而对合理运用科技，本书的态度则是尊重且提倡的。
第二个误读是，开发低碳住宅太昂贵，太遥远。
这样的恶之花也是唯技术论栽下的。
眼下的低碳开发着实吓退了一些实力并不雄厚却有意于低碳的开发商。
他们对低碳住宅敬而远之，因为在他们眼里，低碳是一种较高层次的需求，仿佛人唯有满足口腹之欲才敢奢谈精神需求。
这更为一些本来就对低碳不感冒的开发商提供了借口：“ 喏，我不是不想，只是低碳不起哟！
”低碳贵族化了。
而事实上低碳住宅孜孜以求的，恰恰是通过各种途径减少对能源的需求，与自然建立一种友好的、平易亲切的关系。
比如，利用地形因地制宜，减少土方量也就等于减少碳排放；再比如，在设计上斟酌窗墙比，慎用大飘窗，以达到保温隔热的效果；多栽乔木同样也可以收到不错的效果；在设计上，科学对待朝向、日照、通风等因素将从根本上大幅降低碳排放。
如果一个住宅区在这些基本点上犯了错，即便日后采取如何高新的技术，也还是高碳建筑。

媒体关注与评论

对于中国来说，低碳地产是一种选择。
对于地产而言，低碳中国却是唯的选择。
地产，顾名思义，因地而有产。
我们从大地索求甚多，房地产业是最大程度改变地球环境的行业之一。
保护环境，是保护我们自己的未来。
——王石（万科企业领袖、中房协常务理事）本书是作者多年房地产经验与持续的低碳热情之融合，又是海外经验的深刻观察与本土方案的理性选择之结晶。
——叶檀（著名财经评论家）中国房地产业如何可持续发展7试图挽救全球生态的低碳主张如何激发中国建筑的自新图强7从这本书中，我看到了解决之道的曙光。
——陈序（财经专栏作家、前Newsweek中文版执行主编）

编辑推荐

《低碳地产之中国选择》：未来中国语境因地制宜反唯技术论中国最佳低碳地产实践案例中国首本低碳地产读本第一个低碳地产评价体系(UHE)十二大守则简朴人生自然人文

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com