第一图书网, tushu007.com

<<房产地产200问>>

图书基本信息

书名：<<房产地产200问>>

13位ISBN编号：9787543825543

10位ISBN编号：7543825546

出版时间：2003-1

出版时间：湖南人民出版社

作者：阮望华 编著

页数：309

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

法律宣传的目的，是为了让广大公民知法、守法，并且懂得运用法律武器来捍卫自身的权利。
但法律条文浩如烟海，司法解释层出不穷，查找艰难，理解、运用则更不易。
基于此，我们编辑出版了这套法律快餐丛书，以期给读者提供最方便、最快捷、最有效的法律帮助。
　　丛书采用问答形式，一问一答。
设问，力求做到科学、合理。
对于公民最关心、发生纠纷的可能性最大、最易产生歧义的问题，基本做到无遗漏，保证内容全面、完整。
解答，力求做到权威、准确，简明扼要。
解答完全以法律条文、司法解释为依据，尽量少做法理阐述，少讲为什么，多讲怎样做，注重实用性、可操作性。
对一些疑难问题，则通过举例进行说明。
　　作为快餐读物，文笔的生动流畅、表述的浅显易懂，也是我们的目标。
丛书没有艰深晦涩的法律专业术语，传播的却是经过消化的浅显易懂的法律知识，我们希望读者能在阅读过程中感觉轻松，并能达到释疑解惑的目的。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

一 房地产管理制度 1、什么是房产、地产？
城市房地产管理有哪些制度？
2、城市房地产权利人有哪些权利和义务？
二 房地产开发用地 3、什么是土地使用权的出让？
4、划拨土地使用权补办出让手续及办理土地登记有哪些程序？
5、土地使用权出让合同双方有哪些权利和义务？
6、国有土地使用权出让合同有哪些主要条款？
7、什么是土地使用权的划拨？
划拨的条件和程序有哪些？
三 房地产开发 8、什么是房地产开发？
9、怎样设立房地产开发企业？
10、房地产开发企业的资质等级条件有哪些？
11、建设单位的质量责任和义务有哪些？
12、建设单位申办施工许可证应当具备哪些条件？
13、申办施工许可证有哪些程序？
14、建筑工程施工许可有哪些规定？
15、建设单位违反工程质量管理法规的行为有哪些？
如何处罚？
16、勘察、设计单位的质量责任和义务有哪些？
17、勘察、设计、施工、工程监理单位违反工程质量管理法规的行为有哪些？
如何处罚？
18、施工单位的质量责任和义务有哪些？
19、工程监理单位的质量责任和义务有哪些？
20、超越资质等级承揽工程或允许他人挂靠承揽工程如何处罚？
21、建设工程质量保修期限及责任有哪些规定？
22、何谓建设工程的肢解发包、违法分包和转包？
23、工程建设中将承包（接）的工程转包或违法肢解分包的如何处理？
24、建设工程施工合同应具备哪些主要条款？
25、工程建设监理委托合同应具备哪些主要条款？
26、房屋拆迁合同应具备哪些主要条款？
27、房地产开发项目竣工验收的依据和程序有哪些？
28、房屋建筑勤务员竣工验收备案管理有哪些规定？
29、对房地产开发企业逾期开发土地的怎么处理？
四 房屋拆迁与安置、补偿五 房地产税收、贷款六 房地产交易七 物业管理与房屋修缮八 房地产权属登记管理九 记地产违法违规行为的认定和制裁十 土地管理十一 房地产合同、纠纷处理事务

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com