

<<208条商品房买卖合同及释义>>

图书基本信息

书名：<<208条商品房买卖合同及释义>>

13位ISBN编号：9787543852273

10位ISBN编号：7543852276

出版时间：2008-4

出版时间：湖南人民出版社

作者：冯正元 著

页数：323

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<208条商品房买卖合同及释义>>

内容概要

冯著《208条商品房买卖合同》一书即将出版，作者来电邀请我为其作序，为此我十分高兴，也为朋友的新作成功问世表示祝贺。

循名责实，本书关键词：第一“208条”；第二“买卖合同”；第三“商品房”。

我国改革开放以来，继早些年北京秦兵律师204条商品房买卖合同文本之后，能和我国房地产快速发展国情与时俱进的合同文本恐非本书莫属。

它是作者十余年房地产实践并研究了我国《合同法》特别是《物权法》等12部法律，《房地产经营管理条例》和最高人民法院有关的司法解释等18部法规、解释，《城市房屋产权登记管理办法》等61种规章，《住宅设计规范》等53种技术规范文件，还参考了很多省市地方性法规或规程的结果。

一般人或普通研究者是不易做到的。

这也足以证明它确为心血之作，绝非作秀、抄袭之作，而是开发商预售房产、买受人在决意购房之前为避免纠纷或官司值得认真一读的作品。

<<208条商品房买卖合同及释义>>

作者简介

冯正元 湖南溆浦人，北京对外经贸大学国际经济法硕士、英语学士，1992年起在海口、长沙从事专职律师工作，现为北京市德恒律师事务长沙分所专职律师，房地产法律部主任，《208房地产律师网》总监。

专业特长：房地产投资开发经营、项目招商融资合作、企业重组改制、公司兼并与收购、知识产权保护等方面诉讼与非诉讼法律事务。

<<208条商品房买卖合同及释义>>

书籍目录

关于《208条商品房买卖合同》（奥运版）的说明签合同须知买卖合同双方当事人第一部分：订立合同的法律依据第二部分：商品房建设与销售依据第三部分：本商品房基本情况第四部分：计价方式和计价范围第五部分：公平待遇第六部分：付款方式及期限第七部分：逾期付款的违约责任第八部分：商品房交付第九部分：交房时间和标准第十部分：商品房交接程序第十一部分：商品房的验房第十二部分：房屋交接与风险转移第十三部分：逾期交房的违约责任第十四部分：逾期收房的违约责任第十五部分：建筑面积差异处理第十六部分：规划、设计变更的约定第十七部分：商品房建筑工程质量承诺第十八部分：建筑材料及建筑节能质量承诺第十九部分：室内居住环境质量承诺第二十部分：附属设施设备质量承诺第二十一部分：商品房配套设施交付条件承诺第二十二部分：商品房装饰装修质量承诺第二十三部分：住宅区规划及室外环境承诺第二十四部分：广告责任第二十五部分：相关文件公示第二十六部分：本商品房配套设施的物权归属第二十七部分：相关权益的约定第二十八部分：买受人权利保护第二十九部分：共有权益的约定第三十部分：出卖人关于房屋产权状况的承诺...第三十一部分：合同登记备案第三十二部分：产权登记发证第三十三部分：物业技术资料移交第三十四部分：保修责任的承诺第三十五部分：前期物业服务的承诺第三十六部分：专项维修基金的交纳、管理与使用第三十七部分：保密约定第三十八部分：违约责任及有关解释第三十九部分：争议处理及解决方式第四十部分：法律适用第四十一部分：情势变更第四十二部分：不可抗力第四十三部分：送达通知的约定第四十四部分：司法救济第四十五部分：合同生效第四十六部分：本合同附件208条商品房买卖合同（条款）合作开发房地产如何避免合作纠纷

<<208条商品房买卖合同及释义>>

章节摘录

关于《208条商品房买卖合同》的说明 一、《208t商品房买卖合同》是我国《物权法》实施后的第一部《商品房买卖合同》，她最显著的特点是将《物权法》的法律原则和精神更具体明确的体现于《商品房买卖合同》。

二、《208t商品房买卖合同》积极配合我国目前的房地产调控政策，有力促进房地产市场进一步规范，把现行房地产政策法规充分应用于商品房买卖合同。

三、208t充分维护购房者的合法权益。

四、208t最大程度满足开发商的合理合法要求，保障开发商的合法权益。

五、208t对商品房建筑质量作了严格的规定，对建筑节能环保作了更具体的要求。

六、208t符合国情民意，贴近商品房交易实际。

尤其便于实际操作。

七、对违约行为依据我国法律法规和司法解释承担违约责任。

既具体明确，又公平公正。

八、208t中很多内容在我国《商品房买卖合同》中是第一次提出，具有新颖性和独创性。

我国《物权法》于2007年10月1日正式实施，《4208条商品房买卖合同》（简称208t）是我国《物权法》颁布实施后产生的第一部《商品房买卖合同》。

冯正元律师通过近一年的努力，完成了《208条商品房买卖合同》（简称208t）。

该合同一方面来源于冯正元律师十余年房地产法律实务操作和办案实践，另一方面运用了他的法律专业知识和对物权法的学习理解，经过精心创作多次修改而成。

该合同共有208条，分成46个部分，38000余字。

208t许多条款比以往使用的《商品房买卖合同》任何文本更详尽、更明确、更便于操作、更贴近实际、更体现公平交易，合同中很多条款在我国房地产界和法律界是第一次提出，具有新颖性和独创性。

.....

<<208条商品房买卖合同及释义>>

编辑推荐

被媒体称为“最牛商品房买卖合同”！
不仅仅是因为这份合同有46个部分，208条、38000字…… 《208条商品房买卖合同及释义》是一个
房地产资深律师十余年的办案实践总结，可谓“一册在手、购房无忧。”

<<208条商品房买卖合同及释义>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>