第一图书网, tushu007.com

<<隐交易>>

图书基本信息

书名：<<隐交易>>

13位ISBN编号：9787547006085

10位ISBN编号：7547006086

出版时间：2010-1

出版时间：万卷出版公司

作者：天佑

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<隐交易>>

内容概要

《隐交易（后台买单）：直击一切交易的致命要害》讲到危机避险层面：为当下房地产泡沫量身定制专业避险方法。
房地产业陷入从未有过的危机，李自为破产自杀。
天佑的公司在地产公司总经理南民敏和建筑公司总经理杨再田的努力下，通过高管降薪、压缩成本、预售登记等一系列独特的专业措施不但让公司免于破产，而且还蒸蒸日上。
《隐交易（后台买单）：直击一切交易的致命要害》还讲到关系维护层面：正视官商交易，反思行业现状：市长王兆瑜、人大的姜春河、银行行长李继开 、区长丁辰、检察院院长苏检，哪一个都得把他们当主子一样养起来。
一损俱损，一荣俱荣。
王兆瑜被提拔为副市长，天佑甚至开始为他包养女演员，并为女演员范梅梅量身定做电视剧。
天佑有意清白地做人，清白地经商，但树欲静而风不止。
《隐交易（后台买单）：直击一切交易的致命要害》讲到行业竞争层面：抄底，干掉一切对手的狼性法则：靳守坚与地产大亨徐茂林女儿恋爱，并借势进入S市，开始与天佑正面竞争，不但处处同天佑抢生意，抢人脉，抢资源，而且处处陷害。
表面上天佑被动应对，私下里暗中布局，追本溯源，攻其要害，一举翻盘。
《隐交易（后台买单）：直击一切交易的致命要害》另讲到公司管理层面：公司绝对缄口不言的那些人事与财务的秘密：作为公司老总，哪些事情能交给下属，哪些事情必须要亲历亲为，不可出现半点差池。
公司的整体运营，任务的分配，人员的布控，财务上可公布的明细……看起来都要十分和谐才行，不管现状如何，和谐稳定这个表象是必须要有的。
感情纠葛层面：个人情感在商业利益下的两难取舍：女演员范梅梅，一边想借王兆瑜的势，一边想利用天佑的财力，肉体与精神分属二人。
加上女职员张小莹对他的钟情，萧雅的百般挑逗，旧情人王巍巍的离婚回国，致使检察院的女友骆霞对天佑的误会越来越深，并开始怀疑王兆瑜和天佑的关系，开始调查二人。

作者简介

天佑一个匿名低调的房地产公司老总，一个在长期的职业生涯中开创了自己销售体系和公司管理哲学的高人。
他对中小企业如何突破发展的瓶颈有独到的见解，置身商场、官场，对诸多潜规则洞若观火。
在经济危机的大环境下，他成功带领企业走出困境，为此自述亲身经历为同业人规避风险，指引道路。

<<隐交易>>

书籍目录

第一章 急于洗白第二章 欲罢难休第三章 风雨欲来第四章 无法逃避第五章 深陷泥沼第六章 不得不为第七章 曲线救国第八章 矛盾化解第九章 路转峰会第十章 示弱对手第十一章 玩转规则第十二章 上海交易第十三章 政策交易第十四章 某种解脱第十五章 过程而已尾声

章节摘录

他说：“ 这个丁辰，叫来了十个战友，可能是为了显派自己的能力吧？
上的菜都是最一流的，鲍鱼都是三头鲍。
那些人光三斤装的轩尼诗XO就喝了五瓶！
完事在夜总会又喝了一些，最后每人都玩双飞，最可气的是连他们带的司机也双飞。
”我说：“ 不能惹他，也没有必要去惹他。
财富在权力面前那就是一件瓷器，只要是权力想消灭财富，财富根本没有反抗能力。
”跟官员们打交道，又一项重要的任务就是为他们埋单。
比如说他们来客人来？
打个电话给你，你就要屁颠屁颠地过去；他们的老婆孩子出国了，你也要全程陪着；至于他们包二奶或者去夜总会叫你埋单那是太正常不过的事了。
就拿每年春节的天价年夜饭来说吧，吃的人几乎都是官员们，可是，埋单的又是谁呢？
百分之九十九是企业。
王兆瑜笑了：“ 你以为我会傻到去那里跟范梅梅见面吗，我要是跟她见面也是去周边城市，哪能在那里啊。
那里是你应该常去的地方。
兄弟，亏你是聪明人，这万一将来被人发现，大家都知道咱俩的关系，我完全可以说她是你的，我跟她只是普通朋友。
”我早就说过，目前政府正在努力进行体制改革，希望可以将部分行政职能剥离出市场经济，使很多靠关系生存，却无开发实力的企业退出房地产市场，实行招标方式，政府又将退回到几年前凭借关系拿地的局面。
到时候，政府将陷入比目前高价卖地更加尴尬的局面，这对房地产市场的发展根本不是好事。
虽然国家严厉打击囤地行为，但根据土地政策，开发商还是拥有两年的囤地期。
一旦以低价拿到土地，开发商是否会将土地暂时搁置，而等待市场行情的看涨，都未可知。
招标出让土地的门槛低，会导致激烈的竞争，大型开发商经济实力雄厚，可以很轻易地拿下土地。
这样，必然造成房地产市场垄断的形成，对于中小型开发商而言，既有利也有弊，有利在于可以参与土地市场的竞争，弊病在于竞争对手的强大。
当然，这些跟我都无关了，我现在已经成功地进入了天都市的房地产市场。
也许两三年后，天都市会成为天佑地产的一块主阵地。
因为赢家中心的一期销售不错，再加上风声已经平息，我将第一购物的利润分掉了。
葛正红透过几个关联公司，将钱转来转去，最后转入了王兆瑜和丁辰指定的账户。
这就叫洗钱。
比如给丁辰的那笔钱，葛正红利用我们的关联公司，跟丁辰亲属的私营公司签订合同，明明只需很少钱就能办成的事，却约定付出很大一笔钱。
然后又从该公司账户打出几十万元作为私人之用。
既然有合同，就不好认定多付的钱是贪污还是利润。
还有，这类私人公司账户经常有不同来源的多笔钱进进出出，你怎么认定转出去私人用的钱就来自那笔款，而不是亲属的赠予？
这样即便反贪部门立案了，谁敢说到了起诉部门、到了法院就过得了关？
至于王兆瑜那笔钱则是我们利用高层管理人员集体炒股分红，给大家保险再退保的办法做的。
先是把一些钱利用各种理由转移到关联公司，然后，将这些高层的所谓集资款以葛正红个人的名义投入股市，然后从那些关联公司取出数百万也存入葛正红的账户作为所谓的炒股红利。
再加上保险退保等办法，很快，王兆瑜就得到了一笔干干净净的钱。
这不是谁都能干的活儿，洗钱需要跟金融机构接触，让货币的流通从地下转到地上，变成合法所得，需要一系列复杂的技术。
在这个行当里，有律师、会计师、审计师、金融顾问等许多具有专门知识和技能的专业玩家。

用葛正红的话来说：她的活儿符合经典的洗钱程序，处置、分层和融合，以洗衣服来形容，它们又称为浸泡、搓洗和甩干阶段。
具体的手法很多，这里就不能详细介绍了，以免有教唆犯罪之嫌。
具体就是先把非法收入存入金融系统，入正常流通渠道。
银行往来账、邮政汇票、旅行支票和其他流通工具都是重要的方法。
这些钱进入银行系统以后，应尽量多地变换账户，或者在他们设的控股公司之间出出入入，造成一个令任何审计或查账人都无可奈何的复杂财务交易网，使黑钱离犯罪源头越来越远。
而经过一番周折之后，各个公司，尤其是不正规的小公司之间，它们详细的交易情况，因为缺少单据等证据资料而无法查证。
即使是有人举报，因为缺乏证据，往往也是不了了之。
不过，分过钱不久，在一次我们三个人钓鱼的时候丁辰抱怨过，说拿的钱太少。
王兆瑜说：“ 你别人心不足蛇吞象，天佑是有成本的，不是那么简单的。
”丁辰虽然有些想法，但是看王兆瑜这样说，也就不再纠缠了。
不久以后，王兆瑜成为S市主管规划建设的副市长，丁辰成为凤岭区副区长。
那一阶段，骆霞很忙，我们见面的时间并不多。
我努力地想使自己脱离过去的那种状态，可是，努力了很多，回过头一看，那些规则又重新将我覆盖。
我似乎无法脱离，因为我每次想从那团糨糊里脱离，却又被一股强大的力量拉扯回去。
……

编辑推荐

《隐交易(后台买单):直击一切交易的致命要害》解探名利场蝴蝶效应！
一个著名房地产老总的人生经历。
一条多层面多枝节的复杂交易链条。
中国国际版权博览会组委会 中国作家协会主办2009“ 中国网络文学节 ”获奖作品 获奖原名《房事规则》本书以一个真实房地产老总为视角，全面深入描绘这个行业里的官商交易内幕，重在讲述官场、商场、影视圈一切交易的法则，多方面、多态势地呈现这条交易链上的人生百态。
在规则的运用、权利的制约、复杂的交易过程中《隐交易(后台买单):直击一切交易的致命要害》以全局的眼光，给予透彻地审视，这也是非普通以销售员、项目经理、科员、主任等人物为主角的商战小说、官场小说难以同它比拟的特质。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com