

<<中国高房价调查>>

图书基本信息

书名：<<中国高房价调查>>

13位ISBN编号：9787549100613

10位ISBN编号：7549100616

出版时间：2010.10

出版时间：南方日报出版社

作者：苏岭

页数：212

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国高房价调查>>

### 内容概要

本书是作者长期调查后的一部力作，采用新闻叙事手法，从历史的全景角度对新中国成立以来房产、土地权属、房价、房地产业、土地出让、分税制等进行了系统的梳理，是迄今为止了解我国高房价成因最为全面和翔实的作品。

## <<中国高房价调查>>

### 作者简介

苏岭 南方周末资深记者。

2007年《两份“秘密协议”引发悬疑，碧桂园被指“零地价”拿地》的报道，引发国土部关注及碧桂园15亿美元发债受阻，使作者成为中国一流的调查记者。

作者长期关注中国房地产问题，《“地王”风云》和《征收房产税：凭什么，为什么》等房地产报道影响

## <<中国高房价调查>>

### 书籍目录

序前言 居，从来不易第一篇 暂居的土地 解放后，土地曾经私有 土地只有使用权了 土地被储备 土地腐败第二篇 暗战“地王” “地王”之“青铜”时代 “地王”之“白银”时代 “地王”之“黄金”时代第三篇 地方政府，房价上涨的推手？  
逼出来的分税制 无奈的土地财政 政府是城市的CEO第四篇 “被城市化”的人和地 谁都拿城市化说事 “钉子户”时代的拆迁第五篇 金融才是真问题 银行会死在房地产商前面？  
土地储备是资本市场的真经第六篇 楼市：政策市？  
生于灾难 捅破海南泡沫 房地产商比央行牛 房价必涨？  
房价泡沫？  
第七篇 调控那把刀 2005年：喊退房，闹抢房 2006年：有人“不买房” 2007年：不买房的走了，赌房价的来了 2008年：经济学家输了 2009年：房价万元时代 2010年：买，还是不买？  
后记

## <<中国高房价调查>>

### 编辑推荐

在中央政府拿出“史上最严房贷政策”，加上随时可能出台的房产税下，目前的高房价能走向何处？

本书作者认为取决于两个度：中央对楼市调控的力度、地方政府和金融机构执行政策的态度。这两个度与国际经济形势、我国国家财政分配、经济形势、金融制度、土地制度、地方和房地产商发展冲动、资本市场、消费者购房指向等因素盘根错节。

上述要素的权重各不相同。

称量它们之后，读者即可自行算出，房价可能何去何从。而它们的权重，藏在本书的一个个故事细节中。

<<中国高房价调查>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>