

<<城市商品住宅价格空间分异研究>>

图书基本信息

书名：<<城市商品住宅价格空间分异研究>>

13位ISBN编号：9787550901162

10位ISBN编号：7550901163

出版时间：2011-9

出版时间：黄河水利

作者：赵自胜

页数：209

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市商品住宅价格空间分异研究>>

### 内容概要

赵自胜编著的《城市商品住宅价格空间分异研究》系统介绍了城市商品住宅价格空间分异研究的理论基础和技术方法，以开封市城区商品住宅价格为例，收集了多年商品房交易资料。利用探索性空间数据分析、特征价格模型和地理加权回归模型等方法和技术，从全局和局域的角度，探讨城市商品住宅价格的时间演变和空间分布特性，分析现象背后的原因和动力机制。

《城市商品住宅价格空间分异研究》凝聚了作者多年房地产价格和地理信息系统技术应用教学、科研和实践工作成果，可供从事房地产管理、地理信息系统教育与应用等相关行业的管理人员、技术人员和师生参考。

# <<城市商品住宅价格空间分异研究>>

## 书籍目录

### 前言

### 第1章 绪论

- 1.1 研究背景和意义
- 1.2 相关概念的阐述和界定
- 1.3 研究内容和研究方法
- 1.4 技术路线和技术手段
- 1.5 研究案例的选择

### 第2章 相关研究动态综述

- 2.1 商品住宅价格的宏观研究
- 2.2 商品住宅价格的微观研究
- 2.3 商品住宅价格的时间变化研究
- 2.4 商品住宅价格的空间分布研究
- 2.5 商品住宅价格与地价的关系研究
- 2.6 地理空间分析方法及应用研究
- 2.7 小结

### 第3章 商品住宅价格的理论分析

- 3.1 商品住宅价格形成机制的理论模型
- 3.2 商品住宅价格空间分异的理论基础
- 3.3 小结

### 第4章 商品住宅价格的空间分析方法

- 4.1 探索性空间数据分析方法
- 4.2 地理空间回归分析方法
- 4.3 地统计学分析方法
- 4.4 空间数据的可视化技术
- 4.5 地理空间分析软件介绍
- 4.6 小结

### 第5章 商品住宅价格的探索性空间数据分析

- 5.1 数据获取与预处理
- 5.2 商品住宅价格的统计特征
- 5.3 商品住宅价格的整体性空间分布特征
- 5.4 商品住宅价格的空间分布差异及趋势分析
- 5.5 商品住宅价格的空间自相关分析
- 5.6 小结

### 第6章 商品住宅价格的空间关系模型构建

- 6.1 商品住宅的特征价格模型
- 6.2 商品住宅价格的空间自回归模型
- 6.3 商品住宅价格的地理加权回归模型
- 6.4 商品住宅价格的空间预测模型
- 6.5 小结

### 第7章 商品住宅价格的空间分异与居住空间结构演变

- 7.1 商品住宅价格的空间分布特征
- 7.2 商品住宅价格的空间分异规律
- 7.3 城市居住空间结构演变特征
- 7.4 商品住宅价格空间分异及居住空间结构演变的动力机制
- 7.5 商品住宅价格和居住空间分异的调控策略

<<城市商品住宅价格空间分异研究>>

7.6 小结

第8章 商品住宅价格与地价的空间关系研究

8.1 住宅地价的空间分布特征

8.2 商品住宅价格与住宅地价的空间关系

8.3 小结

第9章 结论与展望

9.1 结论

9.2 展望

附表

参考文献

<<城市商品住宅价格空间分异研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>