

图书基本信息

书名：<<2013全国土地估价师资格考试考前冲刺与精练题库>>

13位ISBN编号：9787553709116

10位ISBN编号：7553709115

出版时间：2013-4

出版时间：江苏科学技术出版社

作者：赵房彬,武涵伟

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《2013全国土地估价师资格考试考前冲刺与精练题库:土地估价案例与报告》共分四个部分:第一部分为考点精析,考点分析全面、准确,讲解通俗易懂;第二部分为实战模拟,共有五套模拟试卷,针对性强,贴近考试真题,可帮助考生熟悉考试题型,掌握命题规律,提高解题能力;第三部分为真题与难点解析,可帮助考生检验备考效果;附录部分为考试大纲,可帮助考生完善知识体系。适合参加2013年全国土地估价师资格考试的考生使用。

作者简介

天津凤凰空间文化传媒有限公司，是凤凰出版传媒集团在天津成立的一家控股公司，目前在上海、广州、北京均设有事业部，人员超百人，企业规模正在不断发展壮大。公司的前身是一家有着十几年制作建筑类图书经验的专业机构，出版过的作品不仅畅销海内外，更受到很多国内外知名设计师的喜爱和好评。

现有团队成员大都是在建筑图书领域打拼多年、有着丰富经验的专业出版人。公司拥有训练有素的专业编辑队伍，具有国际化视野的经营管理团队以及颇具竞争力的专业图书的销售渠道。此外，拥有一批国内外优秀的作者资源，善于在国际语境下选题组稿，以及在全球范围内的销售发行是公司的优势所在，也是公司在竞争中胜利的法宝。

目前，公司的产品已在美国以及欧洲和东南亚多国中树立了品牌，同类书籍市场份额占有率排名第一，而且已成为凤凰出版传媒集团江苏人民出版社全球独家代理经销商。

通过与多个极具国际影响力的专业机构展开深度合作，公司以行业国际前沿的视角、专业精确的设计、图文并茂的内容、中英双语的形式，呈现给读者最前沿的出版资讯，填补了国内专业媒体的空白。

书籍目录

考试情况分析

第一篇考点精析

第1章土地估价程序

第1节土地估价程序概述

第2节土地估价业务受理

第3节土地估价基本事项确定

第4节草拟土地估价作业计划

第5节土地估价对象资料收集

第6节土地估价现场勘察

第7节土地市场调查与分析

第8节土地估价案例调查

第9节选定方法试算土地价格

第10节土地估价结果分析与确定

第11节土地估价报告撰写

第12节土地估价报告审核

第13节土地估价资料归档

第2章土地估价报告重要部分的写作与分析

第1节土地估价目的、土地估价依据和地价定义

第2节土地估价结果和需要特别说明的事项

第3节土地估价对象

第4节地价影响因素分析

第5节土地估价原则和土地估价方法

第6节收益还原法

第7节市场比较法

第8节剩余法

第9节成本逼近法

第10节基准地价系数修正法

第11节地价的确定和土地估价结果

第3章不同用途土地的估价

第1节商业用地估价

第2节居住用地估价

土地估价案例与报告

第3节工业用地估价

第4节其他用途土地的估价

第4章不同目的的土地估价

第1节常见的土地估价目的和土地价格类别

第2节各种常见土地估价目的下土地价格类别的判断和主要估价原则的确定

第3节其他土地权利估价

第二篇实践模拟

模拟试卷(一)

模拟试卷(二)

模拟试卷(三)

模拟试卷(四)

模拟试卷(五)

第三篇真题与参考答案

2008年土地估价案例与报告真题
2008年土地估价案例与报告参考答案
2009年土地估价案例与报告真题
2009年土地估价案例与报告参考答案
附录考试大纲
2013年土地估价案例与报告考试大纲
第一部分土地估价程序
第二部分不同用途土地的估价
第三部分不同目的的土地估价

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>