

<<海南农垦改革中的土地法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<海南农垦改革中的土地法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787560156361

10位ISBN编号：7560156363

出版时间：2010-4

出版时间：吉林大学出版社

作者：唐俐

页数：339

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

海南农垦占海南省的1/4土地、1/8的人口，在海南省占有重要地位，其改革事关海南的经济发展和社会稳定，是这几年海南省工作的头等大事；土地是海南农垦的基本生产要素和重要资产，土地权利是海南农垦资产重组、经营体制转换的关键，涉及农垦职工的根本利益，也关系到海南土地资源的整体配置效率，因此深入研究海南农垦改革、研究海南农垦改革中的土地法律问题对推进海南农垦、推动海南社会经济发展有重大的实际意义。

理论上，一方面农垦土地属于农地的范畴，适用农地使用的一般理论，另一方面农垦土地有其特殊性，是农地使用的特殊安排，深受农垦发展过程、农垦产业特征和农垦所在地的经济社会条件的制约，其改革、创新将极大丰富我国农地使用制度的内容。

<<海南农垦改革中的土地法律问题研究>>

内容概要

海南农垦占海南省的1/4土地、1/8的人口，在海南省占有重要地位，其改革事关海南的经济发展和社会稳定，是这几年海南省工作的头等大事；土地是海南农垦的基本生产要素和重要资产，土地权利是海南农垦资产重组、经营体制转换的关键，涉及农垦职工的根本利益，也关系到海南土地资源整体配置效率，因此深入研究海南农垦改革、研究海南农垦改革中的土地法律问题对推进海南农垦、推动海南社会经济发展有重大的实际意义。

理论上，一方面农垦土地属于农地的范畴，适用农地使用的一般理论，另一方面农垦土地有其特殊性，是农地使用的特殊安排，深受农垦发展过程、农垦产业特征和农垦所在地的经济社会条件的制约，其改革、创新将极大丰富我国农地使用制度的内容。

作者简介

唐俐，女，1975年3月生，四川蓬溪人。
2003年7月毕业于西南政法大学民商法专业，法学硕士，现任海南大学法学院讲师。
近年来主要从事合同法、土地法、知识产权法等方面的教学和科研工作。
主持和参加省、厅级课题两项，参编教材两部共计12万余字，在《法学杂志》《河北法学》等杂志发表论文7篇。

书籍目录

第一章 农业生产与国内外农地制度第一节 农业生产的一般要求第二节 国外农业生产及其启示第三节 我国农业改革概况第二章 海南农垦发展历程第一节 海南农垦的产生和发展第二节 海南农垦的改革过程第三节 海南农垦土地利用的变化第四节 土地权利在海南农垦改革中的地位与作用第五节 海南农垦制度变迁分析第三章 海南农垦新一轮改革的总体分析第一节 海南农垦新一轮改革的影响因素分析第二节 海南农垦新一轮改革需要着重处理好的利益关系第三节 海南农垦新一轮改革的指导思想、原则与目标第四节 对海南农垦2008年改革方案的简要评价第五节 海南农垦新一轮改革应注意的几个问题第四章 海南农垦非胶农地制度的完善第一节 海南农垦非胶农业的总体情况第二节 海南农垦非胶农地使用制度的现状和主要问题第三节 海南农垦新一轮改革中非胶农地承包制度的完善第五章 海南农垦橡胶产业用地的制度安排第一节 橡胶产业的特征及其对土地制度的要求第二节 海南农垦橡胶产业的总体情况第三节 完善海南农垦橡胶农地制度的对策第六章 海南农垦土地管理制度的完善第一节 海南农垦土地管理体制的完善第二节 海南农垦地籍管理与权属管理的完善第三节 海南农垦土地利用管理的完善第四节 海南农垦农地流转市场的培育和完善参考文献后记

章节摘录

集体所有制是统一经营的基础，一些大型的、先进的生产手段和需要在较大范围内联合采用的先进技术措施，要求统一经营，统一管理，而生产资料的私有制则要求分散经营。但是农业生产资料所有制形式并不能完全决定农业经营方式，在既定的所有制形式下，农业的经营方式是可以选择的；同一种农业生产资料所有制形式，可以有不同的经营方式，不同的农业生产资料所有制形式也可以有相同的或近似的的经营方式，包括公有公用、公有私用和私有私用等方式。如国有经济、集体经济均可采用承包经营的方式、多种所有制形式相互之间还可以来用合作经营和经济联合体等经营方式。

2.农业生产的特点 由于受生物生长过程的制约，农业生产中人类的操作必须按照生物生长的过程循序渐进，不可能通过分工协作而缩短生产周期；同时，农业生产中的不同工序并不像在工业生产中那样，可以在一定的范围内同时进行，工业劳动的分工、协作、专门化，可以缩短生产周期、使劳动效率成十几倍、几十倍，甚至几百倍地提高，但在农业生产中却难以实现。即便是有利于提高劳动效率的分工与协作，也可能因为监督成本及其他间接费用的提高而比在工业中支付更高的代价。

因此，农业生产不可能象工业一样不断扩大规模，在农业生产中进行分工与协作所产生的效率远比工业要低得多。

因此，农业生产大多采取家庭小规模、分散经营的形式。

当然，随着整个社会生产力水平的提高，农业劳动分工和协作生产方面会得到很大的提升。

在社会生产力水平高的国家，农业的劳动分工和协作就得到了很好的发展，而在那些生产力水平较低的地方，农业的劳动协作就只能以简单协作为主，农业生产规模也较小。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>