第一图书网, tushu007.com

<<可行性研究与项目评价>>

图书基本信息

书名：<<可行性研究与项目评价>>

13位ISBN编号：9787560510309

10位ISBN编号：7560510302

出版时间：2008-3

出版时间：西安交大

作者：万威武

页数：327

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

固定资产投资和建设项目，在我国经济建设中占有重要地位。
1949年建国以来，我国通过固定资产投资促进经济发展取得了巨大成就，但是在固定资产投资项目建设过程中存在着规模膨胀、建设周期长和投资效益低等问题，其重要原因是许多投资项目没有认真、科学、公正地进行可行性研究，没有实现投资决策的民主化和科学化。
在我国社会主义市场经济体制下，经济增长方式从粗放型向集约型转变的重要时期，我们应当重视项目的可行性研究工作，促进投资决策的科学化，实现我国经济持续健康发展。
建设项目可行性研究和经济评价是项目前期工作的重要内容，对于加强固定资产投资宏观调控，提高投资决策的科学化水平，引导和促进各类资源合理配置，优化投资结构，减少和规避投资风险，充分发挥投资效益，具有重要作用。
改革开放以来，我国许多学者、专家和实际工作者为搞好建设项目的可行性研究和经济评价工作，为投资的正确决策提供科学的理论和方法，提高投资效益，避免投资决策失误，进行了广泛、深入系统的研究工作。
在这些研究工作的基础上国家计委制定了关于可行性研究的一些规定和1987年的《建设项目经济评价方法与参数》(简称《方法与参数》)等文件。
为了反映我国经济体制、财税制度和企业制度改革的新情况，1993年国家计委和建设部又出版了《方法与参数》第二版，2006年国家发展改革委和建设部发布了《方法与参数》第三版。
这是我国完整而系统的项目经济评价规范和标准。
它是根据我国社会主义市场经济体制、现代管理理论和多年国内经济评价工作的经验，并借鉴了国外先进的评价方法而编制的，符合国情。
《方法与参数》的实施对我国项目可行性研究和经济评价工作的制度化和规范化起到了促进作用[1]。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《可行性研究与项目评价》所论及的问题，既是管理科学所研究的重大理论课题，又是投资项目、工程建设所要解决的实践问题。
《可行性研究与项目评价》3篇19章，分别对可行性研究的理论与方法，对项目评价的理论与方法，以及对它们的实际运用，作了全面深刻的阐述与系统细致的介绍，并通过案例分析以提高学生掌握和运用这一专门理论与方法的能力。
《可行性研究与项目评价》作为MBA和管理类专业大学生的教材，也可供从事项目管理、可行性研究、项目评价、项目评估、贷款评估、投资决策、企业经济活动分析等方面丁二作的专业人员参阅。

书籍目录

第1篇　可行性研究第1章　绪论1.1 可行性研究与项目评价的意义1.2 可行性研究与项目评价理论和方法的发展1.3 可行性研究与项目评价在发展中国家的应用与发展1.4 可行性研究与项目评价在我国的应用与发展第2章　可行性研究的基本内容2.1 可行性研究的阶段划分及工作程序2.2 可行性研究的基本内容和特征2.3 可行性研究报告2.4 科技型中小企业技术创新基金项目可行性研究报告的特点第3章　项目的必要性分析3.1 项目必要性3.2 市场研究3.3 市场预测3.4 市场调查报告第4章　项目技术方案分析4.1 项目规模的分析与确定4.2 工艺技术方案的选择4.3 设备方案的选择4.4 总平面布置与土建工程第5章　建厂条件分析与项目选址5.1 建厂地区条件分析5.2 建厂地址条件分析5.3 项目选址第2篇　项目评价理论第6章　项目评价的理论基础6.1 资源优化配置理论6.2 支付意愿和消费者剩余6.3 外部效果与无形效果6.4 转移支付第7章　现金流量与资金的时间价值7.1 现金流量(Cash Flow)7.2 资金的时间价值7.3 资金的等值计算习题第8章　影子价格8.1 影子价格的由来——最优计划价格8.2 以市场均衡价格为基础的影子价格8.3 国外确定影子价格的方法8.4 增值法简介第9章　社会折现率、影子工资与非商品化事物的评价9.1 社会折现率9.2 项目的社会效果9.3 影子工资9.4 项目对环境的影响9.5 时间的价值9.6 公共项目的评价第3篇　项目评价方法及其应用第10章　经济效果评价方法与评价指标10.1 静态评价方法与评价指标10.2 动态评价方法与评价指标10.3 方案比选方法与指标习题第11章　投资估算与财务计划11.1 投资估算11.2 项目的资金来源与筹措11.3 项目建设计划的制定第12章　财务评价12.1 财务评价与国民经济评价12.2 成本、税和利润估算12.3 财务评价报表和评价基准习题(思考题)项目财务评价与国民经济评价的基本报表和辅助报表：表B1～表B21第13章　国民经济评价13.1 国民经济评价的效益与费用13.2 影子价格的确定13.3 国民经济评价方法与评价结论13.4 区域经济与宏观经济影响分析第14章　不确定性分析与风险分析14.1 盈亏分析14.2 敏感性分析14.3 概率分析14.4 蒙特卡洛模拟法14.5 风险分析第15章　改扩建项目与并购项目经济评价15.1 企业技术改造15.2 改扩建项目经济评价15.3 并购项目经济评价第16章　交通运输项目经济评价16.1 交通运输项目经济评价的特点16.2 分析交通运输项目的概念框架16.3 交通运输项目的费用16.4 交通运输项目的效益第17章　部分非工交行业项目经济评价的特点17.1 农业项目17.2 林业项目17.3 水利项目17.4 电信项目17.5 市政公用设施项目17.6 房地产开发项目17.7 卫生保健项目17.8 教育项目第18章　案例分析与案例习作18.1 某聚酯项目经济评价18.2 案例习作一——某钢铁联合企业项目财务评价第19章　附录19.1 建设项目经济评价参数19.2 现值系数表和年金现值系数表参考文献

章节摘录

国内企业在与外商谈判筹建中外合资企业时，可行性研究报告对合资成功与否将起决定性作用。
一般而言，合资项目的可行性研究报告往往要比国内建设项目复杂。
原因是多方面的，合资项目的投资主体不单单是国内建设单位，还有国外的合资方。
因此，在一些问题上要取得共识需要不断合作和相互了解，而且项目主体多元化也会导致项目筹建和建设期内遇到更多的问题。
例如，外方会考虑投资国政权的稳定性与经济发展前景等问题。
这都要求更为周全的可行性研究报告为项目合资提供依据。

3．作为编制项目初步设计和签订协议合同的依据　　可行性研究报告是编制项目初步设计的依据。
初步设计是根据可行性研究报告对所要建设的项目规划出实际性的建设蓝图，即较详尽地规划出此项目的规模、产品方案、总体布置、工艺流程、设备选型、劳动定员、三废治理、建设工期、投资概算、技术经济指标等内容，并为下步实施项目设计提出具体操作方案。
初步设计不得违背可行性研究已经论证的原则。
在可行性研究过程中，因为运用了大量的基础资料，一旦有关地形、工程地质、水文、矿产资源储量、工业性实验数据不完整，不能满足下一个阶段工作需要时，负责初步设计的部门就需要根据可行性研究报告所提出的要求和建议，进一步开展有关地形、工程地质、水文等勘察工作或加强工、业性实验，补充有关数据。

近年来，国家提出实施项目法人责任制，过去那种普遍存在的行政隶属关系和无经济责任的状况已大部分被合同经济关系所代替。
项目法人及项目主管部门可依据批准的可行性研究报告同国内或国外有关组织和生产业主签订项目所需的原材料、能源资源、运输、工程设施、工程发包、水电供应以及资金筹措等协议合同。

可行性研究报告也是项目建设单位拟定采用新技术、新设备研制供需采购计划的依据。
可行性研究报告中对拟建项目采用新技术、新设备已进行了可行性分析和论证认为可行的，项目建设单位可依据可行性研究报告拟定的新技术引进和采购新设备的计划进行技术引进和设备采购。

4．作为申请建设用地和建设许可文件的依据　　批准的可行性研究报告是项目建设单位向国土开发及土地管理部门申请建设用地的依据。
因为，可行性研究报告对拟建项目如何合理利用土地的设想提出了办法和措施，国家开发部门和土地管理部门可根据可行性研究报告具体审查用地计划，办理土地使用手续。

可行性研究报告为确保项目达到环保标准，需要对项目产品可能造成的污染及其防治作出详细的说明，并提出有效的污染治理措施和办法，这些信息可作为环保部门对项目进行环评、具体研究治理措施，签发项目建设许可文件的主要依据。

编辑推荐

固定资产投资和建设项目，在我国经济建设中占有重要地位。
建设项目可行性研究和经济评价是项目前期工作的重要内容，对于加强固定资产投资宏观调控，提高投资决策的科学化水平，引导和促进各类资源合理配置，优化投资结构，减少和规避投资风险，充分发挥投资效益，具有重要作用。
项目评价是可行性研究的重要组成部分，国内外对项目评价理论和方法作过一些系统研究，国家发改委和建设部还专门发布了《建设项目经济评价方法与参数》文件。
本书共三篇，其中两篇阐述的是项目评价理论和方法。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com