

<<建筑经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑经济>>

13位ISBN编号：9787560530864

10位ISBN编号：7560530869

出版时间：2009-8

出版时间：西安交通大学出版社

作者：杨丽 主编

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑经济>>

内容概要

本书全面、系统、深刻地阐述了基本建设的全过程，内容包括：工程项目设计与建造方案的优选和评价方法、评价指标体系、工程项目投资的估算、初步设计概算和施工图预算的编制、招标与投标运作中工程项目工程量清单及估价的编制等。

书中还包含了大量例题及施工图预算编制实例、建设工程工程量计价的计算实例。

每章前面有学习提要，对该章的重点内容进行提示；每章后面有思考题及计算习题，供学生复习和练习。

本书可作为土木工程专业及建筑学专业本科生的教材，亦可供有关工程技术人员、管理人员及建筑经济工作者参考。

<<建筑经济>>

书籍目录

第1章 基本建设及其程序 1.1 基本建设及建设项目的构成 1.2 基本建设程序 1.3 基本建设经济效益分析
思考题第2章 工程项目投资的时间价值计算 2.1 资金的时间价值 2.2 利息的实质 2.3 利率的确定 2.4 单
利利息的计算方法 2.5 复利利息的计算方法 2.6 实际利率与名义利率 2.7 固定资产与折旧 思考题第3章
不同条件下工程方案的经济效果评价 3.1 概述 3.2 经济效果的静态评价方法 3.3 经济效果的动态评价方
法 思考题第4章 建设工程投资估算、初步设计概算、施工图预算的编制 4.1 投资估算的编制 4.2 初步
设计概算的编制 4.3 施工图预算的编制 4.4 建筑工程预算价格的组成 4.5 编制建筑工程施工图预算的步
骤 4.6 一般土建工程施工图预算书编制实例 思考题第5章 建筑工程工程量清单计价 5.1 建筑工程工程
量清单计价概述 5.2 建筑工程工程量清单项目及计算规则 5.3 工程量清单中各项目价格的构成及应用
5.4 某工程实例 思考题第6章 建筑技术经济评价的指标体系 6.1 建筑设计方案技术经济评价的任务、要
求及一般程序 6.2 民用工程项目设计方案的技术经济评价指标 6.3 工业建设项目设计方案的技术经济
评价指标 思考题第7章 建筑设计参数对用地和造价的影响 7.1 影响用地的参数分析 7.2 影响造价的参
数分析 思考题第8章 技术经济分析的基本方法 8.1 基本概念 8.2 盈亏分析 8.3 预测技术 8.4 决策分析
8.5 价值工程 思考题附录 附录 计计[1978]234号附件三 附录 复利因子 附录 定差因子参考文献

章节摘录

第1章基本建设及其程序 1.1基本建设及建设项目的构成 1.1.1基本建设 基本建设是指国民经济各部门用投资方式来实现以扩大生产能力和工程效益为目的的新建、扩建、改建工程的固定资产投资及与之相关的管理活动。

基本建设实现的是一个一个建设项目。

1.1.2建设项目的构成 1.建设项目 建设项目一般是指在一个总体设计或初步设计范围内, 由一个或若干个相互有内在联系的单项工程所组成的、经济上实行统一核算、行政上有独立组织形式, 实行统一管理的建设工程总体。

通常以一个企业或企业集团、一个事业单位、一个行政单位或一个独立工程作为一个建设项目。

2.单项工程 单项工程是指建设项目的组成部分。

一个建设项目可以由一个或几个单项工程组成。

单项工程又称工程项目, 它是具有独立设计文件、建成后可以独立发挥生产能力或效益的工程。

3.单位工程 单位工程是单项工程的组成部分。

一般指不能独立发挥生产能力或工程效益, 但有建立设计、具有独立施工条件的工程。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>