

<<建设工程定额问答2000例>>

图书基本信息

书名：<<建设工程定额问答2000例>>

13位ISBN编号：9787560814490

10位ISBN编号：7560814492

出版时间：1995-05

出版时间：同济大学出版社

作者：王玉龙

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程定额问答2000例>>

### 书籍目录

#### 目录

##### 一 指南类

- 1市定额总站的职责是什么？
- 2本市各专业定额站的业务职责有哪些？
- 3上海有哪些专业定额站？
- 4本市以及国家部委在沪各专业定额管理站地址、电话、接待时间
- 5上海市关于建设工程竣工结算审价（以下简称“审价”）的文件有哪些？
- 6什么是竣工结算审价？
- 7“审价”范围有何规定
- 8什么是审价机构？
- 9什么是审价机构的资质等级？
- 10建设单位（或投资者）如何办理审价委托？
- 11审价时效有哪些具体要求和规定？
- 12一级资质的标准是什么？
- 13二级资质的标准是什么？
- 14三级资质的标准是什么？
- 15一、二、三级审价机构的业务范围是怎样的？
- 16审价机构的资质等级如何申请？
- 17审价机构资质等级可否变动？
- 18新开办的审价机构如何确定审价资质？
- 19审价人员的具体条件有哪些？
- 20审价人员的培训考核如何办理手续？
- 21本市对建设工程设计概预算专业人员上岗有何规定？
- 22本市建设工程质量监督的行政管理部门如何分工？
- 23本市建设工程质量监督机构及其职责分工是怎样的？

<<建设工程定额问答2000例>>

24上海市建设工程竣工结算审价机构部分一级资质单位是哪些？

二 综合类

25我国建筑定额的历史由来如何？

26什么叫建设工程造价？

27目前我国建设工程造价的计价依据是什么？

28目前我国工程造价改革的思路是什么？

29反映上海工程造价改革实现全面性突破的93新定额“新”在哪里？

30各类新定额颁发后对工程预、决算人员有什么新的要求？

31什么叫工程造价全过程管理？

32什么叫定额？

33我国工程建设定额种类有哪些？

34什么是施工定额？

35施工定额的主要作用有哪些？

36什么是“三算”？

37什么是设计概算？  
它有什么作用？

38什么是施工图预算？  
它有什么作用？

39什么是总概预算书？

40什么叫概算定额？

41《概算定额手册》是由哪些内容组成的？

42什么是机械台班使用定额？

43什么是概算指标？

44什么是施工图设计？

45什么是施工预算？

<<建设工程定额问答2000例>>

46什么叫建筑安装工程预算定额？  
它具有什么性质？

47什么是预算定额？

48什么是估算指标？

49什么叫单位估价表？  
它有哪几个部分组成？

50“土建预算书”是按什么内容编排装订的？

51什么是总概算书？

52概算编制说明包括哪些内容？

53单位工程概、预算书是指什么？

54什么是间接费定额？

55何谓建筑？

56什么是建筑业？

57何谓建筑物？

58什么叫工业建筑？

59什么是商业建筑？

60什么是民用建筑？

61什么是住宅？

62什么是多层住宅？

63住宅小区是指什么？

64基本建设工程项目是指什么？

65什么叫建设项目？

66什么叫工程项目？

67什么叫单位工程？

<<建设工程定额问答2000例>>

68什么叫分部工程？

69什么叫分项工程？

70什么是建筑物占地面积和构筑物占地面积？

71什么是公共设施用地？

72什么是建筑高度？

73什么是红线？

74什么是建筑红线？

75什么是总平面设计？

76什么是每平方米建筑造价？

77什么是工程造价的动态因素？

78从哪几方面抓好调控建设工程中的动态因素？

79建设项目中的哪些内容可以进行招标？

80什么是工程招标投标方式？

81什么是招标程序？

82什么是招标文件？

83 “开标”指什么？  
开标应注意哪些问题？

84 “标底”指什么？

85什么是招标投标价格？

86哪些建筑项目必须由上海市招标投标管理办公室负责施工招标投标管理？

87在中标单位确定之后，紧接着该做些什么工作？

88常见的投标策略有哪些？

89 “报价”指什么？  
怎样确定报价？

90什么是总合同？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 91什么是建筑安装工程承包合同条例？
- 92什么是建设工程承包合同？
- 93什么是建筑安装工程合同？
- 94订立建筑安装工程承包合同应符合哪些基本条件？
- 95什么是施工合同公证？
- 96施工合同公证和鉴证的异同点如何？
- 97施工合同一般在什么情况下可以解除？  
解除施工合同的原因有哪些？
- 98合同变更和解除的法定条件是哪些？
- 99经济合同变更、解除须采取什么形式？
- 100经济合同变更、解除使一方受损失，如何赔偿？
- 101什么是违约责任？
- 102违约责任承担方式有哪些？
- 103什么是无效合同？
- 104确认无效合同的依据是什么？
- 105无效合同有哪些处理方法？
- 106合同变更或解除签约各方各自承担的法律 responsibility 是什么？
- 107什么是分项工程承包？
- 108什么是包工不包料？
- 109什么是转包？
- 110什么是包工包料？
- 111什么是包干价格？
- 112什么是建筑安装工程量？
- 113什么是工程形象进度？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 114 已完施工的含义是什么？
- 115 什么叫甩项工程？
- 116 施工企业怎样不留甩项工程？
- 117 如何编、审因故暂停工程预算？
- 118 因漏项或材料缺乏造成的甩项工程该如何编、审预算？
- 119 验收中检查出来的要重做或修补的甩项工程计价如何办理？
- 120 包工不包料工程中的甩项工程预算如何处理？
- 121 什么是工程任务单？
- 122 什么是工程价款结算？
- 123 合资或独资企业与国内经营单位进行经济交往，是否可以用外汇进行结算？
- 124 建设单位长期拖欠工程款，施工单位如何要求补偿由此发生的损失？
- 125 建安企业征收营业税是按完成的建安工作量结算，还是待竣工结算时一并征收？
- 126 如何清理工程款的拖欠？
- 127 如何防止工程款拖欠？
- 128 什么叫经济洽商？
- 129 经济洽商有哪几种？
- 130 什么是施工索赔？
- 131 工程索赔费的依据？
- 132 一般索赔费有哪些？
- 133 预算员参加技术交底会要搜集哪些信息？
- 134 预算为什么要熟悉施工组织设计？
- 135 清点、整理图纸应注意什么？
- 136 怎样复核预算人员编制出来的预算？

<<建设工程定额问答2000例>>

137预算编制说明一般包括哪些内容？

138竣工决算指什么？  
它是根据什么编制的？

139编制竣工决算的原始资料有哪些？

140招标项目的竣工帐单是否一定要审计？

141办理竣工结算的程序和方法是哪些？

142建筑工程预算审核准备阶段一般要完成哪些工作？

143建筑工程预算审查计算阶段要完成哪些工作？

144建筑工程预算审核单位或人员与建设单位、建筑工程预算编制单位交换意见的内容有哪些？

145建筑工程预算审核审查定案阶段的工作内容一般有哪些？

146建筑工程预算审核依据一般有哪些？

147什么是联合会审？

148什么是单独审查？

149什么是委托审查？

150什么是全面审查法？

151什么是重点审核法？

152什么是经验审查法？

153什么是分解对比审查法？

154适用分解对比法审核工程预算一级应如何进行？

155审核包工不包料工程预算一般应注意哪些问题？

156什么是设计变更？

157设计变更的文件一般采取什么形式？

158什么是增减工程预算？

159洽商设计变更一般应注意哪些问题？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 160 复用图中的设计变更是否需要办理洽商或设计变更手续？
- 161 什么是工程变更？
- 162 设计变更有哪些分类？
- 163 技术交底会上的设计变更有什么特点？
- 164 工程开工后发生的设计变更一般有哪几种类型？
- 165 施工企业有施工中发生的与建设单位经济洽商是怎么回事？
- 166 对施工企业提出的设计变更如何处理？
- 167 由于建设单位的原因，使施工企业受到经济损失引起的经济洽商主要有哪些？
- 168 审核设计变更后增减预算有哪些具体要求？
- 169 什么是改建工程？
- 170 什么是小型零星工程？
- 171 小型零星工程有哪些特点？
- 172 什么是翻修工程？
- 173 什么是修缮或维修工程？
- 174 翻修工程和修缮维修工程一般套用什么定额？
- 175 翻修工程预算审核一般应注意哪些问题？
- 176 如何审核拆除工程预算？
- 177 编制、审核用项工程预算的方法有哪些？
- 178 为什么要实施工程项目建设监理？
- 178 什么是建设监理？
- 180 哪些工程项目需实施监理？
- 181 “三资”项目应委托怎样的监理单位进行监理？
- 182 工程项目建设监理包括哪些内容？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 183政府监理的机关和主要职责是什么？
- 184社会监理单位必须具备哪些条件？
- 185监理业务的操作程序是怎样的？
- 186监理实施方案应包括哪些内容？
- 187建设监理业务服务收费有哪些方法？  
收费的标准是多少？
- 188在实施监理的建设项目中，市质监站分站的职责是什么？
- 189外国监理单位进沪，怎样办理有关手续？
- 190成立中外合资（合作）监理单位，应怎样办理有关手续？
- 191在监理过程中，监理单位有哪些权力和职责？
- 192怎样确定监理单位的资质等级和业务范围？
- 193怎样的工程才能评为优质工程？
- 194为何要计算工程质量合格品率？
- 195如何计算工程质量优良品率？
- 196关于工程实行优质优价的范围有没有变化？
- 197施工单位提出合理化建议节约工程造价而获得的效益是否可向建设单位收取奖励？  
奖励标准如何计算？
- 198上海试行住宅建筑工程优质奖励办法，如何执行？
- 199建筑工程为什么要执行保修？
- 200建筑工程保修的范围如何？
- 201施工单位如何实行保修交接？
- 202使用单位在保修期碰到质量问题，怎样办理报修？
- 203各类建筑工程的保修期是怎样规定的？
- 204怎样处理施工单位不按期保修？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 205各类工程质量的保修责任如何划分？
- 206如何处理责任方不按期支付工程保修费、违约金？
- 207返修项目质量验收的依据是什么？
- 208各类建筑工程保修发生争议应如何解决？
- 209什么是资产评估？
- 210哪些情况不需要进行资产评估？
- 211资产评估需遵循哪些原则？
- 212资产评估有哪些机构？
- 213资产评估机构必须具备哪些条件？
- 214资产评估应按怎样的工作程序进行？
- 215申报单位对评估确认通知书有异议时，应如何申请复议？
- 216什么叫成新率？
- 217怎样计算重估价值？
- 218怎样评估房屋、建筑物的价值？
- 219怎样对机器、设备进行评估？
- 220已超过折旧年限的财产是否需要评估？
- 221评估流动产和专项资产前必须确定哪些前提？
- 222国际上对资产评估的原则和程序是怎样的？
- 223什么是无形资产？
- 224知识产权具有哪些特点？
- 225哪些财产可以作为抵押物？
- 226不能作为抵押物的财产有哪些？
- 227贷款银行对依法处分抵押物所得价款应按何种顺序分配？
- 228贷款银行一般采取哪些形式处置抵押物？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 229目前我国在会计记录上所列的无形资产有哪些？
- 230怎样对无形资产进行评估？
- 231为什么在资产评估中常采取总体评估的方法？
- 232我国目前如何对土地资产进行评估？
- 233上海市资产评估现行收费标准是怎样的？
- 234上海市设计单位与国外设计单位合作承接建设工程的设计任务，应按什么标准计取设计费用？
- 235上海市设计单位和应聘担任国外设计单位的设计顾问，应按什么标准计取顾问费用？
- 236本市设计单位如受国外设计单位委托进行咨询业务，应按什么标准计取咨询费用？
- 237协助国外设计单位绘制设计图纸，如何计取费用？
- 238本市勘察单位承担国外设计单位承建工程的勘察工作，应按什么标准计取勘察费用？
- 239国外施工单位承建项目向本市施工单位转包或分包以及招用施工人员，应如何办理手续？
- 240国外施工单位承建项目，向本市施工单位转包或分包以及招用施工人员，其人工费应按什么标准计取？
- 241国外施工单位承建项目向本市工单位转包或分包，如何计算工程直接费及施工管理费？
- 242国外施工单位承建项目向本市施工单位转包或分包，怎样计取机械台班费？
- 243国外施工单位承建项目，分别向本市和国外及港澳地区几个施工单位转包或分包.如何向国
- 244本市施工单位受国外施工单位委托进行咨询业务，应按什么标准收取咨询费用？
- 245本市建材供应单位为国外施工单位代理进口和供应建筑材料等，其价格应如何计算？
- 246本市建材供应单位为国外施工单位供应玻璃、沥青、油毡等，其价格应如何计取？
- 247本市建材供应单位应按什么价格向国外施工单位供应砖、瓦、沙、石、灰等地方建材？
- 248什么是建筑产品价格？
- 249什么是建筑产品成本？
- 250什么是吊装工程？
- 251什么是开口沉箱？

<<建设工程定额问答2000例>>

252什么是建设单位管理费？

253什么是预备费？

254总预算（或总概算）中，不可预计费一般以多少百分比考虑？是否属硬性规定？

255什么叫开办费？

256开办费包括哪几项费用？

257什么是特殊工程技术培训费？

258什么是铁路、公路工程行车干扰费？

259上海地区雨季天数有多少天，如何计算？

260如何确定全年有效施工天数？

261在国外、营造师的作用如何？

262在国外、测量师制度是怎样的？

263英、美、日等国的建设工程造价管理的概况如何？

264家具购置费是否可以列入单位工程预算造价？

265建设单位委托施工企业拆除清理工程如何办法手续？

### 三 规划类

266 什么叫生地？

267什么叫毛地？

268什么叫熟地？

269什么叫三通一平？

270什么叫七通一平？

271上海市城市建设管理应遵循哪些法规？

272上海市建设用地划分为哪几类？

273异产同幢房屋建筑面积与土地使用面积如何分摊？

<<建设工程定额问答2000例>>

274各类建筑用地的内涵是什么？

275本市开发房地产使用土地出让，各级审批权限是如何划分的？

276建设用地区划分类的原则是什么？

277能否改变规划用地的性质？

278低层、多层、高层建筑是怎样确定的？

279什么是公寓式办公建筑和一般办公建筑？

280什么是商业建筑、高层综合楼、商办综合楼？

281什么是裙房？

282建筑容量控制指标有哪些？  
其含意是什么？

283新建建筑工程的建筑容量控制指标是怎样确定的？

284改建、扩建建筑工程的建筑容量控制指标有哪些规定？

285混合类型、科研机构、卫星城、县城等的建筑容量控制指标有哪些规定？

286对单独建设的建筑基地有何规定？

287什么是开放空间？  
它必须符合哪些条件？

288开放空间的有效面积应如何计算？

289架设穿越城市道路的空中人行廊道应符合哪些规定？

290什么是建筑间距？

291确定建筑间距必须符合哪些要求？

292新建居住建筑的间距如何确定？

293如何确定新建居住建筑的间距？

294市区简棚屋密集地区进行改造时，建筑间距如何确定？

295高层居住建筑与其他各类居住建筑的间距如何确定？

296非居住建筑与居住建筑的间距如何确定？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 297医院、教育设施等与相邻建筑的间距如何确定？
- 298非居住建筑的间距如何确定？
- 299确定建筑物退让距离必须符合哪些要求？
- 300沿建筑基地边界的建筑物，其离界距离如何确定？
- 301沿城市道路两侧新建、改建建筑的退让距离如何确定？
- 302村镇、城市范围之外的公路两侧，怎样划定隔离带？
- 303沿河道两侧新建筑物的退让距离如何确定？
- 304沿铁路两侧兴建建筑工程的退让距离如何确定？
- 305电力线路保护区范围如何确定？
- 306沿城市道路两侧的货运装卸泊位退让距离如何确定？
- 307确定建筑物高度必须符合哪些要求？
- 308哪些设施周围应执行净空高度限制？
- 309建筑高度应怎样计算？
- 310文物保护和建筑保护单位周围新建、改建建筑物的控制高度如何确定？
- 311沿城市道路两侧新建、改建建筑物的控制高度如何确定？
- 312什么是绿地？
- 313各类建筑基地内的绿地面积必须符合哪些要求？
- 314怎样计算绿地面积和绿地率？
- 315屋面地栽绿化面积怎样折算成地面绿地面积？
- 316什么是特别地区？
- 317上海外滩风貌区土地使用和建筑管理有哪些规定？
- 318上海南京路商业街土地使用和建筑管理有哪些规定？
- 319上海淮海中路商业街土地使用和建筑管理有哪些规定？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 320上海金陵东路商业街土地使用和建筑管理有哪些规定？
- 321上海内环线以内地区的中心地段有哪些？
- 322上海内外环线之间的中心地段有哪些？
- 323上海市区、市区旧区各指什么范围？
- 324什么是市区简棚屋密集地区？
- 325旧区改造实行哪四个统一？
- 326房地产开发公司建造商品房用地征收土地使用税如何计算？
- 327上海土地使用税的地段等级划分范围有哪些？
- 328期房抵押登记应递交哪些资料？
- 329现房抵押登记应递交哪些资料？
- 330房产抵押登记的主要依据是什么？
- 331预售内销商品房完成建筑安装工作量证明由什么单位核发？
- 332新的煤气增容费、自来水增容费从何时开始执行？
- 333工厂企业一般营业单位煤气增容费、自来水增容费为多少？
- 334宾馆、高级饭店的煤气增容费、自来水增容费为多少？
- 335自新的煤气、自来水增容费增收标准颁布后，有哪些单位设施可以免收此项费用？
- 336在不增加设备、不更换表具、不扩大管道口径的情况下，上海市有哪些单位可免收增容费？
- 337新成立及扩建的机关、团体、部队等事业性单位的煤气增容费、自来水增容费为多少？
- 338商品房的投资方向调节税的纳税义务人是谁？
- 339办理抵押登记须有哪些费用？  
它们的收费标准为多少？
- 340怎样缴纳投资方向的调节税？
- 341房地产企业销售自建商品是否缴纳投资方向调节税？  
如不缴纳，应办理什么手续？
- 342地产咨询收费的标准是多少？

<<建设工程定额问答2000例>>

343什么是投资回收期？

344什么是固定资产投资借款偿还期（Pd）？

345什么是投资利润率？

346什么是投资净收益率？

347可行性研究报告一般应包括哪些内容？

#### 四 建筑类

348“九三”预算定额费用标准与“八五”预算定额费用标准在计取费率办法上有什么变化？

349上海市建筑工程综合预算定额（一九九三）及上海市建筑工程预算定额（一九九三）适用哪些范围？

350上海市建筑工程综合预算定额（一九九三）的组成与作用？

351《上海市建筑工程预算定额（一九九三）》的作用是什么？

352上海市建委规定一九九六年一月一日起，停止执行“八五”建筑工程综合预算定额和“八五，建筑工程预算定额应如何完整理解？

353预算定额手册由哪七大部分组成？

354预算定额中哪些内容未编入综合预算分部项内？

355如在施工中遇到综合预算定额未包括的项目，应如何处理？

356综合预算定额所列人工工日数和工资标准材料及制品消耗量、机械台班使田量等与预算宁额有何不同？

357综合预算定额总说明中，所谓不得因具体工程的内容和含量不同而修改定额，这句话如何理解？

358工程结算中如不采用综合预算定额，是否可直接用预算定额？

359使用综合预算定额应注意哪几个方面？

360定额及其说明中注的“×××以内或以下”是否包括×××本身在内？

361定额及其说明中注的“×××以外或以上”是否包括×××在内？

362“九三”预算定额费用标准与“八五”预算定额费用标准在范围上有什么变化？

363“九三”预算定额费用标准中其他直接费有何特定的含义和内容？

<<建设工程定额问答2000例>>

- 364 “九三” 预算定额费用标准中其他直接费如何计取？
- 365 “九三” 预算定额费用标准的综合间接费与“八五” 预算定额费用标准的施工管理费有何区别？
- 366 “九三” 预算定额费用标准的综合间接费已包括贷款利息，在执行费用标准时，是否要扣除已转归企业作为“国家资本金” 不计息的部分？
- 367 “九三” 预算定额费用标准的差别利润与“八五” 预算定额费用标准的计划利润有哪些不同？
- 368 “九三” 预算定额费用标准增加了开办费一项，如何理解？
- 369 “九三” 预算定额费用标准的开办费中安全文明施工措施费如何确定？
- 370 “九三” 预算定额费用标准的开办费中的技术措施费如何确定？
- 371 “九三” 预算定额费用标准的开办费中赶工措施费如何确定？
- 372 “九三” 预算定额费用标准的开办费中赶工措施费收取要求必须缩短指令工期15%以上（含15%），其指令工期如何理解？
- 373 “九三” 预算定额费用标准的提前竣工奖如何确定？
- 374 “九三” 预算定额费用标准的开办费中特殊条件下施工增加费关于保健如何确定？
- 375 “九三” 预算定额费用标准的开办费中代办费如何确定？
- 376 “九三” 预算定额费用标准中税金如何确定？
- 377 “九三” 预算定额费用标准中综合间接费包含现场材料采购保管费，如建设单位供料，此费如何确定？
- 378 “九三” 预算定额费用标准中建筑工程类别划分标准表，执行时有何规定？
- 379 “九三” 预算定额费用标准对两层或两层以上的商店的单位工程如何套用类别标准？
- 380 “九三” 预算定额费用标准中对特殊建筑如何确定类别？
- 381 “九三” 预算定额费用材料中建筑物高度和建筑物基础埋置深度的计算口径有何规定？
- 382 “九三” 预算定额费用标准的类别，其工程标准可根据不同的施工量高套一档工程类别标准计取的规定如何？
- 383 “九三” 预算定额费用标准关于三类工程对于可高套一档率标准的建筑面积有何计算口径？
- 384关于三类工程遇到有毒有害有放射性的特殊要求，如何套用标准？
- 385 “九三” 预算定额费用标准规定，吊装工程、打桩工程必须是独立核算的施工企业才能计取吊

<<建设工程定额问答2000例>>

装、打桩工程综合间接费率，如何理解？

386 “九三” 预算定额费用标准对打桩工程有何新规定？

387 “九三” 预算定额费用标准对住宅小区、工厂区的道路、下水道、围墙等工程有何新规定？

388 “九三” 预算定额费用标准的类别划分标准表内的指标与附注中的有关规定有矛盾时，如何解决？

389 “九三” 预算定额费用标准中其他费用（上级（行业）管理费）如何缴纳？

2219施工地点在定额规定的适用范围外，以何种方式计算超距离运费？

2220定额中所指的大宗材料主要指哪些材料？

2221何谓地被植物？  
定额中主要指哪些？

2222植物盆景的价格如何确定？

2223为什么黑色金属没有运费率、而有色金属有运费率？

2224本市定额内的材料运杂费在测试时综合考虑了哪些因素？

2225由于工程所需，施工单位运输材料经常跨越黄浦江，过江费如何处理？

2226指导价和信息价同时出现同一品种规格的材料，在双方商定价格时，是否有先后秩序确定原则？

2227现场现浇强度等级混凝土有哪些？

2228现场预制混凝土强度等级配合比有哪些？

2229水下混凝土强度等级配合比有哪些？

2230非泵送商品混凝土强度等级配合比有哪些？

2231泵送商品混凝土强度等级配合比有哪些？

2232每增加3cm ± 1坍落度增减材料量（不分粒径）应怎样取定？

2233常用砂浆有哪些配合比？

2234为什么要规定新的混凝土配合比？

2235执行新规范，水泥消耗量是否增加？

<<建设工程定额问答2000例>>

2236新旧混凝土强度计量单位有哪些差别？

2237若因工程设计的要求，需用纯硅水泥的是否可进行调整？

2238“材料二次搬运费”怎样确定？  
该费在什么情况下可收取？

2239进口设备材料差价怎样计算？

2240高强度珍珠岩板墙，墙体保温层的定额单价如何确定？

<<建设工程定额问答2000例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>