

<<房地产综合开发(第一版)>>

图书基本信息

书名：<<房地产综合开发(第一版)>>

13位ISBN编号：9787560819785

10位ISBN编号：7560819788

出版时间：1998-10

出版时间：同济大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产综合开发(第一版)>>

内容概要

内容提要

房地产综合开发是当前国内外城市建设中的一个十分重要的问题，特别对旧城改造尤有重大意义。

本书详细阐述在房地产综合开发

中单项工程开发、建筑项目开发、区域开发、综合区开发的内容、步骤、操作方式以及它们相互之间的关系，有较强的针对性、实用性。

可供土

建部门设计人员、施工人员、管理人员及有关大专院校师生阅读、参考。

<<房地产综合开发(第一版)>>

书籍目录

| | |
|-----|-------------------|
| 目录 | |
| 前言 | |
| 绪论 | 房地产开发与综合开发 |
| 第一章 | 房地产经营与开发 |
| 第一节 | 房地产业经营活动的基本概念 |
| 第二节 | 房地产经营特点和经营思想 |
| 第三节 | 房地产经营学的学科建设和研究方法 |
| 第二章 | 房地产综合开发 |
| 第一节 | 房地产综合开发概述 |
| 第二节 | 房地产综合开发的方式与程序 |
| 第三节 | 房地产综合开发的管理体制 |
| 第四节 | 房地产综合开发统计 |
| 第三章 | 房地产开发项目可行性研究 |
| 第一节 | 可行性研究概述 |
| 第二节 | 房地产开发项目可行性研究的内容 |
| 第三节 | 项目财务分析 |
| 第四节 | 项目经济分析 |
| 第五节 | 可行性研究报告的编写 |
| 第四章 | 房地产项目投资决策与评估 |
| 第一节 | 房地产项目投资决策 |
| 第二节 | 房地产项目评估 |
| 第五章 | 城市建设规划与管理 |
| 第一节 | 城市建设规划 |
| 第二节 | 城市建设规划管理 |
| 第三节 | 规划管理的手续办理 |
| 第四节 | 市政基础设施和公建配套 |
| 第六章 | 房地产开发与金融 |
| 第一节 | 房地产金融概述 |
| 第二节 | 房地产金融组织机构 |
| 第三节 | 房地产储蓄形式和金融工具 |
| 第四节 | 房地产信贷资金来源 |
| 第五节 | 房地产金融的资金运用 |
| 第七章 | 房地产基地开发 |
| 第一节 | 建筑地块的获得 |
| 第二节 | 土地征用程序 |
| 第三节 | 房地产开发中的房屋拆迁与安置 |
| 第四节 | 征地、拆迁安置过程中几个政策性问题 |
| 第八章 | 房地产开发项目的招标与投标 |
| 第一节 | 房地产开发项目招标与投标概述 |
| 第二节 | 房地产开发项目招标、投标的准备 |
| 第三节 | 房地产开发项目招标、投标的程序 |
| 第四节 | 房地产开发项目招标、投标的几个问题 |
| 第九章 | 房地产开发项目工程管理 |
| 第一节 | 项目工程管理概述 |
| 第二节 | 项目工程管理的内容 |

<<房地产综合开发(第一版)>>

第三节 项目工程承包合同及其管理

第十章 房地产开发企业

第一节 房地产开发企业的特征与任务

第二节 房地产开发经营企业的设立

第三节 房地产开发企业的类型与作用

第四节 房地产开发企业经理负责制

第五节 房地产开发企业的组织机构

第六节 房地产开发企业的规章制度

第十一章 涉外房地产开发

第一节 涉外房地产开发的基本概念

第二节 涉外房地产开发的特点

第三节 中国涉外房地产开发实践与基本方式

第四节 境外房地产开发

第五节 涉外房地产开发中的问题和对策

<<房地产综合开发(第一版)>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>