

<<工程建设前期筹划>>

图书基本信息

书名：<<工程建设前期筹划>>

13位ISBN编号：9787560822792

10位ISBN编号：7560822797

出版时间：2003-9

出版时间：同济大学出版社

作者：张毅

页数：586

字数：967000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设前期筹划>>

内容概要

随着世界经济全球一体化和我国经济体制改革的不断深入,固定资产投资建设无论是从建设规模上还是从增长速度上,都取得了举世瞩目的成绩,全社会固定资产投资总额从2000年的3.26万亿元预计到2005年将增长到4.3万亿元。

与工程建设实体紧密相连的房地产业、建筑业、勘察设计等咨询业将进一步成为社会主义市场经济的热点。

同时,随着投融资体制的多元化以及项目法人责任制的逐步推行,且中国加入WTO在即,将使我国建设行业面临国内和国际两个更加广阔的发展空间和更加激烈的市场竞争。

人们越来越认识到在知识经济发展的过程中,工程咨询业也是推动经济增长的重要因素之一。

因此,面对新世纪的国内外市场,机遇与挑战并存,咨询服务业必将进入一个新的发展时期。

在此过程中,惟有不断提升自我竞争的能力,方能在竞争中取得预期的成功。

工程建设项目全过程管理,必须根据其客观规律性,按照建设程序循序渐进地开展各项工作。

如:投资机会评估论证及策划,项目建议书与可行性研究(报告)编制,方案(或总体)、初步、技术设计与优化和施工图设计与变更,建设前期准备与采购,承发包合同签订与项目实施,竣工验收与项目后评估等。

对于投资控制一般而言,前期筹划阶段能对项目总投资额80%实行控制并组织实施优化;而项目实施阶段往往只能对总投资额20%实施监控。

因此,投资控制要从项目前期筹划开始,这也就是作者编写这套丛书——《工程建设前期筹划》、《工程建设承包与发包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》、《工程建设质量监督》的目的。

该丛书全面阐述了工程项目建设各个领域的项目建议书与可行性研究、“一书二证”的取得;工程勘察设计(监理、施工、材料和设备)承发包及资质标准;建设工程(相关)合同、国际工程(FIDIC)合同条件;建安、房修工程与工期(房产测绘与商品房销售面积、国际及香港地区工程)计量规则;建安工程质量评定及安全监督(体系)、建设工程材料(机械产品)质监与准用等方面内容的政策法规和规范性文件实施要旨。

该丛书以项目的建设程序为主线,资料丰富翔实、覆盖面广,可作为建设业主(项目法人)、房地产公司、施工企业、投(融)资机构、项目管理(监理)公司、审图(计)机构、勘察设计公司、工程造价咨询(招标代理、质量监督、境外工程咨询)机构及管理部门,以及上述这些单位的项目经理、投资策划师、资产(房地产)评估师、招标代理师、造价(审图、监理、质量监督)工程师等专业人员以及相关职业院校(岗位培训)学员工作和学习的参考指南。

<<工程建设前期筹划>>

书籍目录

序第二版前言前言第一篇 项目建议书与可行性研究 第一章 建设程序 第一节 工程建设项目的建设程序 第二节 技术改造项目的建设程序 第三节 房地产项目的开发程序 第四节 利用外资项目的建设程序 第五节 国外工程项目的建设程序 第六节 投资项目周期的工作程序 第二章 项目建议书 第一节 立项决策阶段的程序 第二节 工程建设项目的立项分类 第三节 建设项目大、中、小型划分标准 第四节 项目建议书 第三章 项目可行性研究 第一节 项目可行性研究程序 第二节 可行性研究报告 第三节 项目建议书与可行性研究的区别 第四节 预可行性研究报告与可行性研究报告内容深度比较第二篇 “一书二证”的管理 第一章 建设项目选址意见书 第一节 申请《建设项目选址意见书》程序 第二节 上海市“一书二证”审批权限 第三节 规划管理中规划控制要素审(复)核内容 附2-1-1 建设项目选址规划管理办法 第二章 建设用地规划许可证 第一节 建设用地的获得与批准 第二节 建设用地规划许可证 第三章 建设工程规划许可证 第一节 建设工程规划的程序 第二节 申请《建设工程规划许可证》的要求 第三节 《建设工程规划许可证》的申请 第四章 建设工程(管线)规划许可证 第一节 申请《建设工程(管线)规划许可证》须知 第二节 《市政管线工程规划许可证》申请工作程序 第三节 市政管线工程规划许可审核的主要内容 第五章 道路桥梁工程规划许可证 第一节 申请道路桥梁工程规划许可 第二节 道路桥梁工程规划许可证申请工作程序 第三节 道路桥梁工程规划许可审核的主要内容 第六章 城市规划管理 附2-6-1 中华人民共和国城市规划法 附2-6-2 城市国有土地使用权出让转让规划管理办法 附2-6-3 上海市城市规划条例 附2-6-4 上海市零星建设工程规划管理办法 附2-6-5 上海市管线工程规划管理办法 附2-6-6 城市规划编制办法 附2-6-7 上海市城市详细规划编制审批办法 附2-6-8 上海市城市规划管理技术规定(土地使用 建筑管理) 附2-6-9 上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例 附2-6-10 上海市优秀近代建筑保护管理办法 附2-6-11 《上海市优秀近代建筑保护管理办法》实施意见(摘录) 附2-6-12 上海市建设项目规划设计方案公开暂行规定 附2-6-13 上海市建设工程总平面示意图公开暂行规定 附2-6-14 关于进一步加强高层建筑面宽控制管理的通知 附2-6-15 上海市高压电力走廊规划控制线宽度规定 附2-6-16 黄浦江两岸综合开发审批程序管理办法(试行) 附2-6-17 关于进一步加强黄浦江两岸规划和土地管理的通知第三篇 房屋土地的管理第四篇 建设项目专项审查第五篇 建设项目配套建设申请

<<工程建设前期筹划>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>