

<<多层住宅施工质量验收实例>>

图书基本信息

书名：<<多层住宅施工质量验收实例>>

13位ISBN编号：9787560826486

10位ISBN编号：7560826482

出版时间：2003-7

出版时间：同济大学出版社

作者：徐大海

页数：573

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<多层住宅施工质量验收实例>>

内容概要

建筑工程施工质量验收资料是反映建筑工程质量和验收状况的重要文件，是单位工程竣工备案的重要档案材料，也是建设工程质量责任制的重要依据。

本书主要依据《建筑工程质量验收统一标准》等十四本配套规范及《建筑工程施工质量验收规范应用讲座》和有关的规范、文件、标准及编者多年的实践经验编写而成，具有普遍性和参考价值。

<<多层住宅施工质量验收实例>>

书籍目录

一 建筑工程施工质量验收表格填写说明二 子分部与分项相互关系三 项目概况四 XX花苑二期6号工程施工质量验收 1 单位（子单位）工程质量验收 施工现场质量管理检查记录表 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 单位（子单位）工程观感质量检查记录 2 地基基础工程分部，分项，检验批质量验收 地基基础分部（子分部）工程验收记录 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（地基基础分部） 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录（地基基础分部） 单位（子单位）工程观感质量检查记录（地基基础部分） 模板（预制构件）分项工程质量验收记录表（II） 混凝土预制桩（钢筋骨架）分项工程质量验收记录表（I） 土方开挖分项工程质量验收记录表 土方回填分项工程质量验收记录表 基础模板（安装、拆除）分项工程质量验收记录表（I） 基础钢筋（加工、安装）分项工程质量验收记录表（I） 基础混凝土施工分项工程质量验收记录表（II） 基础混凝土现浇结构外观尺寸偏差分项工程质量验收记录表（I） 3 主体结构分部，分项，检验批质量验收 4 建筑装饰工程分部，分项，检验批质量验收。

5 建筑屋面分部，分项，检验批质量验收 6 建筑非水，排水与采暖工程分部，分项，检验批质量验收 7 建筑电气安装工程分部，分项，检验批质量验收 8 电梯安装工程分部（子分部）检验批质量验收五 单位工程竣工验收质量资料附录1 建设工程施工质量验收总表附录2 建筑材料进行检验记录附录3 建筑工程质量有关文件参考文献

<<多层住宅施工质量验收实例>>

章节摘录

这项内容有专门的验收表格（表G.0.1-2），也是先由施工单位检查合格，再提交监理单位验收。其全部内容在分部（子分部）工程中已经审查。

通常单位（子单位）工程质量控制资料核查，也是按分部（子分部）工程逐项检查和审查。

一个分部工程只有一个子分部工程时，子分部工程就是分部工程；多个子分部工程时，可一个一个地检查和审查，也可按分部工程检查和审查。

每个子分部、分部工程检查审查后，也不必再整理分部工程的质量控制资料，只将其依次装订起来，封面写上分部工程的名称，并将所含子分部工程的名称依次填写在下边就行了。

然后将各子分部工程审查的资料逐项进行统计，填入验收记录栏内。

通常共有多少项资料，经审查也都应符合要求。

如果出现有核定的项目时，应查明情况，只要是协商验收的内容，填在验收结论栏内，通常严禁验收的事件，不会留在单位工程来处理。

这项也是先施工单位自行检查评定合格后，提交验收，由总监理工程师或建设单位项目负责人组织审查符合要求后。

在验收结论栏内，写上“同意验收”的意见。

同时，要在表G.0.1-1单位（子单位）工程质量竣工验收记录表中的序号2一栏内的验收结论栏内填“同意验收”。

（3）验收内容之三是安全和主要使用功能核查及抽查结果 这项内容有专门的验收表格（表G.0.1-3），这个项目包括两个方面的内容：一是在分部（子分部）进行了安全和功能检测的项目，要核查其检测报告结论是否符合设计要求；二是在单位工程进行的安全和功能抽测项目，要核查其项目是否与设计内容一致，抽测的程序、方法是否符合有关规定，抽测报告的结论是否达到设计要求及规范规定。

这个项目也是由施工单位检查评定合格，再提交验收，由总监理工程师或建设单位项目负责人组织审查，程序内容基本是一致的。

按项目逐个进行核查验收。

然后统计核查的项数和抽查的项数，填入验收记录栏，并分别统计符合要求的项数，填入验收记录栏相应的空档内。

通常两个项数是一致的，如果个别项目的抽测结果达不到设计要求，则可以进行返工处理，直至达到符合要求。

然后，由总监理工程师或建设单位项目负责人在验收结论栏内填写“同意验收”的结论。

<<多层住宅施工质量验收实例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>