第一图书网, tushu007.com

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787560830704

10位ISBN编号：7560830706

出版时间：2005-8

出版时间：同济大学出版社

作者：徐蓉 编

页数：410

字数：672000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

随着我国经济建设的发展和对外开放的不断扩大，需要投资建设一大批工业、民用建筑和基础设施项目。
从工程项目管理的角度出发，如何控制好每一个项目的工程造价，合理地使用建设资金，提高投资效益，一直是各级政府管理部门和各类项目建设主体（业主方、设计方、施工方、供货方、咨询方等）所关注的热点问题。
工程造价，是指进行工程项目的建设所花费的全部费用。
由于工程项目的实物形态不同，组成结构各异，又需要经历策划、规划、设计、施工、竣工验收等各个阶段，历时较长，参与方多，这就有必要对每一个建设项目的工程造价进行合理规划、严密组织、精心计量、主动控制，即进行工程项目全过程、全方位的造价管理。
工程造价管理的主要任务是：通过编制投资估算、设计概算、施工图预算和确定投标合同价，明确工程造价的总目标，并在工程项目实施的各个阶段和各个环节上，实现总目标由粗到细、由浅入深的逐步分解和层次控制，及时发现偏差，及时纠正偏差，减少或避免投资风险，在满足工期目标和质量要求的基础上，采用经济、技术、合同和管理等措施，以确定工程项目造价管理目标的实现。
本书编者考虑工程造价管理是建设工程项目管理中的一项十分重要的内容，同时，工程造价管理也是我国目前建设工程项目管理中的薄弱环节，我国加入WTO以后，建设工程造价管理将更加规范，并将逐步与国际接轨，故有必要向读者提供系统的学习国内、国际建设工程造价管理的基本理论和基础知识，以及从事建设工程造价管理的专门知识与技能，以促进和推动我国工程造价管理事业的发展。
本书主要用于工程项目管理方向和土木工程施工方向研究生教材，同时可作为大专院校工程类专业的教学用书，并可作为从事工程造价管理与控制的工程技术和管理人员培训和学习用书。
本书由徐蓉任主编、王旭峰任副主编，徐伟主审，参编人员有：第一章由徐蓉、郭政红、杜宁撰写，第二章由徐蓉、王旭峰、陈功撰写，第三章由徐蓉、王义芳、张学斌撰写，第四章由王旭峰、岳辉建、张晨、李映红撰写，第五章由徐蓉、王寿生、沈麒撰写，第六、七章由徐蓉、王旭峰、华冬昕、高晶晶撰写，第八、九章由王旭峰、徐蓉、赵飞、陈建、黄铮撰写。
最后由徐蓉统纂定稿。
本书获同济大学研究生教材基金资助，在此表示衷心感谢！
同时，衷心感谢同济监理和中建八局等工程管理、工程施工单位提供的宝贵资料及建议。
由于时间仓促，加之编者水平有限，因此，本书难免有疏漏和不足之处，欢迎广大读者和同行批评指正。

内容概要

本书以贯彻国家法规、规范为指导思想，从基础理论和实践应用人手，主要介绍 工程造价管理的相关理论和计算评价方法。
全书共9章：第一章介绍工程造价概论， 解释了价格、造价的基本概念；第二章介绍工程造价的组成和计价方法，及工程量清 单计价规范的有关内容；第三章至第七章分别介绍了工程项目决策、设计、招标投标、 施工和竣工决算等不同阶段中，建设过程中工程造价确定和管理的实际操作内容；第 八、九章介绍工程财务和工程造价管理相关法规的内容，这是作为从事工程造价管理工作的工程师们所必需掌握的基本知识。
　本书可作为土木工程施工与工程项目管理专业研究生和工科院校土木工程专业 本科生的教学用书，也可作为从事工程造价管理与控制的工程技术人员和管理人员 培训和学习用书。

<<工程造价管理>>

书籍目录

前言第一章 工程造价概论 第一节 价格原理 第二节 工程造价的基本概念第二章 工程造价的级成和计价方法 第一节 工程造价的组成 第二节 工程造价的计价方法 第三节 工程量清单计价方法第三章 项目决策阶段的造价管理 第一节 项目决策阶段造价管理概述 第二节 项目决策阶段的投资估算 第三节 项目决策阶段的可行性研究 第四节 建设项目的经济评价 第五节 建设项目的财务评价 第六节 国民经济评价 第七节 不确定性分析第四章 建设工程设计阶段工程造价的确定与控制 第一节 概述 第二节 设计方案的优选 第三节 价值工程原理 第四节 限额设计 第五节 设计概算与施工图预算的编制第五章 建设工程招标与合同管理 第一节 建设工程招投标 第二节 建设工程施工招标 第三节 建设工程施工投标 第四节 常用的评标方法 第五节 合同概述 第六节 建设工程施工合同 第七节 FIDIC合同条件 第八节 英、美等国家常用的施工合同条件第六章 建设工程施工阶段工程造价的确定与控制 第一节 工程变更与合同价调整 第二节 工程索赔与索赔费用的确定 第三节 建设工程价标结算 第四节 投资偏差的确定与控制第七章 建设工程竣工决算和项目后评估……第八章 工程财务第九章 工程造价管理相关法规介绍参考文献

章节摘录

2.效益和费用数值的调整　（1）建设投资的调整。
剔除属于国民经济内部转移支付的引进设备、材料的关税、消费税和增值税，并用影子汇率、影子运费和贸易费用对引进设备价格进行重新调整；对于国内设备价格则用其影子价格、影子运费和贸易费用进行调整；根据建筑工程消耗的人工、材料、燃料、电力等，用影子工资、货物和电力的影子价格调整建筑费用，或通过建筑工程影子价格换算系数直接调整建筑费用；若安装工程费中的材料费占很大比重，或有进口安装材料，也应按材料的影子价格调整安装工程费用；用土地的影子价格代替占用土地的实际费用；剔除涨价预备费；调整其他费用。
（2）流动资金的调整。
调整由于流动资金估算基础的变动引起的流动资金占用量的变动。
（3）经营费用的调整。
可以先用货物的影子价格、影子工资等参数调整费用要素，然后加总，计算出年经营费用。
（4）销售收入调整。
先确定项目产出物的影子价格，然后重新计算销售收入。
（5）在涉及外汇借款时，用影子汇率计算外汇借款本金与利息的偿付额。
3.编制表格与计算指标　编制项目的国民经济效益费用流量表（全部投资），并据此计算全部投资的经济内部收益率和经济净现值指标。
对使用国外贷款的工程项目，还应编制国民经济效益费用流量表（国内投资），并据此计算国内投资的经济内部收益率和经济净现值指标。
对于产出物出口（含部分出口）或替代进口（含部分替代进口）的项目，要求编制经济外汇流量表、国内资源流量表，计算经济外汇净现值、经济换汇成本或经济节汇成本。
（二）直接进行国民经济分析的步骤　1.识别和计算项目的直接效益　对能为国民经济提供产出物的工程项目，首先，应根据产出物的性质确定是否属于外贸货物；其次，根据定价原则确定产出物的影子价格；最后，按照项目的产出物种类、数量及其逐年的增减情况和产出物的影子价格计算项目的直接效益。
对能为国民经济提供服务的工程项目，应根据提供服务的数量和用户的受益，按照愿支付价格计算项目的直接效益。
2.估算项目的建设投资　用投入货物的影子价格、土地的影子费用、人工的影子工资、外汇的影子汇率及社会折现率等参数直接进行项目的投资估算。
3.流动资金估算　根据项目投产后生产经营的实物消耗和各种货物的影子价格、人工的影子工资及影子汇率等参数计算经营费用。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com