

<<建设工程投资咨询>>

图书基本信息

书名：<<建设工程投资咨询>>

13位ISBN编号：9787560831725

10位ISBN编号：7560831729

出版时间：2005-11

出版时间：同济大学

作者：奚耕读

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程投资咨询>>

内容概要

本书是一部关于建设工程投资咨询领域的理论思考和工作实务方面的文集。

全书分为建设工程投资咨询的专业发展、建设工程投资策划分析、建设工程项目管理、建设工程投资控制、建设工程招标采购与合同等五个方面，从回顾建设项目投资咨询专业的发展历程出发，就建设项目投资策划与决策分析、工程技术与经济分析、工程建设管理、投资控制以及工程招标采购等工程投资咨询主要工作领域，结合工作实践经验的总结，有针对性地提出了自己的见解和论述。

<<建设工程投资咨询>>

书籍目录

序第一篇 建设工程投资咨询的专业发展 市场经济条件下建设工程投资咨询机构的改革与发展 中国建设经济专业发展50年记事 浅谈国外工料测量师及其工作 信息技术在工程投资咨询行业的应用与发展第二篇 建设工程投资策划与分析 论建设项目投资策划与决策 论异地建设项目投资的确定及项目投资的地区差异 上海某主题公园与境下同类项目的造价相关系数的分析 医院建设投资的合理构成及分配 从建设节约型社会看上海高层建筑 论工程造价的快速测算第三篇 建设工程项目管理 连锁品牌店设施建设项目管理的控制策略 论连锁商业设施建设的项目管理要点 论品牌连锁设施项目管理中建设标准的控制 关于政府投资项目实行项目管理的探讨 论建设工程项目管理中的投资控制 工程咨询机构实施项目管理的探讨第四篇 建设工程投资控制 论建设工程项目全过程投资控制 设计阶段在全过程工程造价控制中的重要性 在机电安装工程造价控制中造价工程师的作用 关于建设项目全风险造价预测的探讨 论工程量清单计价和定额费率计价的差异 造价工程师在施工合同履行过程中对造价控制的几个要点 建设工程造价控制的现状及其问题分析第五篇 建设工程招标、采购及合同 论工程质量清单计价模式下的工程施工招标 论建设工程施工合同及其管理 论货物采购招标中技术要求与评标办法的确定 关于评标决策程序的探讨与创新 如何经济合理地选择舞台机械设备的承包方式

<<建设工程投资咨询>>

章节摘录

浅谈国外工料测量师及其工作20世纪90年代以来,我国改革开放不断深入,工程招标投标制度、工程合同管理制度、建设监理制度、项目法人责任制等工程管理基本制度的确立,以及工程索赔、工程项目可行性研究、项目融资等新业务的出现,客观上需要一批同时具备工程计量与计价、通晓经济法与工程造价管理人才协助业主在投资等经济领域进行造价控制。

因此,原有的工程概预算人员已不能全面满足工程项目对造价管理的要求。

同时,为了应对国际经济一体化以及我国加入WTO后建筑市场开放所面临的国外建筑业进入我国的竞争压力,也要求我们在工程造价方面有一大批通晓国际惯例的专业人才。

在这种形势下,建设部和中国工程造价管理协会开始组织论证在我国建立既有中国特色、又与国际惯例靠拢的造价工程师制度。

经过认真准备和充分论证,借鉴了国外的相关制度,确定建立我国的注册造价工程师制度,1996年底公布了造价工程师考试大纲以及相应的准人制度规定等文件。

造价工程师执业资格制度的推行,为工程造价咨询行业的健康发展与从业人员素质的提高起到了极大的推动作用。

由于我国的注册造价工程师制度,特别是造价工程师的工作内容和作用方面在很大程度上借鉴了英国及英联邦实行的工料测量师制度,因此了解工料测量师及他们的工作,学习借鉴其有关做法,将有助于我国的造价工程师更好地开展工作以及应对境外咨询公司进入我国的竞争压力。

下面就英联邦实行的工料测量师制度及工料测量师的工作作简单介绍,并结合笔者在香港工料测量师事务所和申元工程投资咨询公司的工作实践,提出一些个人的理解和看法,供大家切磋讨论。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>