

<<建筑工程工程量清单与造价计算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单与造价计算>>

13位ISBN编号：9787560832906

10位ISBN编号：7560832903

出版时间：2006-8

出版时间：同济大学

作者：徐蓉 主编

页数：333

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

21世纪,将是中华民族复兴的世纪。

肩负着这一空前历史重任的人民,要求必须具有与之相适应的素质。

这也将是新世纪对教育提出的新任务和新要求,也就是说,教育必须适应大众化和终身化的要求。

所谓“大众化”,是指人们有着更多的机会接受教育,包括高等教育在内;所谓“终身化”,是指人生过程都伴随着接受教育的机会。

在某种意义上说,网络教育正是为适应教育大众化和教育终身化的要求而产生的。

信息技术和网络技术的空前发展,为网络教育的实施提供了切实可行的手段和方式,也可以说,信息和网络技术催生了网络教育。

它可不受人力、地域、场地和时空的限制。

网络教育方式的出现,在提升教育使命、丰富教育理念、扩大教育规模、革新教育手段、优化教育资源和提高教育质量等方面起着重要的作用。

网络教育采用的是借助现代信息技术的一种全新的教学形式,这就为网络教育的教材编写工作提出了新的要求。

它更需要以其视听性、自学性、选择性、层次性、灵活性的特点去满足读者的需要,让每一个学习者都可以寻求到适合自己层次的知识点。

我高兴地看到,参加这套网络系列教材编写工作的教师,都具有深厚的专业学识、丰富的教学经验,以及对现代教育技术的理解,这是整套教材的质量水平的可靠保证。

我期望,这套教材的出版,将会有助于推动教育大众化和教育终身化的进程,有利于促进网络教学的发展,有助于满足人们日益追求知识的愿望,有助于创造一个学习型社会的氛围,为中华民族的复兴作一点贡献。

<<建筑工程工程量清单与造价计算>>

内容概要

本书主要介绍建设工程工程量清单计价规范与造价计算，在现行全国统一工程量清单计价规范的基础上，结合建设工程实际，分析建设工程造价组成及建设工程定额原理，着重阐述建筑工程和装饰装修工程的工程量清单计算规则及应用方法，并结合建设工程项目实施过程中的合同管理，介绍相关法律法规，为从事建设工程项目开发、管理、监理、设计和施工管理工作的有关人员提供指导。

本书条理清晰，内容完整，言简意赅。

在每章前附有导读，使读者对本章内容有初步的印象，同时帮助读者更好地把握该章的重点所在；在每章中附有示意图和案例；每章末附有复习题，方便教学和读者自学。

本书可作为大专院校土木工程学科关于工程造价计算与投资管理方面的教材，也可作为工程管理专业“工程成本预决算”、“建筑工程概预算”等课程的教材和自学用书，还可作为从事开发、管理、监理、设计和施工管理工作的有关人员的培训和学习用书。

<<建筑工程工程量清单与造价计算>>

书籍目录

1 概论 导读 1.1 土木工程建设项目 1.2 工程造价 1.3 工程量清单 1.4 土木工程概预算 复习题2 工程造价的构成和计算方法 导读 2.1 工程造价的构成 2.2 建设安装工程费的构成和计算 2.3 设备、工器具费用的构成和计算 2.4 工程建设其他费用的构成和确定 2.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税的构成与计算 2.6 房地产开发成本的构成 复习题3 土木工程定额 导读 3.1 土木工程定额概述 3.2 土木工程施工定额 3.3 土木工程预算定额 3.4 土木工程预算定额和概算指标 3.5 工程量清单与现行定额计价关系 复习题4 建筑工程量清单编制 导读 4.1 工程量清单编制方法 4.2 建设面积计算规则 4.3 建筑工程工程量清单计算规则及应用 复习题5 装饰装修工程工程量清单计算规则及应用 导读 5.1 楼地面工程 5.2 墙柱面工程 5.3 天棚工程 5.4 门窗工程 6.5 油漆、涂料、裱糊工程 5.6 其他工程 复习题6 工程量清单投标报价 导读 6.1 投标报价依据 6.2 分部分项工程量清单综合单价的确定 6.3 措施项目清单综合单价的确定 6.4 其他项目清单费用 6.5 零星工作项目与主要材料价格 6.6 工程项目投标报价 6.7 工程量清单投标报价编制实例 复习题7 建设工程价款结算与竣工决算 导读 7.1 工程价款结算方法 7.2 工程预付款与进度款 7.3 工程竣工结算 7.4 工程竣工决算 复习题8 建设工程合同管理9 建设工程造价相关法规10 工程量清单软件的应用参考文献

章节摘录

(7)竣工验收阶段 竣工验收是工程建设过程的最后一个环节,是全面考核建设设计、基本建设成果和工程质量的重要步骤,也是基本建设转入生产或使用的标志。

竣工验收,既是检验设计和工程质量的重要步骤,也是基本建设转入生产或使用的标志。

建设项目全部完成,经过各单位工程的验收,符合设计要求,并具备竣工图表、竣工结算、工程总结等必要文件资料,由项目主管部门或建设单位向负责验收的单位提交竣工验收申请报告。

(8)后评价阶段建设项目后评价是工程项目竣工投产、生产经营一段时间后,再对项目的立项决策、设计施工、竣工投产、生产经营等全过程进行系列评价的一种技术经济活动,是固定资产投资管理的一项重要内容,也是固定资产投资管理的最后一个环节。

经过建设项目后评价可以达到肯定成绩、总结经验、研究问题、吸取教训、提出建议、改进工作,不断提高项目决策水平的目的。

1.2 工程造价 1.2.1 工程造价含义 关于工程造价的含义,1996年中国建设工程造价管理协会学术委员会提出了界定意见,明确了工程造价的两种不同的含义:(1)建设项目的建设成本即是完成一项建设工程所需的费用总和,包括建筑工程、安装工程、设备及其他相关费用。

这实质上是指建设项目的建设成本,也就是建设项目的资金投入。

建设成本是对投资方、业主、项目法人而言的。

为了谋求以较低投入获取较高产出,在确保建设要求、工程质量的基础上,建设成本总是越低越好,这就必须对建设成本实行从前期开始的全过程控制和管理。

这应属项目法人的自我要求和自主职责。

国家也需要有必要的政策引导和监督,从国民经济的整体利益出发,通过利率、税收、汇率、价格政策、强制性标准法规等左右和影响建设成本的高低走向。

对国家投资的项目而言,也不排除由国家实施必要的行政监管、控制措施。

从性质上讲,建设成本的管理属于对具体建设项目的投资管理范畴。

(2)建设工程的承发包价格(或称承包价格),即为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场,以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程价格。

承包价格是对发包方、承包方双方而言的。

双方的利益要求是有矛盾的,在具体工程上,各自通过市场谋求取得有利于自身的合理的承包价,并保证价格的兑现和风险的补偿,因此双方都有对具体工程项目的价格管理问题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>