

<<物业管理教程>>

图书基本信息

书名：<<物业管理教程>>

13位ISBN编号：9787560846293

10位ISBN编号：7560846297

出版时间：2011-8

出版时间：同济大学出版社

作者：齐坚

页数：273

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理教程>>

### 内容概要

自教材初版以来，我国物业管理行业有了长足发展，国家及主管部委相继出台一系列相关法律法规文件。

为及时更新教材内容，第二版修订时对物业管理的法学基础、物业服务企业、业主自治管理、物业管理招投标及服务合同、物业综合管理等章节，作了较大修改和调整。

尤其对第六章物业管理早期介入和前期管理，第十章物业租赁管理，第十二章物业服务企业的财务管理，以及第十五章物业服务企业管理体系认证，根据新的法规文件精神及物业管理实践，作了大段及整章删改和补充。

本教材适合高校本专科房地产方向、管理工程专业及自学考试学生使用，也可供从事物业管理工作的专业人员学习参考。

## <<物业管理教程>>

### 书籍目录

第二版前言

第一版前言

第一章 绪论

第一节 物业概述

一、物业的含义

二、物业的性质及分类

第二节 物业管理概述

一、物业管理的定义、特性和模式

二、物业管理的范围和基本环节

三、物业管理的目标、宗旨和原则

四、物业管理的运作程序

第三节 物业管理的产生与发展

一、物业管理的产生与专业化发展

二、物业管理组织专业化和员工素质化

三、我国物业管理的形成与发展

第二章 物业管理的法学基础

第一节 物业管理法律基础知识

一、物业管理法律规范

二、物业管理法律关系

三、物业管理法律事实

四、物业管理的法律责任

第二节 物业管理的物权理论

一、物权与建筑物区分所有权

二、建筑物区分所有权的内容

三、建筑物区分所有权理论的应用

第三节 物业管理的委托—代理理论

一、代理的概念和特征

二、代理权的行使

三、无权代理

.....

第三章 物业服务企业

第四章 业主自治管理

第六章 早期介入与前期物业管理

第八章 房屋维修管理

第九章 物业设备管理

第十章 物业租赁管理

第十一章 物业风险管理与保险

第十二章 物业服务企业的财务管理

第十三章 物业的信息管理

第十五章 物业服务企业管理体系认证

附录 未来物业设施管理的七大要素

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>