

<<建设工程计价原理与方法>>

图书基本信息

书名：<<建设工程计价原理与方法>>

13位ISBN编号：9787560847849

10位ISBN编号：7560847846

出版时间：2012-3

出版时间：同济大学出版社

作者：何康维

页数：380

字数：605000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程计价原理与方法>>

### 内容概要

本书依据2003年10月15日建设部和财政部共同制定的《建筑安装工程费用项目组成》、《上海市建设工程预算定额(2000)》以及2008年7月9日住房和城乡建设部修订的《建设工程工程量清单计价规范》(GB

50500

2008), 详细阐述建设工程造价的计算原理和方法。

建设工程造价的计算, 包括投资估算、设计概算、施工图预算、招标标底、投标报价、合同定价、施工竣工结算和项目竣工决算。

本书重点介绍根据《上海市建筑和装饰工程预算定额工程量计算规则(2000)》和《上海市安装工程预算定额工程量计算规则(2000)》编制的施工图预算和根据住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB

50500~2008)编制的工程量清单投标报价, 并附有工程施工图和预算书实例。

为满足不同专业的需要, 本书还简要介绍了有关房修、园林、绿化、民防、公用管线和市政工程的预算编制方法。

全书理论体系完整、结构严谨、内容新颖, 并附有插图、案例和复习思考题, 符合教学和自学的特点和需要。

可作为高等院校(包括高等职业学校)工程管理、投资经济管理、土木工程及相关专业的教材, 也可作为工程造价管理从业人员的培训教材、自学参考书和业务指导书。

# <<建设工程计价原理与方法>>

## 书籍目录

- 前言
- 第一章 总论
  - 第一节 建设工程造价的概念
  - 第二节 建设工程计价概述
  - 第三节 建设工程造价文件简介
  - 复习思考题
- 第二章 建设工程定额
  - 第一节 建设工程定额概述
  - 第二节 预算定额
  - 第三节 概算定额和概算指标
  - 第四节 估算指标
  - 第五节 定额(指标)及其应用
  - 复习思考题
- 第三章 与定额相配套的人工、材料、机械费单价
  - 第一节 人工费单价
  - 第二节 材料费单价
  - 第三节 机械费单价
  - 复习思考题
- 第四章 建筑安装工程费用
  - 第一节 国家规定的建筑安装工程费用项目的组成
  - 第二节 《工程量清单计价规范》规定的建筑安装工程费用的组成
  - 第三节 上海市现行的建筑安装工程费用的组成
  - 复习思考题
- 第五章 投资估算
  - 第一节 投资估算概述
  - 第二节 投资估算的编制方法
  - 复习思考题
- 第六章 设计概算
  - 第一节 设计概算概述
  - 第二节 设计概算的组成
  - 第三节 设计概算的编制方法
  - 复习思考题
- 第七章 施工图预算
  - 第一节 施工图预算编制的一般方法
  - 第二节 工程量计算的一般方法
  - 第三节 建筑面积计算规范
  - 复习思考题
- 第八章 建筑和装饰工程预算
  - 第一节 土方工程
  - 第二节 打桩工程
  - 第三节 砌筑工程
  - 第四节 砼及钢砼工程
  - 第五节 钢砼及金属结构件驳运与安装工程
  - 第六节 门窗及木结构工程
  - 第七节 楼地面工程

## <<建设工程计价原理与方法>>

第八节 屋面及防水工程

第九节 防腐、保温、隔热工程

第十节 装饰工程

第十一节 金属结构制作及附属工程

第十二节 建筑物超高降效及建筑物(构筑物)垂直运输

第十三节 脚手架工程

复习思考题

第九章 安装工程预算

第一节 电气设备安装工程预算

第二节 给排水、采暖、燃气工程预算

第三节 通风空调工程预算

复习思考题

第十章 其他专业工程预算简介

第一节 房屋修缮工程预算

第二节 园林工程预算

第三节 民防工程预算

第四节 公用管线工程预算

第五节 市政工程预算

复习思考题

第十一章 招标标底、投标报价、合同定价

第一节 招标标底

第二节 投标报价

第三节 《08清单计价规范》及其应用

第四节 合同定价

复习思考题

第十二章 施工竣工结算和项目竣工决算

第一节 工程价款结算

第二节 施工竣工结算

第三节 项目竣工决算

复习思考题

附录 建筑安装工程预算实例

A 建筑和装饰工程预算书

B 安装工程预算书

C 建筑和装饰工程工程量计算书

D 安装工程工程量计算书

E 建筑安装工程施工图

参考文献

<<建设工程计价原理与方法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>